«БҚО Қаратөбе ауданының Төлен, Сәуле, Қарақамыс елді мекендеріне жаңа тармақ өткізе отырып магистральдық сумен жабдықтау жүйелерін салу»

жұмыс жобасы бойынша

01.03.2023 ж. № 04-0074/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қаратөбе аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекеме

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Уралводпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0074/23 от 01.03.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство магистральных систем водоснабжения с прокладкой новой ветки населенным пунктам Толен, Сауле, Каракамыс Каратобинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Уралводпроект»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство магистральных систем водоснабжения с прокладкой новой ветки населенным пунктам Толен, Сауле, Каракамыс Каратобинского района ЗКО».

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 20.12.2022 г. № 101240008312/220066/00 (66).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Уралводпроект», лицензия от 19.07.2001 г. №ГСЛ №006061 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 23 сентября 2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района» Омаровой С.Ш.;
акт выбора земельного участка от 31 августа 2022 №70, подписанный комиссией;
акт выбора земельного участка от 31 августа 2022 №71, подписанный комиссией;
акт выбора земельного участка от 31 августа 2022 №72, подписанный комиссией;
акт выбора земельного участка от 31 августа 2022 №73, подписанный комиссией;
акт выбора земельного участка от 6 сентября 2022 №90, подписанный комиссией;
акт выбора земельного участка от 6 сентября 2022 №91, подписанный комиссией;
акт выбора земельного участка от 6 сентября 2022 №92, подписанный комиссией;
акт выбора земельного участка от 6 сентября 2022 №93, подписанный комиссией;
решение акима Саралжинского сельского округа от 21 февраля 2023 года №3 о предоставлении земельного участка ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района»;
решение акима Саралжинского сельского округа от 21 февраля 2023 года №4 о предоставлении земельного участка ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района»;
решение акима Сулыкольского сельского округа от 21 февраля 2023 года №3 о предоставлении земельного участка ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района»;
постановление акимата Каратобинского района от 20 февраля 2023 года №19 о предоставлении ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района» земельного участка»;
акт от 26 февраля 2023 года №2302261220741432 на земельный участок с кадастровым номером 08-120-025-415 площадью 0,6000 га;
акт от 26 февраля 2023 года №2302261320741439 на земельный участок с кадастровым номером 08-120-025-416 площадью 0,0324 га;

акт от 26 февраля 2023 года №2302261620741454 на земельный участок с кадастровым номером 08-120-028-078 площадью 0,5256 га;

акт от 26 февраля 2023 года №2302261820741460 на земельный участок с кадастровым номером 08-120-028-080 площадью 0,0100 га;

акт от 26 февраля 2023 года №2302261820741461 на земельный участок с кадастровым номером 08-120-020-111 площадью 0,0680 га;

акт от 27 февраля 2023 года №2302271020741728 на земельный участок с кадастровым номером 08-120-021-228 площадью 0,5775 га;

акт от 27 февраля 2023 года №2302271620742701 на земельный участок с кадастровым номером 08-120-021-229 площадью 0,3850 га;

акт от 28 февраля 2023 года №2302271820742931 на земельный участок с кадастровым номером 08-120-037-474 площадью 0,7626 га;

акт от 26 февраля 2023 года №2302261620741459 на земельный участок с кадастровым номером 08-120-037-475 площадью 3,600 га;

архитектурно-планировочное задание от 2 ноября 2022 года № KZ20VUA00776786, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района» Омаровой С.Ш.;

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Уралводпроект» в 2021 году (государственная лицензия от 19 июля 2001 года ГСЛ №006061);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Уралводпроект» в 2021 году (государственная лицензия от 19 июля 2001 года ГСЛ №006061);

дефектный акт от 1 августа 2022 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района» Омаровой С.Ш.;

перечень оборудования, изделий и материалов от 24 августа 2022 года, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе (18 позиций), утвержденный руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района» Омаровой С.Ш.;

схема расположения, планы, разрезы рекомендованного водозабора Каратобинского МВП, выполненные ТОО «Жайыкгидрогеология» в 2015 году;

протокол от 29 октября 2015 года №187 заседания Западно-Казахстанской межрегиональной комиссии по запасам полезных ископаемых по рассмотрению материалов отчета о результатах доразведки с целью переоценки запасов подземных вод Кушумского и Каратобинского месторождений в Западно-Казахстанской области по состоянию на 1 ноября 2015 года (Каратобинское месторождение);

паспорт эксплуатационной гидрогеологической скважины 14316, составленный ТОО «Жайыкгидрогеология;

паспорт эксплуатационной гидрогеологической скважины 14317, составленный ТОО «Жайыкгидрогеология;

паспорт эксплуатационной гидрогеологической скважины 14319, составленный ТОО «Жайыкгидрогеология;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района» от 4 ноября 2022 года №435 о расстоянии между грунтовыми карьерами и населенными пунктами;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района» от 4 ноября 2022 года №436 о вывозе строительного мусора;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Каратобинского района» Управление ветеринарии Западно-Казахстанской области от 31 января 2023 года №28 об эпидемиологической безопасности земельного участка по отношению к очагам сибирской язвы, об отсутствии скотомогильников и мест захоронений животных на территории участка строительства;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района» от 26 ноября 2021 года №498 с перечнем водопотребителей Каратобинского района;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (школа в с. Каракамыс);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (школа в с. Сауле);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (школа в с. Толен);

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района» от 13 июля 2022 года №498 с перечнем водопотребителей населенных пунктов Толен, Сауле, Каракамыс;

протокол дозиметрического контроля от 7 февраля 2023 года №1, составленный Каратобинским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Западно-Казахстанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 7 февраля 2023 года №1, составленный Каратобинским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Западно-Казахстанской области;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района» от 4 ноября 2022 года №434 о сроке начала и источнике финансирования строительства объекта.

Технические условия:

РГКП на ПХВ Каратобинского районного акимата Западно-Казахстанской области от 26 мая 2022 года №32 на водоснабжение;

РГКП на ПХВ Каратобинского районного акимата Западно-Казахстанской области от 26 мая 2022 года №33 на пересечение проектируемых водопроводов с существующими водопроводами;

ЗК ПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 29 ноября 2022 года №372-3721-5465 на пересечение и параллельную прокладку проектируемых водопроводных сетей с действующими газопроводами;

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района» от 4 ноября 2022 года №434 на пересечение с автодорогами;

ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области» от 2 февраля 2023 года №26301 на пересечение воздушной линией ВЛ-110 кВ автодороги «Жымпиты-Каратобе»;

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 1 июля 2022 года №7-32-5/18 на электроснабжение;

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 1 июля 2022 года №7-32-5/19 на электроснабжение;

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 1 июля 2022 года №7-32-5/20 на электроснабжение;

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 1 июля 2022 года №7-32-5/21 на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране природных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства экологи, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 1 августа 2022 года №18-13-02-04/1507;

заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области» от 7 ноября 2022 года №KZ44VDC00092302;

заключение РГУ «Департамент экологии по Западно-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 16 сентября 2022 года №KZ82VWF00075894.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Каратобинский р-н.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А. (главный специалист)		Соответствует
4	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
7	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует

10	Технологические решения	Малышев А.А.	KZ55VJE00053430	Соответствует
11	Сметный раздел	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Водопотребление	$м^3$/сут	1135,34	1135,34
2	Протяженность водопроводных сетей: водоводов внутрипоселковых сетей: Толен Сауле Каракамыс	км	 63,123 6,971 4,888 19,455	 63,123 6,971 4,888 19,455
3	Площадь земельного участка НРС в селе Сауле, в т.ч:	га	0,5256	0,5256
3.1	площадь застройки проектируемых сооружений	$м^2$	138,0	138,0
3.2	площадь покрытия, отмостки	$м^2$	288,0	288,0
3.3	площадь территории свободной от застройки, покрытий	$м^2$	4830,0	4830,0
4	Площадь земельного участка НРС в селе Каракамыс в т.ч:	га	0,6	0,6
4.1	площадь застройки проектируемых сооружений	$м^2$	206,0	206,0
4.2	площадь покрытия, отмостки	$м^2$	291,0	291,0
4.3	площадь территории свободной от застройки, покрытий	$м^2$	5503,0	5503,0
5	Площадь земельного участка НРС в селе Толен в т.ч:	га	0,5775	0,5775
5.1	площадь застройки проектируемых сооружений	$м^2$	156,0	156,0
5.2	площадь покрытия, отмостки	$м^2$	290,0	290,0
5.3	площадь территории свободной от застройки, покрытий	$м^2$	5329,0	5329,0
6	Площадки скважины головного водозабора	шт.	4	4

7	Площадь земельного участка 1 скважины в т.ч:	га	0,7850	0,7850
7.1	площадь застройки проектируемых сооружений	$м^2$	22,0	22,0
7.2	площадь покрытия, отмостки	$м^2$	306,0	306,0
7.3	площадь территории свободной от застройки, покрытий	$м^2$	7522,0	7522,0
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2 288,349	2 275,192
8.1	СМР	млн. тенге	1 817,055	1 805,799
8.2	оборудование	млн. тенге	87,399	87,399
8.3	прочие затраты	млн. тенге	383,895	381,994
9	В ценах по годам строительства			
9.1	В ценах 2023 года	млн. тенге		1 124,683
9.2	В ценах 2024 года	млн. тенге		1 150,509
10	Нормативный срок строительства	мес	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство магистральных систем водоснабжения с прокладкой новой ветки населенным пунктам Толен, Сауле, Каракамыс Каратобинского района ЗКО» соответствует требованиям нормативных

правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Қаратөбе ауданының Төлен, Сәуле, Қарақамыс елді мекендеріне жаңа тармақ өткізе отырып магистральдық сумен жабдықтау жүйелерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям