Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: МЖК
Деректер базасына енгізілді
№ 786 10.08 2017ж
Бас маман:

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

«28» июня 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест», г. Алматы, ул. Айтеке би, 202**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Лян А.Н. - президента ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест»**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Шанырак-5» (Саялы) в Алатауском районе г.Алматы. 5-ти этажный 40-ти квартирный монолитный жилой дом. Тип 1. Пятно 71 (без инженерных сетей)»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства города Алматы» г. Алматы, пл. Республики, 4, руководитель Нурсагатов Н.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

1. **ТОО «Алау ЛТД» - устройство внутридомового газоснабжения;**
2. **ТОО «КомСтройПроект KZ» - телефонизация и телевидение**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "АрхСпецСтройПроект" (АР, КЖ, ОВ, ВК, СС,ЭЛ, ГСВ)**.
наименование проектной организации, номер проекта

Утвержден(а): **№ 43-П от 01.11.2016 года, КГУ «Управление строительства» г. Алматы заключение филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы № 02-1064/13 от 31.12.2013 года.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

			очереди		или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		**3531,5**
Число этажей	этаж		**5**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		**12253**
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**40**			**40**	**2196,1**	**1230,9**
однокомнатных	**20**			**20**	**833,7**	**399**
двухкомнатных	**10**			**10**	**616,8**	**370,7**
трехкомнатных	**10**			**10**	**745,6**	**461,2**
четырехкомнатных	-			-	-	
и более	-			-	-	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными**: Фундамент монолитная железобетонная плита толщ 600 мм Конструктивная схема выполнена в виде монолитных продольных и поперечных и поперечных стен объеденных по ярусно монолитным перекрытием h=160мм. Наружные стены тол 200 мм из тяжёлого бетона класса В25. Перекрытие и покрытие монолитных ж/б 160 мм из бетона класса В 25.Стены внутренние монолитные ж/б толщ 200мм из тяжёлого бетона класса В 25 Лестницы монолитные ж/б бетона класса В 25 перегородки в санузлах из перегородочного блока толщ 100 м. Кровля рулонная чердачная с внутреннем водостоком. По наружном стенам выполнено утепление из минплиты. оконные блоки м/пластиковые двери внутренние деревянные входные металлические с утеплением В подъездах предусмотрены наклонные подъёмники для МГН.;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«09 » декабря 2016 года;**

месяц, год

окончание работ **« 08 » июля 2017 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 (семь) месяцев;**
фактически, месяц: **7 (семь) месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Департамент КЭНиК по городу Алматы – Нуркеримов Е. руководитель .

ГКП «Холдинг Алматы Су» - Жамбулов Б.Н. заместитель генерального директора .

ТОО «АлТС» - Аманталиев Е.З. генеральный директор .

«ИнтерГазЦентральная Азия» - Толстобров А.В. первый заместитель директора .

РДТ «Алматытелеком» - Раздыков Ш. генеральный директор .

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Шанырак-5» (Саялы) в Алатауском районе г.Алматы. 5-ти этажный 40-ти квартирный монолитный жилой дом. Тип 1. Пятно 71 (без инженерных сетей)»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест»,

президент Лян А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

«27» июня 2017г.
подпись, дата , М.П.