«СОГЛАСОВАН»
Министр юстиции
Республики Казахстан
М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: МНК
деректер базасына енгізілді
№ 1085 30.10.18
Бас маман:

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» октября 2018г.

Заказчик: **КГУ «Управление строительства города Алматы» индекс: 050001, г. Алматы, пл. Республики, 4, руководитель Нурсагатов Н.Т. тел.: (727)-271-66-23, 272-40-02**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:
Декларации о соответствии: **« 26» 10 2018 года**

ТОО «Корпорация «Астана - Стройинвест», президент Лян А.Н., 050026, г. Алматы, Айтеке би, 202, тел. 8(727) 395-90-22 ГСЛ № 04268 от 21.02.2001 года.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **« 26 » 10. 2018г.**

ТОО «АДС-САПА», Алексеев В.А. , KZ21VJE00035806 от 06.03.2018г., KZ67VJE00035366 от 21.02.2018г., Абдрахимов М.С., КДС и ЖКХ №07103 от 14.05.2014г., КДС и ЖКХ №07104 от 14.05.2014г.

дата заключения, наименование организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту: **ТОО «Арх-Синтезпроект», Исаев Е.У. инженер авторского надзора -№01/2017-16ВП от 21.06.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса "Саялы-2" на участке застройки севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе. 4-х эт. с мансардным этажом 40-ка квартирный монолитный жилой дом. Тип 1. Пятно 28. (без инженерных сетей)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **на участке застройки севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе. 4-х эт. с мансардным этажом 40-ка квартирный монолитный жилой дом. Тип 1. Пятно 28**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права постоянного землепользования на земельный участок кадастровый № 20-321-030-1064, право землепользования за № 0013971 от 24.11.2015г. КГУ «Управление строительства города Алматы». Постановление Акимата города Алматы №2/105-1422 от 26.06.2017г.

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **КГУ «Управление строительства г.Алматы» Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий, №KZ64REA00107872 от 17 сентября 2018г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО«Арх-Синтезпроект»,ГСЛ № 006460, РП 10-2015-АР, РП 10-2015-КЖ, РП 10-2015-ОВ, РП 10-2015-ВК, РП 10-2015-ЭЛ, РП 407-П/2014-СС, РП 407-П/2014- ГСВ,СД

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й); **№ № 02/1-П от 06.02.2017 года, КГУ «Управление строительства» г. Алматы, заключение ТОО «Кут-Сараптама» № Кут-Сар-0003/17 от 02.02.2017 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«14» ноября 2017 года;**

месяц, год

окончание работ: **«17» ноября 2018 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 32 месяцев

фактически месяц: 12 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**2287,35**	**2287,35**
Число этажей	этаж	**4+мансарда**	**4+мансарда**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**8540,0**	**8540,0**
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	**40**	**1632,62**	**1029,34**	**40**	**1632,62**	**1029,34**
в том числе:						
однокомнатных	**20**	**592,64**	**326,08**	**20**	**592,64**	**326,08**
двухкомнатных	**10**	**441,8**	**337,18**	**10**	**441,8**	**337,18**
трехкомнатных	**10**	**598,18**	**366,08**	**10**	**598,18**	**366,08**
четырехкомнатных	-	-		-	-	
и более	-	-		-	-	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **: Фундамент монолитная железобетонная плита толщ 500 мм Конструктивная схема выполнена в виде монолитных продольных и поперечных и поперечных стен объеденных по ярусно монолитным перекрытием h=160мм. Наружные стены тол 200 мм из тяжёлого бетона класса В25. Перекрытие и покрытие монолитных ж/б 160 мм из бетона класса В 25.Стены внутренние монолитные ж/б толщ 200мм из тяжёлого бетона класса В 25 Лестницы монолитные ж/б бетона класса В 25. Наружные стены мансардного этажа из газобетонных блоков. Внутренние межкомнатные стены и стены лестничных клеток из газобетонных блоков т.200мм. Перегородки из стеновых газобетонных блоков т.100мм, гипсокартонные 100мм. Кровля деревянная сложная многоскатная, покрытие из профнастила и металлочерепицы, с нутренним и наружным водостоками. По наружном стенам выполнено утепление из минплиты. Оконные блоки м/пластиковые, двери внутренние деревянные, входные металлические с утеплением. В подъездах предусмотрены наклонные подъёмники для МГН.;**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные и внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **292 320,93** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **269 370,53** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **14 391,49** тысяч тенге; прочих затрат **8 558,91** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **291 341,55** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **268 930,91** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **14 391,49** тысяч тенге; прочих затрат **8 019,15** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоэтажного жилого комплекса "Саялы-2" на участке застройки севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе. 4-х эт. с мансардным этажом 40-ка квартирный монолитный жилой дом. Тип 1. Пятно 28. (без инженерных сетей)» ***принять в эксплуатацию.***

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель **КГУ «Управление строительства г. Алматы»**
Нурсагатов Н.Т.

М.П.

Технический надзор:
Директор ТОО «АДС САПА»
Садыкова Д.Б.

М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «Арх-Синтезпроект»
Мамреев Е.Т.

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Президент ТОО «Корпорация Астана-Стройинвест»
Лян А.Н.

М.П.