Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» 09 2020 г.

Заказчик **КГУ *«Управление комфортной городской среды г. Алматы», 050001, г.Алматы, площадь Республики, 4, тел.: 8 (727) 271 – 66 – 23, в лице Нурашева С.С. – руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды г.Алматы»***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « » 2020 года, ТОО «Риголит», г. Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина 141/уг.Коккинаки 16; ГСЛ №19011408 от 23.05.2019г***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « » 2020г. технического надзора ТОО «СейсмоСтройЗащита» Булаткулов С.А. KZ10VJE00013888 от 06.11.2015г, Саркулов Г.Е. KZ31VJE00013704 от 26.10.2015г, Сембаев Б.А. KZ04VJE00013705 от 26.10.2015г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « » 2020г. авторского надзора ТОО «Проектный институт «Здравпроект» Соколова Е.А.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Завершение строительства психоневрологического дом-интернатана 360 мест, расположенный на закрепленном земельном участке севернее ул. 2-я Остроумова, РВ-90 в Турксибском районе г.Алматы»***

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***ул. 2-я Остроумова, РВ-90, Турксибский район г.Алматы***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "29" 09 2005 года № 4/556-1474; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» KZ54REA00188077 от 21/08/2020г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Проектный институт «Здравпроект»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **КГУ *«Управление комфортной городской среды города Алматы»***

проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **10 апреля 2016 г;**

месяц, год

окончание работ **25 августа 2020 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 52 (пятьдесят два);

фактически, месяц: 52 (пятьдесят два);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки здания	метр в квадрате (далее - м^2)	8835,10	8835,10
Общая площадь здания	м2	28666,10	28868,3
Строительный объем здания	м3	103934,00	103934
Этажность: - здания	эт.	3,4	3,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Пищеблок с переходными галереями (Пятно 1)

Пищеблок – одноэтажный, с подвалом, в плане прямоугольной формы, с габаритными размерами в осях – 33,0х18,0 м.Крыша – чердачная, с кровлей из металлочерепицы, с наружным неорганизованным водостоком. Высота подвала – 2,40 м, высота первого этажа – 3,30 м (до верха покрытия). В подвале располагаются технические помещения. На первом этаже расположены: производственные помещения, кладовые, загрузочная, столовая персонала, служебные помещения, санузлы, помещение уборочного инвентаря. Переходные галереи – одноэтажные, в плане ломаной формы, с габаритными размерами в осях – 22,35х1,75 м. Крыша – совмещённая, с рулонной кровлей, с наружным неорганизованным водостоком. Высота – 3,30 м (до верха покрытия). Эвакуация людей из помещений осуществляется: из подвала – по открытым лестницам в приямках на уровень земли; с первого этажа – по коридорам с выходом наружу. Оконные блоки - из алюминиевых профилей с заполнением стеклопакетами с двойным остеклением. Стеклопакеты приняты с энергосберегающим безопасным стеклом. Двери – металлические, деревянные, металлопластиковые индивидуального изготовления. Наружная отделка - Стены – штукатурка по сетке, покраска атмосферостойкой краской. Цоколь – облицовка сплиттерной плиткой.

Внутренняя отделка

Стены – штукатурка, водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной керамической плиткой.

Потолки – водоэмульсионная покраска, покраска масляной краской. Полы – бетонные, керамическая плитка с рельефной поверхностью.

Лечебно-административный корпус с приемно-карантинным отделением (Пятно 2) Лечебно-административный корпус – 3-х этажный, с техническим этажом и подвалом, в плане сложной формы, с габаритными размерами в осях – 90,35х62,6 м. Крыша – чердачная, (технический чердак), плоская, вентилируемая, с рулонной кровлей, с внутренним водостоком. Высота подвала – 2,80 м, высота надземных этажей – по 3,30 м, высота зрительного зала – 7,60 м (до подвесного потолка), высота технического чердака – 2,09 м (до низа покрытия). В подвале располагаются технические помещения. На первом этаже расположены: вестибюли, помещения приёмно-карантинного отделения, клинико-диагностической лаборатории, служебные и вспомогательные помещения, санузлы, технические помещения. На втором этаже размещены: помещения лечебного и стоматологического отделений, фойе, универсальный зал с артистической, инвентарной и пожарным постом, гардероб, санузлы. На третьем этаже находятся: помещения учебно-производственных мастерских, административные помещения, кружковые помещения, аппаратные помещения универсального зала.

Корпуса для проживания на 180 мест (Пятна 3 и 4) Корпус для проживания – четырёхэтажный, с техническим чердаком и подвалом, имеет в плане слегка изогнутую посередине прямоугольную форму, с габаритными размерами в осях – 117,49х15,60 м. Крыша – чердачная (технический чердак), плоская, вентилируемая, с рулонной кровлей, с внутренним водостоком. Высота этажей и подвала – по 3,30 м, высота технического чердака – 2,20 м (до низа покрытия). В подвальном этаже запроектированы: помещения персонала, хозяйственно- бытовые помещения, технические помещения, кладовые. На первых–третьих этажах расположены: отделения для проживания, столовая с буфетной, помещения обслуживания и персонала. На четвёртом этаже – помещения планового врачебного осмотра и реабилитации, помещения культурно-массового обслуживания. Общие решения для лечебно-административного корпуса с приемно- карантинным отделением и корпусов для проживания на 180 мест Планировка – коридорного типа, каждый корпус в качестве вертикальных коммуникаций имеет несколько лестничных клеток и оборудован двумя пассажирскими и медицинским лифтами. Пути эвакуации и лестничные клетки обеспечены естественным освещением. Размеры оконных проёмов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений. Жилые помещения обеспечены нормативной инсоляцией. Эвакуация людей из корпусов осуществляется: из подвального этажа – по открытым лестницам в приямках на уровень земли; с первого этажа – по коридорам с выходом наружу, из вестибюля непосредственно наружу; со второго-четвёртого этажей – по коридорам, ведущим в лестничные клетки, обустроенные выходами наружу непосредственно или через вестибюли. В проектируемых корпусах предусматриваются вспомогательные и технические средства, приспособления, позволяющие передвигаться инвалидам. На всех входах в корпуса предусматриваются пандусы. Окна – металлопластиковые, с заполнением одинарными стеклопакетами с энергосберегающим безопасным остеклением. Двери – металлические, деревянные, металлопластиковые индивидуального изготовления. Витражи – алюминиевые, с заполнением одинарными стеклопакетами с армированным энергосберегающим остеклением.

Наружная отделка

В отделке стен фасадов использованы современные высококачественные несгораемые материалы. Цоколь – облицовка фактурной сплиттерной плиткой. Стены – керамогранитные плиты. Декоративные элементы, карнизы выполняются по дополнительному металлическому каркасу. Входные площадки, ступени, пандусы – облицовываются гранитной плиткой, с рельефной поверхностью и укладкой специальной тактильной плиткой. Ограждения входных площадок, крылец, пандусов выполняются из полированной нержавеющей стали.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений приняты материалы с учетом назначения помещений, отвечающие санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям и допускающие частую влажную уборку и дезинфекцию: стены и перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной керамической плиткой; потолки – водоэмульсионная окраска; полы – керамогранитные, с раскладкой специальной тактильной плиткой, линолеум, ламинат, керамическая плитка.

Крытая автостоянка на 5 автомашин (Пятно 5) Крытая автостоянка на 5 автомашин – одноэтажная, прямоугольная в плане, с размерами в осях 26,94х7,20 м, высота помещений до низа несущих конструкций – переменная – 3,90-4,65 м. Крыша – совмещённая, односкатная, с наружным неорганизованным водостоком, с кровлей из профнастила. В составе здания предусмотрена комната для водителей с санузлом и душевой. Эвакуация людей из помещений здания осуществляется непосредственно наружу. Оконные блоки – металлопластиковые, с заполнением стеклопакетами с двойным остеклением. Стеклопакеты приняты с энергосберегающим безопасным стеклом. Двери – металлопластиковые индивидуального изготовления.

Наружная отделка Стены – штукатурка по сетке, покраска атмосферостойкой краской. Цоколь – облицовка сплиттерной плиткой.

Внутренняя отделка Стены – штукатурка, водоэмульсионная покраска, облицовка глазурованной керамической плиткой. Потолки – водоэмульсионная покраска.

Полы – бетонные, керамическая плитка с рельефной поверхностью, линолеум на тепло-звукоизолирующей подоснове.

Морг (Пятно 6) Морг – одноэтажный, прямоугольный в плане, с габаритными размерами в осях 16,74х10,34 м. Высота помещений до низа несущих конструкций - 3,00 м. Крыша – совмещенная, односкатная, с наружным неорганизованным водостоком, с рулонной кровлей. В составе здания морга предусмотрены вестибюль, ритуальный зал, комната для одевания трупов, секционная на один стол, помещение хранения трупов, комната врача, подсобные, кладовые, технические помещения. Эвакуация людей из помещений здания осуществляется через коридор или вестибюль наружу. Оконные блоки из алюминиевых профилей с заполнением стеклопакетами с двойным остеклением. Двери – металлические, металлопластиковые индивидуального изготовления.

Наружная отделка Стены – штукатурка по сетке, покраска атмосферостойкой краской. Цоколь – облицовка сплиттерной плиткой.

Внутренняя отделка Стены – штукатурка, водоэмульсионная покраска, облицовка глазурованной керамической плиткой на всю высоту (в помещениях хранения трупов, секционной, санузлах), масляная покраска.

Потолки – водоэмульсионная окраска, покраска масляной краской (в секционной, в помещении хранения трупов). Полы – бетонные, керамическая плитка с рельефной поверхностью.

Прачечная на 412 кг сухого белья в смену (Пятно 7) Прачечная – одноэтажная, с подвалом, прямоугольная в плане, с размерами в осях 30,00х12,00 м, высота подвала – 2,40 м, 3,00 м, первого этажа – 3,62 (до низа покрытия). Крыша – чердачная, с наружным неорганизованным водостоком, с кровлей из металлочерепицы. В подвале расположены технические помещения, кладовая. На первом этаже – производственные и служебно-бытовые помещения. Эвакуация людей из помещений здания осуществляется: из подвала – по открытым лестницам в приямках на уровень земли; с первого этажа – по коридорам с выходом наружу. Оконные блоки – металлопластиковые, с заполнением стеклопакетами с двойным остеклением. Двери – деревянные, металлопластиковые индивидуального изготовления.

Наружная отделка Стены – штукатурка по сетке, покраска атмосферостойкой краской. Цоколь – облицовка сплиттерной плиткой.

Внутренняя отделка Стены – штукатурка, известковая побелка, водоэмульсионная окраска, масляная окраска, облицовка глазурованной керамической плиткой. Потолки – известковая побелка, водоэмульсионная окраска. Полы – цементно-песчаные, нескользкая керамическая плитка, линолеум на тепло- звукоизолирующей подоснове.

Контрольно-пропускной пункт (Пятно 8) Контрольно-пропускной пункт - одноэтажная, прямоугольная в плане с размерами в осях 6.0х6.0 м, высота помещений до низа покрытия – 2,84 м. В проходной предусмотрены: тамбур, рабочая комната, санузел. Крыша – чердачная, с кровлей из металлочерепицы, с наружным неорганизованным водостоком. Эвакуация людей из помещений осуществляется через тамбур наружу. Оконные блоки – металлопластиковые, с заполнением стеклопакетами с двойным остеклением. Двери – металлопластиковые индивидуального изготовления. Наружная отделка Стены – сплиттерные блоки декоративные. Цоколь – сплиттерная плитка. Внутренняя отделка Стены – штукатурка, водоэмульсионная покраска, облицовка глазурованной керамической плиткой. Потолки – водоэмульсионная покраска. Полы – линолеум, керамическая плитка с рельефной поверхностью.

Фрукто-овощехранилище на 50 тонн, с охлаждаемыми камерами (Пятно 9) Фрукто-овощехранилище – одноэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 16,20х7,20 м, высота этажа – 3,50 (до низа покрытия). Крыша – чердачная, с наружным неорганизованным водостоком, с кровлей из профнастила. На этаже расположены кладовые и технические помещения. Эвакуация людей из помещений здания осуществляется через тамбуры наружу. Оконные блоки – металлопластиковые, с заполнением стеклопакетами с двойным остеклением. Двери – металлические утепленные, деревянные индивидуального изготовления.

Наружная отделка Стены – окраска фасадной краской по штукатурке, сплиттерные блоки декоративные. Цоколь - облицовка сплиттерной плиткой. Внутренняя отделка Стены – известковая побелка по штукатурке, облицовка глазурованной керамической плиткой.

Потолки – эмалевая окраска, известковая побелка.

Полы – цементно-песчаные, нескользящая керамическая плитка, шиповые дощатые.

Перекрестные ленты выполняются по всем буквенным и цифровым осям здания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, на основных материалах и конструкциях, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 4 874 657, 91 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 928 338, 15 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 827 446, 69 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 941 613, 37 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 3 050 354, 77 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 805 802, 83 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Завершение строительства психоневрологического дом-интернатана 360 мест, расположенный на закрепленном земельном участке** севернее ул. 2-я Остроумова, **РВ-90 в Турксибском районе г.Алматы»***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***Руководитель КГУ «Управление комфортной городской среды г.Алматы» Нурашев С.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

Руководитель ТОО «СейсмоСтройЗащита»: ***Мусин В.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор:

Руководитель ТОО «Проектный институт «Здравпроект» *Хан О.Е.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Руководитель ТОО «Риголит» ***Сарсеков С.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.