Блок 1 / 9Л

Приложение 2 к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 08.02.2021 № 53

Приложение 1 к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 09.08.2019 № 632

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» 10 **2024 года**

Заказчик **ТОО «EAST Motors (ЕАСТ Моторс)» БИН 141040014981** расположенного по адресу: Республика Казахстан, 040700, Алматинская область, Илийский район, Казциковский сельсктий округ, село Казцик, ул.Бережинский А.Ф. строение 4 корпус 1.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "03" октября 2024 года ТОО «Best Team Construction» расположенного по адресу:Республика Казахстан, Республика Казахстан г.Алматы ул. Фаворского, д. 4 в лице Федянина С.В.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "03" октября 2024 года, эксперт технического надзора Товарищество с ограниченной ответственностью "ИК "ДОБРО" расположенного по адресу: Республика Казахстан, 050040, г. Алматы, г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Тимирязева, д. 42, корпус 15/4 аттестат эксперта КДС и ЖКХ №KZ59VJE00022609 от 10.02.2017 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "03" октября 2024 года ТОО «Best Team Construction» расположенного по адресу:Республика Казахстан, Республика Казахстан г.Алматы ул. Фаворского, д. 4 в лице Федянина С.В.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Производственная база

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Алматинская область, Илийский район,Байсеркинский с\о, с. Байсерке, ул. Султан Бейбарыс, уч. №9Л

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "03"октября 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) АКТ на право частной собственности на земельный участок кадастровый номер 03:046:267:8826; Договор купли продажи право частной собственности на земельный участок от 05 сентября 2022 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий KZ80VUA00946135 от 31.07.2023 г.;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ56REA00372147 от 17.01.2024 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО“Best Team Construction” ГСЛ № 0001423

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) по экспертному заключению государственной экспертизы №18-0006/24;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 17.01.2024 года; окончание работ 03.10.2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: (4)

по норме или по проекту организации строительства, месяц: (4)

фактически, месяц(4);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощностьпроизводительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее приняых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Нежилое строение (А)	единица	6918.2		6918.2	
Пост КПП (Г1)		25,0		25,0	
Трансформаторный пункт (Г2)		5,8		5,8	

Резервуар (I)		149,8		149,8	
Насосная со скважиной (II)		18,8		18,8	
Резервуар(III)		96,4		96,4	
Резервуар(IV)		96,4		96,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	6918.2	6918.2
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	105621.0	105621.0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	м2	6401.3	6401.3

Показатели	**По проекту**			**фактически**		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир,м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: согласно государственной экспертизы №18-0006/24 года и приложению №2 к акту приемки;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 2478839266 (два миллиарда четыреста семьдесят восемь миллионов восемьсот тридцать девять тысяч двести шестьдесят шесть) тенге,
в том числе строительно-монтажных 1735187486 (один миллиард семьсот тридцать пять миллионов сто восемьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят шесть) тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 743651780 (семьсот сорок три миллиона шестьсот пятьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят) тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2478839266 (два миллиарда четыреста семьдесят восемь миллионов восемьсот тридцать девять тысяч двести шестьдесят шесть) тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1735187486 (один миллиард семьсот тридцать пять миллионов сто восемьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят шесть) тенге;
стоимость оборудования, инструмента и 743651780 (семьсот сорок три миллиона шестьсот пятьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят) тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию Строительство производственной базы расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район,Байсеркинский с\о, с. Байсерке, ул. Султан Бейбарыс, уч. №9Л

Заказчик: Пуриц А.В_____ТОО «EAST Motors (ЕАСТ Моторс)»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор (генеральный директор): Жукенов Т.Т._____ТОО "ИК "ДОБРО"
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Технический надзор: Березкин П.В._____ТОО "ИК "ДОБРО"
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Авторский надзор: Федянин С.В._____ТОО «Best Team Construction»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Федянин С.В._____ТОО «Best Team Construction»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объкта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

менование гоквартирный ой дом, ышленные, овые объекты и	Общие сведения							
	Единица измерения	Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
	2	3	4	5	6	7	8	9
килое строение	кв.м	3	6401,3	105621,0	6918,2		6918,2	-
т КПП (Г1)	кв.м	1		63,0	25,0		25,0	-
нсформаторны ункт (Г2)	кв.м	1		12,0	5,8		5,8	
ервуар (I)	кв.м	1			149.8		149.8	
сосная со важиной (II)	кв.м	1			18.8		18.8	
зевуар (III)	кв.м	1			96.4		96.4	
зевуар (III)	кв.м	1			96.4		96.4	

Продолжение таблицы

исание конструктивных ементов			Вид отопления	Благоустройство				
	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	Горячеводоснабжения	Канализация	газоснабжение
	10	11	12	13	14	15	16	17
тон	сэндвич-панель	металл	да	да	да		да	да

Нежилые помещения

адь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
	2	3	4	5	6	7	8
вная	-	-		-	-	-	-
могатель							

продолжение таблицы

ества го ания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры	Сооружений инженерны	Прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы_____1_____
2. Экспликация к поэтажным планам_____1_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
Площадь земельного участка	всего	Под основными строениями	Под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
13000 м2	6793,5	6401,3	392,2	6206,5	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					гозон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
0.328	-	-	-	0.4	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	А	1	Склад для погрузки	789,0			
		2	Склад	4655,9			
		3	Тех помещение	210,0			
		4	Инв обслуживание территории	106,4			
		5	Зарядная	56,6			
		6	Эл.щитовая	23,8			
		7	Лестничная клетка	16,7			
		8	Кабинет	14,7			
		9	Процедурный кабинет	12,9			
		10	Коридор	8,1			
		11	Кабинет	15,4			
		12	Лестничная клетка	25,7			
		13	Тех помещение	14,3			
		14	Кабинет	12,3			
		15	Санузел	5,9			
		16	Коридор	11,1			
		17	Тех помещение	4,2			
		18	Коридор	52,1			
		19	Санузел	4,1			
		20	Санузел	1,4			
		21	Санузел	1,6			
		22	Санузел	1,4			
		23	Санузел	2,1			
		24	Помещение	24,4			
		25	Пом инвентаря	6,3			
		26	Помещение	43,2			
		27	Кабинет	22,9			
		28	Кабинет	21,5			

		29	Гардеробная	45,7			
		30	Душ	8,3			
		31	Санузел	12,2			
		32	Коридор	17,7			
		33	Гардеробная	14,1			
		34	Санузел	5,4			
		35	Санузел	2,4			
		36	Душ	1,8			
			Итого по этажу:	6271,6			
2							
		1	Столовая	18,0			
		2	Кабинет	35,3			
		3	Кабинет	33,8			
		4	Санузел	4,2			
		5	Помещение	3,3			
		6	Помещение	15,4			
		7	Коридор	5,9			
		8	Кабинет	15,3			
		9	Санузел	6,0			
		10	Санузел	6,0			
		11	Кабинет	14,4			
		12	Коридор	9,5			
		13	Коридор	58,4			
		14	Кабинет	57,5			
		15	Кабинет	34,4			
		16	Лестничная клетка	18,6			
		17	Лестничная клетка	17,4			
			Итого по этажу	283,0			
3							
		1	Лестничная клетка	18,5			
		2	Служебное помещение	61,9			
		3	Служебное помещение	19,4			
		4	ИБП	10,7			
		5	Служебное помещение	26,1			

		6	Коридор	23,0			
		7	Служебное помещение	61,3			
		8	Коридор	87,4			
		9	Вен.камера	38,8			
		10	Лестничная клетка	16,5			
			Итого по этажу:	363,6			
			ВСЕГО	6918,2			

продолжение таблицы

ощадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
дельн к артир к	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

дприятий ественного ания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
8	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Сэндвич-панель
	2) перегородки	Сплиттерный блок/гипсокартон

3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		пластик
		двери		Металл, пластик
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик _____ ТОО «EAST Motors (ЕАСТ Моторс)»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор _____ ТОО «Best Team Construction»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«___» _____2024 г.

Технический надзор Заключения о качестве строительно-монтажных работ в лице эксперта по технического надзора ТОО "ИК "ДОБРО" расположенного по адресу: Республика Казахстан, 050040, г. Алматы, г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Тимирязева, д. 42, корпус 15/4 аттестат эксперта КДС и ЖКХ №KZ59VJE00022609 от 10.02.2017 года

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 99 от 25.01.2024 года
№ договора и дата

по объекту: Производственная база расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район,Байсеркинский с\о, с. Байсерке,ул. Султан Бейбарыс, уч. №9Л
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **ТОО «EAST Motors (ЕАСТ Моторс)» БИН 141040014981**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществилось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Best Team Construction» расположенного по адресу:Республика Казахстан, Республика Казахстан г.Алматы ул. Фаворского, д. 4

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Федянина С.В._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 17.01.2024г;
месяц, год
окончание работ 03.10.2024 г;
месяц, год

при продолжительности строительства 1 месяца;
по норме или по проекту организации строительства __(3)_ месяца;
Фактически _(1)_ месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 2478839266 (два миллиарда четыреста семьдесят восемь миллионов восемьсот тридцать девять тысяч двести шестьдесят шесть) тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 1735187486 (один миллиард семьсот тридцать пять миллионов сто восемьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят шесть) тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 743651780 (семьсот сорок три миллиона шестьсот пятьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят) тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2478839266 (_два миллиарда четыреста семьдесят восемь миллионов восемьсот тридцать девять тысяч двести шестьдесят шесть) тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1735187486 (один миллиард семьсот тридцать пять миллионов сто восемьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят шесть) тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 743651780 (семьсот сорок три миллиона шестьсот пятьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят) тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО“Best Team Construction” ГСЛ № 0001423
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) государственной экспертизы №18-0006/24
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Технический надзор (генеральный директор): Жукенов Т.Т._____ ТОО "ИК" ДОБРО"
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

эксперт(ы) по техническому надзору Березкин П.В. Аттестат КДС и №KZ73VJE00039138 от 27.06.2018 года_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

«_____» _____ 2024 г
М.П.

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«___» _____2024 г.

Авторский надзор ТОО“Best Team Construction” ГСЛ № 0001423 _____расположенного по адресу: Республика Казахстан, Республика Казахстан г.Алматы ул. Фаворского, д. 4

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Федянина С.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 55 от 15.02.2024 года.

№ договора и дата

по объекту: производственной базы расположенный по адресу: Алматинская область, Илийский район,Байсеркинский с\о, с. Байсерке, ул. Султан Бейбарыс, уч. №9Л

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «EAST Motors (ЕАСТ Моторс)» БИН 141040014981**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществилось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Best Team Construction» расположенного по адресу:Республика Казахстан, Республика Казахстан г.Алматы ул. Фаворского, д. 4

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице в лице Федянина С.В._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 17.01.2024г;

месяц, год

окончание работ 03.10.2024 г;

месяц, год

при продолжительности строительства месяца;

по норме или по проекту организации строительства _(3)_ месяца;

Фактически _(1)_ месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО“Best Team Construction” ГСЛ № 0001423

наименование проектной организации, номер проектаутвержденного(й) по

экспертному заключению государственной экспертизы №18-0006/24;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
ТОО“Best Team Construction” в лице Федянина С.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

«____» _____ 2024 г.

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«____»_____2024 года.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Best Team Construction» расположенного по адресу:Республика Казахстан, Республика Казахстан г.Алматы ул. Фаворского, д. 4 в
наименование организации, юридический адрес
в лице Федянина С.В. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Производственной базы расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район,Байсеркинский с\о, с. Байсерке ул. Султан Бейбарыс, уч. №9Л
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «EAST Motors (EACT Моторс)» БИН 141040014981**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Best Team Construction» ГСЛ № 0001423
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения.
экспертному заключению государственной экспертизы №18-0006/24;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная, способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощностьпроизводительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее приняых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Нежилое строение (А)	единица	6918.2		6918.2	
Пост КПП (Г1)		25,0		25,0	
Трансформаторный		5,8		5,8	

пункт (I)					
Резервуар (II)		149,8		149,8	
Насосная со станцией (II)		18,8		18,8	
Резервуар(III)		96,4		96,4	
Резервуар(IV)		96,4		96,4	

объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	6918.2	6918.2
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	105621.0	105621.0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	м2	6401.3	6401.3

Показатели	**По проекту**			**фактически**		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир,м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: согласно экспертному заключению государственной экспертизы №18-0006/24 и приложению №2 к акту приемки краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 17.01.2024 г;
месяц, год
окончание работ 03.10.2024 г;
месяц, год

при продолжительности строительства 1 месяца;
по норме или по проекту организации строительства __(3)_ месяца;
фактически _(1)_ месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена ТОО «_____»
(обязательное приложение к декларации о соответствии)

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

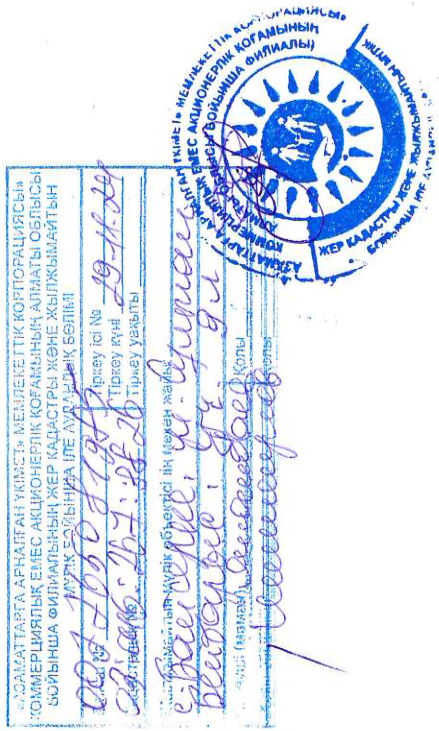
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и потверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает принять в эксплуатацию производственной базы расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район,Байсеркинский с\о, с. Байсерке, ул. Султан Бейбарыс, уч. №9Л
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно – монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) :
ТОО «Best Team Construction» Федянин С.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

«___» _____2024 г
Место печати (при наличии)

Пронумеровано
Прошито
на_____листах
«___»_____2024 год