«Қостанай қаласында В. Чкалов көшесі - № 3 қазандық шекараларында Я. Гашек көшесінің бойындағы Д-400 мм су құбырын реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

12.05.2021 ж. № 12-0133/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің Қостанай қаласы әкімдігінің «Қостанай-Су» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны,
Қостанай қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кустанайдорпроект» Жобалау институты жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Қостанай қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласында В. Чкалов көшесі - № 3 қазандық шекараларында Я. Гашек көшесінің бойындағы Д-400 мм су құбырын реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0133/21 от 12.05.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция водопровода Д-400 мм по улице Я. Гашека в границах улицы В. Чкалова – Котельная №3 г. Костанай»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»,
город Костанай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью Проектный институт «Кустанайдорпроект»,
город Костанай

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция водопровода Д-400 мм по улице Я. Гашека в границах улицы В. Чкалова – Котельная №3 г. Костанай»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция водопровода Д-400 мм по улице Я. Гашека в границах улицы В. Чкалова – Котельная №3 г. Костанай».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 02 марта 2021 года № 991240001001/210253/00 (253).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная», город Костанай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью Проектный институт «Кустанайдорпроект», город Костанай (государственная лицензия на проектную деятельность I категория от 24 октября 2012 года № 12021006, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 12 августа 2020 года;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 29 апреля 2020 года № 692 об установлении публичного сервитута на земельный участок общей площадью 1,3452 га для прокладки и эксплуатации инженерных сетей;

инвестиционная программа субъекта естественной монополии ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» услуги по подаче воды по магистральным трубопроводам и распределительным сетям, отвод и очистка сточных вод;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 08 октября 2020 года № KZ86VUA00292538, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 05 апреля 2021 года;

отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО Проектный институт «Кустанайдорпроект» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 11 мая 2001 года КСЛ № II-1066, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО Проектный институт «Кустанайдорпроект» в 2020 году;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 12 ноября 2020 года;

экспертное заключение от 16 ноября 2020 года № 803 о техническом состоянии строительных конструкций Д-400 мм по улице Я. Гашека в границах улицы В. Чкалова – Котельная №3 г. Костанай, выполненное ТОО Проектный институт «Кустанайдорпроект» (свидетельство об аккредитации от 03 мая 2019 года № 00283, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК);

акт обследования от 19 января 2021 года, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата

города Костаная» о сносе зеленых насаждений с компенсационной посадкой по завершению строительно-монтажных работ;

протокол общественных слушаний от 28 января 2021 года.

совместный приказ об утверждении инвестиционной программы, утвержденной приказом Департамента Комитета по регулированию естественных монополий и защите конкуренции Министерства национальной экономики Республики Казахстан по Костанайской области от 24 ноября 2016 года № 33О-ОД и согласованного Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области от 12 декабря 2016 года «Об утверждении инвестиционной программы на регулируемые услуги государственного коммунального предприятия «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на 2017-2021 годы.

Письма ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»:

от 05 октября 2020 года № 3555 об источнике финансирования;

от 12 марта 2021 года № 691 о сроках реализации рабочего проекта;

от 12 марта 2021 года № 692 об отсутствии затрат на управление проектом;

от 12 марта 2021 года № 693 о том, что ранее работы по капитальному ремонту не производились.

Письма:

от 06 января 2020 года № 04-10/10 РГУ «Департамент Комитета по регулированию естественных монополий Министерства национальной экономики Республики Казахстан по Костанайской области» о корректировке инвестиционной программы на 2019 год;

от 16 октября 2020 года № 4-5/2742 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» о расстоянии транспортировки грунта и строительного мусора;

от 16 ноября 2020 года № ЮЛ-П-185 ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений;

от 28 декабря 2020 года № 19-12/8466 Северная региональная дирекция телекоммуникаций филиал АО «Казахтелеком» касательно согласования проекта.

Технические условия:

от 27 августа 2020 года № 3304 ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на водоснабжение;

от 12 января 2021 года № 00005/20-И27 ТОО «TNS-Plus» на пересечение водопровода;

от 26 января 2021 года № 4017-2601-25К Костанайский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

Согласования заинтересованных организаций:

план сетей согласован ТОО «ЭПК-forfait» 24 декабря 2020 года; Костанайский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» 14 декабря 2020 года; ТОО «Межрегионэнерготранзит»; ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 31 декабря 2020 года; Северная региональная дирекция телекоммуникаций филиал АО «Казахтелеком» 25 декабря 2020 года; ГКП «КТЭК» 10 декабря 2020 года;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 12 февраля 2021 года № KZ60VRC00009751, выданное РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам МЭГПР РК».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующий водопровод, подлежащий реконструкции, расположен в г. Костанай в близи реки Тобол, по улице Гашека, между улицей Чкалова и котельной № 3.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается реконструкция водопровода диаметром 400 мм по ул. Я. Гашека в границах улицы В. Чкалова - Котельная № 3 в г. Костанай (от колодца К2 до колодца К10). Предусматривается частичная замена существующих колодцев (К5, К5*, К9, К10) и переключение всех ранее подключенных объектов на данном участке.

6.2.1 Технологические решения

Наружные сети водопровода

Существующий водопровод, подлежащий реконструкции, расположен в г. Костанай вблизи реки Тобол, по улице Гашека, между улицей Чкалова и котельной № 3.

Водопровод построен и введён в эксплуатацию в 1981 году. Эксплуатирующая организация – ТОО «Костанай Су». Водопровод выполнен из чугунных труб диаметром 400 мм. Проложен в траншее глубиной от 2,5 до 3,1 м на естественном грунте. На сети расположено 10 водопроводных колодцев и одна камера. На момент обследования водопровод эксплуатировался по своему назначению. Согласно экспертного заключения № 803 от 16.11.2020 года «О техническом состоянии строительных конструкций водопровода диаметром 400 мм по ул. Гашека, в границах улицы В. Чкалова – котельная № 3 г. Костаная, для определения возможности его реконструкции» - физический износ системы водовода составил 78,25%. Дальнейшая эксплуатация водопровода не рентабельна.

Водоснабжение

Рабочим проектом предусматривается реконструкция водовода диаметром 400 мм по ул. Я. Гашека в границах улицы В. Чкалова -котельная № 3 в г. Костанай (от колодца К2 до колодца К10). Проектом предусматривается частичная замена существующих колодцев (К5, К5*, К9, К10), переключение всех ранее подключенных объектов на данном участке. Реконструкция выполняется в соответствии с техническими условиями № 3304

от 27.08.2020 года, выданными ГКП «Костанай Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная».

Проектируемые сети водопровода монтируются из труб с защитной оболочкой ПЭ100 SDR17-450х26,7х2,8 «питьевая» ПРОТЕКТ ТУ 22.21.21-019-73011750/ГОСТ 18599-2001 (с изм.) и для переключения ранее подключенных объектах ПЭ100 SDR17-32х2,0 по ГОСТ 18599-2001 «питьевая».

Протяженность водопровода: ПЭ100 SDR17-450х26,7х2,8 - 1331,60 м.

Для переподключения: ПЭ100 SDR17-32х2,0 - 2,0 м.

Для пропуска труб через строительные конструкции предусматривается установка стальных гильз из труб по ГОСТ 10704-91.

Фасонные части в колодцах предусматриваются фланцевые чугунные по ТУ 1460-035-50254094-2008 с внутренней и наружном изоляцией, выполненной в заводских условиях.

При прокладке водопровода ниже существующей напорной канализации проектом предусмотрена укладка трубопровода в стальном футляре диаметром 630х7,0 мм. Способ укладки открытый.

При прокладке водопровода под автодорогой предусмотрена обратная засыпка траншеи песком с проливкой водой и трамбовкой.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Колодцы выполнены по ТПР 901-09-11.84 из сборных железобетонных конструкций по с.3.900.1-14 выпуск 1.

Предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 0,5 м вокруг горловины колодцев. Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016, выполнены по ТПР 901-09-11.84 из сборных железобетонных конструкций по с.3.900.1-14 выпуск 1.

Предусмотрено восстановление отмостки и гидроизоляции на всех существующих колодцах.

Колодцы из сборного железобетона Д-2000 мм - 7 шт.

6.2.2 Строительные решения

Колодец

Днища – сборные по серии 3.900.1-14 по слою песка толщиной 100 мм. Основанием служит супесь (ИГЭ-1).

Кольца стеновые диаметрами 0,7 м, 1,0 м и 2,0 м – сборные по серии 3.900.1-14.

Плита перекрытия - сборная по серии 3.900.1-14.

Кольцо опорное – сборное по серии 3.900.1-14.

Люк – чугунный по ГОСТ 3634-2019.

Вокруг люка предусмотрена бетонная отмостка шириной 0,5 м из бетона класса С8/10, W4, F10 толщиной 100 мм.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии.

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом существующих колодцев окрасить горячим битумом за 2 раза по битумной грунтовке.

Все железобетонные конструкции предусмотрено выполнить из бетона W6, F100 на портландцементе по ГОСТ 10178-85.

Все бетонные конструкции предусмотрено выполнить из бетона W4 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85.

Все металлические конструкции окрасить за 2 раза эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по слою грунта ГФ-012 по ГОСТ 25159-82.

6.2.3 Инженерные сети

Электрохимзащита

Электрохимическая защита стальных футляров для водопровода предусмотрена протекторами ПМ-10У. Подключение протекторов к защищаемым стальным футлярам предусмотрено в ковере. Протекторы предусмотрено установить ниже глубины промерзания грунта. Общее количество протекторов 11 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии требованиям СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция водопровода Д-400 мм по улице Я. Гашека в границах улицы В. Чкалова – Котельная №3 г. Костанай». Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух: на период реконструкции предусмотрено 16 (ист. № 6001-6016) неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ атмосферного воздуха, загрязнение атмосферного воздуха связано со сварочными, лакокрасочными, битумными работами, работами с сыпучими материалами, земляными, работой механизмов и оборудований. Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции		
	г/с	т/пер
Всего:	2,89122734	0,676660105

Поверхностные и подземные воды на период реконструкции водоснабжение привозное, водоотведение хозяйственно–бытовых вод предусмотрено в биотуалеты. Объект реконструкции расположен за пределами установленной водоохраной зоны и полосы поверхностного водоема, согласование № KZ60VRC00009751 от 12.02.2021 года, выданное РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов». Проектируемый объект не предусматривает использование поверхностных и подземных вод.

Земельные ресурсы: предусмотрено реконструкция существующего объекта, предусмотрено снятие и возврат плодородного слоя почвы. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра: проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления: на период реконструкции объекта предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период проведения работ приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период реконструкции			
Всего:	124,4243		124,4243

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Предусмотрен снос зеленых насаждений, согласно акту обследования от 19.01.2021 года, выданному ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» с компенсационной посадкой по завершению строительно-монтажных работ.

Социально-экономическая среда: реализация данного проекта в социально-экономической сфере выражается в улучшения эксплуатационных показателей системы водоснабжения города, росте занятости населения в период реконструкции объекта и эксплуатации, увеличение поступлений денежных средств в местный бюджет.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности: при соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Проведены общественные слушания 28.01.2021 года, с предварительным оповещением общественности от 29.12.2020 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представлено согласование РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № KZ60VRC00009751 от 12.02.2021 года. Представлено письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» № ЮЛ-П-185 от 16.11.2020 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40. После окончания СМР проектируемые водопроводные сети подвергнутся промывке и дезинфекции, в соответствии с п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Сброс промывных вод с содержанием хлора будет осуществлен в места, согласованные с органом в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, согласно требованиям п. 157 Санитарных правил «Санитарно-

эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства – июнь 2022 года, согласно письму заказчика от 12.03.2021 года № 691.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения Выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения Выпуск 20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком 05 апреля 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к сметной стоимости строительства на 2022 годы выполнен с учётом норм задела объёма инвестиций по годам строительства, с индексацией объёмов предстоящего периода через индекс изменения месячного расчётного показателя согласно приложению 1 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы", протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 года, текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022 года, всего, млн. тенге в том числе: СМР прочие затраты	175,381 137,064 9,327 28,990	170,004 132,463 9,327 28,214

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1.	Общая протяженность реконструируемых сетей водоснабжения	км	1,3336	1,3336
2.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 года, текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	175,381 137,064 9,327 28,990	170,004 132,463 9,327 28,214
	в том числе: 2020 год (ПИР) 2021 год (экспертиза) 2022 год	млн. тенге	3,565 0,646 171,170	3,565 0,646 165,793
3.	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция водопровода Д-400 мм по улице Я. Гашека в границах улицы В. Чкалова – Котельная №3 г. Костанай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» в соответствии с условиями договора от 02 марта 2021 года № 991240001001/210253/00 (253).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласында В. Чкалов көшесі - № 3 қазандық шекараларында Я. Гашек көшесінің бойындағы Д-400 мм су құбырын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 02 наурыздағы № 991240001001/210253/00 (253) шарттың талаптарына сәйкес «Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің Қостанай қаласы әкімдігінің «Қостанай-Су» МКК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ31VDD00165205

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие "Костанай-Су" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная"
110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, Проспект Абая, дом № 19

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 991240001001

Наименование производственного объекта: РП «Реконструкция водопровода Д-400 мм по улице Я. Гашека в границах улицы В. Чкалова – Котельная №3 г. Костанай»

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Исмаилов Амангельды Габитович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 29.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,89122734	0,676660105
Реконструкция водопровода Д-400 мм по улице Я. Гашека в границах улицы В. Чкалова – Котельная №3 г. Костанай	2,89122734	0,676660105
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0298	0,00751
Углерод	0,0127	0,004904
Пыль абразивная	0,0052	0,0002
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,81052	0,484403
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001	0,00006
Хлорэтилен	0,000002	0,000001
Углерод оксид	0,349805	0,063602
Формальдегид	0,003	0,00103
Бенз/а/пирен	0,00000034	0,000000105
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,0139	0,0007
Азота (IV) диоксид	0,2741	0,0724
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,253	0,01232
Керосин	0,0725	0,0246
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0011	0,00023
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0227	0,0019
Железо (II, III) оксиды	0,0428	0,0028
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем, или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период реконструкции (апрель 2022 г. - сентябрь 2022 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического кодекса РК.