Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 20 » декабря 2019 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», 080012, Жамбылская область, город Тараз, микрорайон «Астана», дом 30

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии декабря 2019г. ТОО «АлматыТехПромСтрой», г.Тараз, мкр.Карасу дом 16, кв.29, директор Кемежанов Ержан Болысбекович

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » декабря 2019г. ТОО «Тараз-Технопроект», директор Олжабеков Мурат Бектенович, в лице эксперта Атамбаев Сабит Абдрахманович, аттестат №KZ01VJE00026854 от 16.05.2017г; №KZ28VJE00026853 от 08.06.2012г №KZ71VJE00026855 от 08.06.2012г ;

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « »декабря 2019г. ТОО «КурылысИнвестЖоба», директор Калкеев Ерлан Фрунзебаевич, в лице эксперта Ли Сергей Александрович аттестат №00074 от 22.09.2016г.

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз участок №7, пятно №3».Новое строительство

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу Жамбылская область, город Тараз,15 мкр.

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «15» мая 2017 г. №349 Постановление акимата города Тараз;

*наименование органа вынесшего решение*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

*наименование органа вынесшего решение*

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ87REA00151787 от 10.11.2019г.

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Құрылыс Инвест Жоба». б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» Приказ №21-ө от 16.01.2019 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2019 год;

*месяц, год*

окончание работ декабрь 2019 год;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 1,5 месяц;

фактически 1,5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Благоустройство и внутриплощадочные инженерные сети | м² | 8020 | | 8020 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | - | - |
| Число этажей | этаж | - | - |
| Общий строительный объем | $м^3$ | - | - |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными : **Теплоснабжение** Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб диаметром 108х4.0 мм по ГОСТ10704-91, группы В, термообработанных, категории 4б. К отдельному блоку дома приняты трубопроводы диаметров 89х3,5мм, протяженность трассы составляет – 119м. **Водоснабжение:** Водопровод запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 57х3,0 мм в весьма усиленной изоляции по ГОСТ 10704-91. Точка подключения - существующий колодец на существующей водопроводной сети диаметром 125 мм. Протяженность водопроводной сети – 17 м.

**Канализация:** Отвод стоков от запроектированного объекта, согласно техническим условиям № 70 от 24.03.2017 г., продленного до 31.12.2018 г., выданных директором ГКП «Тараз-су», предусматривается в существующую канализационную сеть диаметром 250 мм.

На сети предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов выполненных из бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе с примесями и шлакопортландцементе по ТПР 902-09-22.84 диаметром 1000 мм.Общая протяженность трассы – 105м.

**Газопровод** Точка подключения подземная к газопроводу низкого давления, идущего после существующего ШРП. Запроектирован в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметром 160х14,6мм; 90х8,2мм, с коэффициентом запаса прочности 2,8 и прокладывается на глубине 1,2м до верха газопровода от поверхности земли с выходом из земли около жилых домов. По фасаду здания - надземный из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 76х3,0. длина труб ПЭ 100 SDR11 диаметром 160х14,6мм; 90х8,2мм составляет - 422м; длина труб ГОСТ 10704-91 диаметром 76х3,0 - 80 м.

**Электроснабжение:** Точка подключения объекта – I и II секции шин РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции напряжением ТП 10/0,4 кВ №3, расположенном на участке № 8. От РУ-0,4 кВ до вводных шкафов жилого дома ВРУ-1 и ВРУ-2, выполняется прокладка двух кабелей марки АВБбШв-1 - 4х185мм2 расчетного сечения. Между вводными шкафами, выполняется перемычка сеч.4х120мм2, обеспечивающая при необходимости возможность подключения всего жилого дома к одному из вводов. Пропускная способность каждого питающего кабеля обеспечивает подключение всего жилого дома. Суммарная протяженность проектируемых кабельных линий напряжением 0,4 кВ составляет 536м.

**Телефонизация:** Точка подключения – шкаф 2хШРОу-05М, участок № 4, точка врезки – подземное смотровое устройство ККСр-3-6, предусмотренные проектом «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце ул. Сулейманова г. Тараз. Слаботочные сети. Корректировка», выполненным ТОО «ОлжаСтройСервис». Предусмотрена прокладка оптико-волоконного кабеля марки ИКСЛ-м4П-А12-2,5 на 12 волокон протяженностью 529 м в существующей и проектируемой канализации от шкафа 2хШРОу-05М участок 4, до жилого дома .

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной

документации):
всего **55423,600 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **43383,626 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз участок №7, пятно №3, принять в эксплуатацию.**

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик **Бибосынов Тулеген Асканбекович**
*фамилия, имя, отчество,*
*подпись руководителя* *М.П.*

Технический надзор **Атамбаев Сабит Абдрахманович**
*фамилия, имя, отчество,*
*подпись эксперта* *М.П.*

Авторский надзор **Ли Сергей Александрович**
*фамилия, имя, отчество ,*
*подпись эксперта* *М.П.*

Подрядчик **Кемежанов Ержан Болысбекович**
*фамилия, имя, отчество,* *М.П.*