Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

« 26 » октября 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест», г. Алматы, ул. Айтеке би, 202**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Лян А.Н. - президента ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест»**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса "Саялы-2" на участке застройки севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе. 4-х эт. с мансардным этажом 40-ка квартирный монолитный жилой дом. Тип 1. Пятно 28. (без инженерных сетей)»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства города Алматы» г. Алматы, пл. Республики, 4, руководитель Нурсагатов Н.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

1. **ТОО «Жарқын БЖК» - устройство внутридомового газоснабжения;**
2. **ТОО «КомСтройПроект KZ» - телефонизация и телевидение**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Арх-Синтезпроект" (АР, КЖ, ОВ, ВК, СС,ЭЛ, ГСВ)**
наименование проектной организации, номер проекта

Утвержден(а): **№ 02/1-П от 06.02.2017 года, КГУ «Управление строительства» г. Алматы заключение ТОО «Кут-Сараптама» № Кут-Сар-0003/17 от 02.02.2017 года.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**2287,35**	**2287,35**
Число этажей	этаж	**4+мансарда**	**4+мансарда**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**8540,0**	**8540,0**
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**40**	**1632,62**	**1029,34**	**40**	**1632,62**	**1029,34**
однокомнатных	**20**	**592,64**	**326,08**	**20**	**592,64**	**326,08**
двухкомнатных	**10**	**441,8**	**337,18**	**10**	**441,8**	**337,18**
трехкомнатных	**10**	**598,18**	**366,08**	**10**	**598,18**	**366,08**
четырехкомнатных	-	-		-	-	
и более	-	-		-	-	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными**: Фундамент монолитная железобетонная плита толщ 500 мм Конструктивная схема выполнена в виде монолитных продольных и поперечных и поперечных стен объеденных по ярусно монолитным перекрытием h=160мм. Наружные стены тол 200 мм из тяжёлого бетона класса В25. Перекрытие и покрытие монолитных ж/б 160 мм из бетона класса В 25.Стены внутренние монолитные ж/б толщ 200мм из тяжёлого бетона класса В 25 Лестницы монолитные ж/б бетона класса В 25. Наружные стены мансардного этажа из газобетонных блоков. Внутренние межкомнатные стены и стены лестничных клеток из газобетонных блоков т.200мм. Перегородки из стеновых газобетонных блоков т.100мм, гипсокартонные 100мм. Кровля деревянная сложная многоскатная, покрытие из профнастила и металлочерепицы, с нутренним и наружным водостоками. По наружном стенам выполнено утепление из минплиты. Оконные блоки м/пластиковые, двери внутренние деревянные, входные металлические с утеплением. В подъездах предусмотрены наклонные подъёмники для МГН.;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«14» ноября 2017 года;** окончание работ **« 17» ноября 2018 года;**

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **32 (тридцать два) месяца;**

фактически, месяц: **12 (двенадцать) месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «АЖК»	**Первый заместитель председателя правления – главный инженер.**	**Алмешов А.А.** _____
ГКП на ПХВ "Алматы Су" УЭиКХ г.Алматы	**Первый заместитель генерального директора - главный инженер**	**Джарболов Н.М** _____
ТОО «АлТС»	**генеральный директор**	**Бейсенбинов К.И.** _____
Филиал УМГ Алматы АО «ИнтерГазЦентральнаяАзия»	**первый заместитель директора**	**Толстобров А.В.** _____
РДТ «Алматытелеком»	**генеральный директор**	**Раздыков Ш.** _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоэтажного жилого комплекса "Саялы-2" на участке застройки севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭП-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе. 4-х эт. с мансардным этажом 40-ка квартирный монолитный жилой дом. Тип 1. Пятно 28. (без инженерных сетей)»**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест»,

президент Лян А.Н. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

«___» _____ 2018г.
подпись, дата, М.П.