Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 27" ноября 2024 г.

Заказчик:
ГУ «Управление строительства Туркестанской области»; г. Туркестан; в лице и.о. руководителя – Турханова А. А.; БИН:060240004644
(наименование организации, юридический адрес, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Декларации о соответствии (прилагается)
Подрядчик:22 ноября 2024
ТОО "NK Building"; в лице директора – Адилбекова А. Б.; г. Шымкент, ул. Мамытова, 46; БИН:040440032732
(дата подписания декларации, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
Технический надзор: 25 ноября 2024
ТОО «Эко Техно Инжиниринг»; в лице директора – Джумашева М. М.; г. Шымкент, ул. Толе би 18; БИН:160940032091; инженер-эксперт – Ерзаков Д. И.; №KZ78VJE00075423 от 13.07.2022г.
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
Авторский надзор:25 ноября 2024
ТОО «Мелиосервис - К»; в лице директора – Абылай Ә.; г. Шымкент, проспект Н. Назарбаева, №17; БИН: 030840000826; инженер-эксперт – Жайлаубаев Б. М.; №KZ52VJE00084524 от 26.12.2023г.
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН))

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство медицинского пункта в селе Жалантос, сельского округа Ушкайык, Сауранского района, Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей)»***
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Туркестанская область, Сауранский район, сельский округ Ушкайык, село Жалантос
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года (дата ознакомления) подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

Постановление акимата Ушкайыкского сельского округа №30 от 30.10.2023 года

(наименование органа вынесшего решение)

а) документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок (в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов); свидетельство о праве на наследство; передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

АПЗ № KZ06VUA01095004 от 14.03.2024г.,

Талон о приеме уведомления № KZ64REA00413810 от 24.08.2024г.,

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

в) проекта (проектно-сметной документации): ***ТОО «Мелиосервис - К», БИН:030840000826, в лице директора – Абылай Ә., г. Шымкент, проспект Н. Назарбаева, №17, инженер-эксперт – Жайлаубаев Б. М., №KZ52VJE00084524 от 26.12.2023г.***

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(-й))

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "____"_____2024 года;

окончание работ "____"_____2024 года;

при продолжительности строительства, месяцев: _____

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: _____

фактически, месяцев: _____

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Лит А	*М2*	*154,70*		*154,70*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____20 человек_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь Лит А	*метр в квадрате (далее – м2)*	*154,70*	*154,70*
Число этажей Лит А	*этаж*	*1*	*1*
Объем ЛитА	*метр в кубе (далее – м3)*	*599,65*	*599,65*
В том числе подземной части	*м3*		

Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	Число квартир	*Площадь квартир, м2*		*Число квартир*	*Площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Лит-А общая площадь 154,70 м2; фундамент-бетон; стены-шлакоблок; кровля-профлист; на земельном участке: S-0,3631 га, (кад. №19-331-059-019)***

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего – 134 852,208 тысяч тенге; в том числе строительно-монтажных работ и прочих затрат – 109 477,692 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря – 25 374,516 тысяч тенге;

8.Фактическая стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего – 129 395,371 тысяч тенге; в том числе строительно-монтажных работ и прочих затрат – 104 020,855 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря – 25 374,516 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации:_____% и фактически применено:_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10.Класс энергоэффективности здания: B;

1.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШЕНИЕ: «Строительство медицинского пункта в селе Жалантос сельского округа Ушкайык Сауранского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»

принять в эксплуатацию

(Наименование объекта (комплекса))

Заказчик:

ГУ «Управление строительства Туркестанской области»; г. Туркестан; БИН: 060240004644

И.о. руководителя _____ ***Турханов А. А.***

(ФИО, подпись руководителя, место печати (при наличии))

Технический надзор:

ТОО «Эко Техно Инжиниринг»; г. Шымкент, ул. Толе би 18; БИН: 160940032091

Директор _____ ***Джумашев М. М.***

(ФИО, подпись руководителя, место печати (при наличии))

Инженер-эксперт _____ ***Ерзаков Д. И.***

(ФИО, подпись руководителя, место печати (при наличии))

Авторский надзор:

ТОО «Мелиосервис - К»; г. Шымкент, проспект Н. Назарбаева, №17; БИН: 030840000826

Директор _____ ***Абылай Ә.***

(ФИО, подпись руководителя, место печати (при наличии))

Инженер-эксперт _____ ***Жайлаубаев Б. М.***

(ФИО, подпись руководителя, место печати (при наличии))

Подрядчик:

ТОО "NK Building"; г. Шымкент, ул. Мамытова, 46; БИН:040440032732

Директор _____ ***Адилбекова А. Б.***

(ФИО, подпись руководителя, место печати (при наличии))

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование	Общие сведения									
(многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А	1	-	-	195,38	599,65	154,70	-	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	Кровля		Электро-снабжение	Водоснаб-жение	Горячее водоснабжение	Канали-зация	Газоснаб-жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит А бетон	Жженный кирпич	Профлист		+	+		+	+

Распределение площади

№	Наименование	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м2)		-		
4	Жилая площадь (м2)	-	-		

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	Одно-комнатные	Двух-комнатные	Трех-комнатные	Четырех-комнатные	Пяти-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственные здания и сооружения	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-

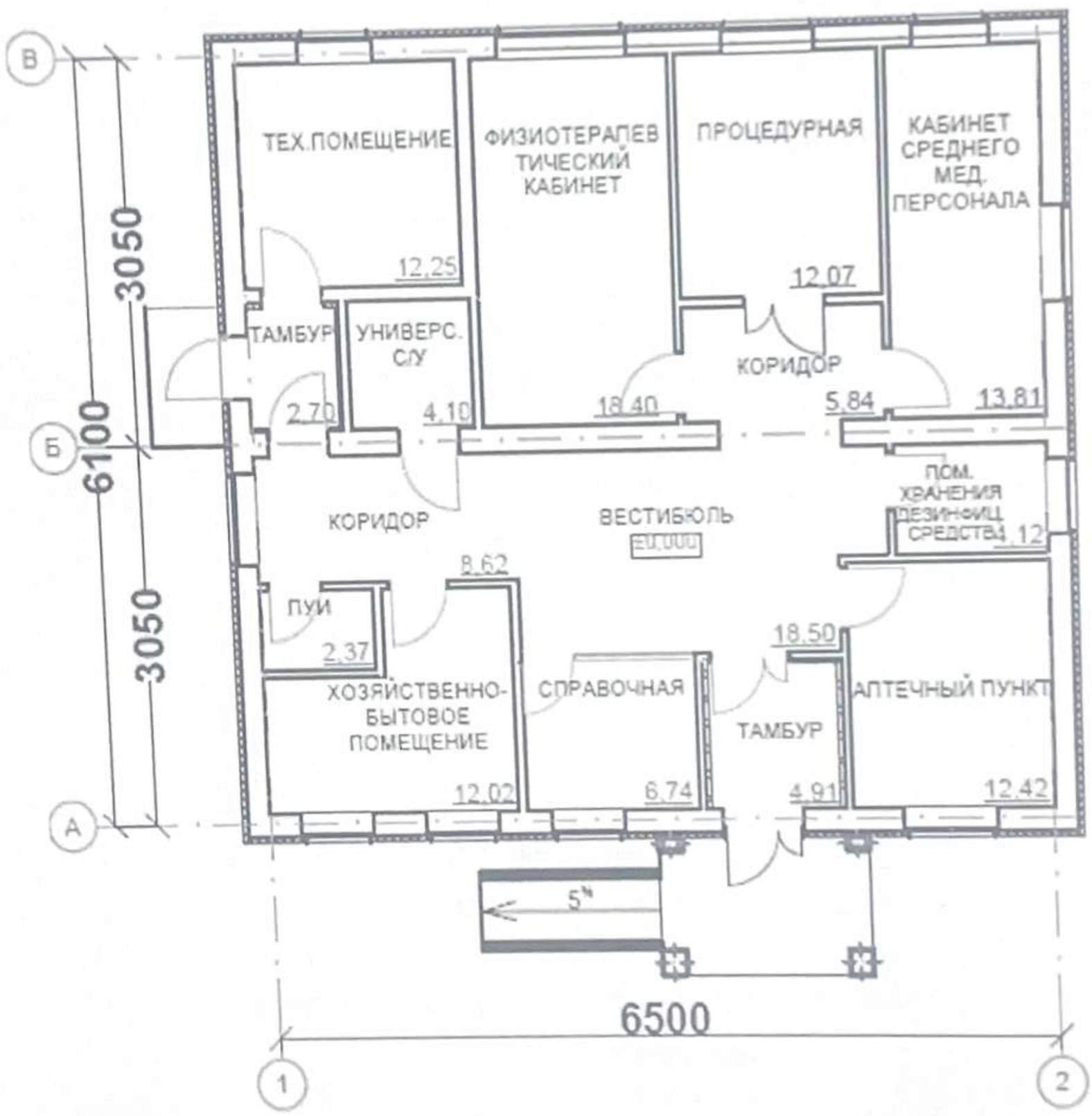
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

ПЛАН ЭТАЖА НА ОТМ. 0,000



Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,3631 га						

Не застроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
		1	Вестибюль	18,50			
		2	Тамбур	4,91			
		3	Справочная	6,74			
		4	Хозяйственно-бытовое помещение	12,02			
		5	Помещение уборочного инвентаря	2,37			
		6	Коридор	8,62			
		7	Универсальный санузел	4,10			
		8	Тамбур	2,70			
		9	Техническое помещение	12,25			
		10	Физиотерапевтический кабинет	18,40			
		11	Процедурная	12,07			
		12	Кабинет среднего медперсонала	13,81			
		13	Коридор	5,84			
		14	Помещение	4,12			
		15	Аптечный пункт	12,42			

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания
9	10	11	12	13	14	15	16
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
		-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
ГУ «Управление строительства Туркестанской области»; г. Туркестан; БИН: 060240004644

И.о. руководителя _____ ***Тарасов А. А.***
(ФИО, подпись руководителя, место печати (при наличии))

Авторский надзор:
ТОО «Мелиосервис - К»; г. Шымкент, проспект Н. Назарбаева, №17; БИН: 030840000826

Директор _____ ***Абылай Ә.***
(ФИО, подпись руководителя, место печати (при наличии))

Инженер-эксперт _____ ***Жайлаубаев Б. М.***
(ФИО, подпись руководителя, место печати (при наличии))