Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632;
с изменениями, внесенными
приказом Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«16» 03 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Портал-ПВ», Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, ул. Каирбаева, 34, н.п. 7
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Ичиева Мухтара Сосламбековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 16)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», РК, Павлодарская область, г. Павлодар, мкр. «Достык»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел строительства г. Павлодар», руководитель Ажмұрат А.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Ивенс-Павлодар», ТОО «ГИДРОПРОМ»;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Научно-исследовательсткий институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», гос. лицензия № 13019779 от 30.01.2013 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) Государственное учреждение «Отдел строительства города Павлодара», приказ № 41 от 28.09.2020 года;

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	13672,11	13672,11
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	52103,77	52103,77
Выше 0,00	м³	47628,10	47628,10
Ниже 0,00	м³	4475,67	4475,67
Площадь помещения общего пользования	м²	1727,56	1727,56

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	144	9415,37	5259,68	144	9415,37	5259,68
однокомнатных	36	1480,64	633,92	36	1480,64	633,92
двухкомнатных	72	5193,08	3092,34	72	5193,08	3092,34
трехкомнатных	36	2741,65	1569,42	36	2741,65	1569,42
Четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Связь между этажами осуществляется по лестнице типа Л1, которая имеет выход непосредственно наружу, а также при помощи пассажирского лифта.

Предусмотрен лифт «Могилевлифтмаш» грузоподъемностью 630 кг, кабина 2090х1020х2100 мм, габаритные размеры шахты 2650х1700 мм, мощность 11 кВт, скорость 1,0 м/сек.

Доступ маломобильных групп населения на первый этаж без посторонней помощи организован пандусами.

Все квартиры запроектированы с удобной взаимосвязью жилых и подсобных помещений. В каждую квартиру предусмотрена плита кухонная электрическая 4-х комфорочная с духовкой, напряжением 220В, мощностью 8,0 кВт. Гостиная связана непосредственно с прихожей широким дверным проемом. Спальная комната запроектирована в удаленной от входа части квартиры. В каждой квартире

предусмотрена лоджия или лоджия-балкон. Габариты жилых и нежилых помещений приняты согласно требований СН РК 3.02-01-2011 и СП РК 3.02-101-2012 и в зависимости от необходимого набора предметов мебели и оборудования, размещаемых с учетом эргономики.

В подъезде первого этажа согласно «Требований по размещению, содержанию и техническим характеристикам абонентских почтовых ящиков», Приказ Министра информации и коммуникаций Республики Казахстан от 29 июля 2016 года №68, установлены почтовые ящики секционные ПЯ-6 (6 секции).

Класс комфортности жилого дома - IV.

Пятно 16 состоит из двух блок-секций: Блок-секция 1, Блок-секция 2.

Блок-секция 1 и 2: 9-ти этажный двух подъездный жилой дом с подвальным этажом и техническим чердаком. В плане имеет прямоугольную форму с максимальными размерами в осях 1с-21с-53,52 м и Ас-Ес-14,70 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 120,70 на генплане.

Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 1000 мм из бетона класса В7,5 (М100) толщиной 100мм по уплотненному слою щебня.

Вертикальная связь между этажами осуществляется посредством лестницы типа Л1 и лифта.

На первом этаже (отм.0,000) предусмотрен вестибюль с колясочной для размещения детских колясок, кладовая для хранения уборочного инвентаря. В подвальном этаже (отм. минус 2,700) предусмотрены вспомогательные помещения - водомерный узел, насосная, электрощитовая.

Внутренняя отделка

Стены, перегородки - штукатурка цементно-песчаная простая с последующим выравниванием сухими смесями и окраской водоэмульсионной краской за 2 раза.

Стены, перегородки в помещениях общего пользования - штукатурка цементнопесчаная простая, масляная окраска, известковая побелка и облицовка керамической плиткой согласно ведомости внутренней отделки.

Потолки - затирка швов цементно-песчаным раствором 3 мм, выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионная за 2 раза.

Полы - в зависимости от назначения помещений, бетонные, керамическая плитка, линолеум.

Двери наружные - металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Двери внутренние - металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81.

Оконные и двери балконные - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, двухкамерный стеклопакет.

Подоконные доски - ПВХ по ГОСТ 30673-2013.

Оконные сливы - из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,8 мм ГОСТ 14918-80.

Наружная отделка

Наружные стены подвального этажа - (от отм. минус 0,300 до уровня земли) - сплиттерная плитка толщиной 50 мм.

Подпорные стенки входов в подвал - сплиттерная плитка толщиной 50 мм.

Покрытие крылец, пандусов, входов в подвал - тротуарная плитка толщ. 30 мм.

Ограждения крылец, пандусов - металлические из нержавеющей стали.

Крыша - плоская, чердачная, вентилируемая. Кровля - мягкая наплавляемая рулонная. Водосток - внутренний организованный.

Противопожарные мероприятия

Противопожарная безопасность проектируемого жилого дома обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями, предусмотренными проектом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости - II.

Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Конструктивная схема здания - бескаркасная, с поперечными несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и плит перекрытий, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

За относительную отметку нуля принят уровень пола первого этажа жилого дома, соответствующий абсолютной отметке 120,70 м.

Фундамент - ленточный из монолитных железобетонных плит по СТ РК 956-93 шириной 1200 мм. Фундаментная лента под блокировочные стены здания - ленточный, монолитно-железобетонный из тяжелого бетона класса В25 шириной 1600 мм, толщина ленты - 300 мм. Армирование ленты выполнено плоскими сетками с размерами ячеек 200х200 мм из стержневой арматуры диаметром 8,0 и 10,0 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016 в верхних и нижних зонах.

Фундамент под стены шахты лифта - плитный, монолитно-железобетонный из тяжелого бетона класса В25 толщиной 300 мм, армирован в нижних и верхних зонах сетками с размерами ячеек 200х200 мм из стержневой арматуры диаметром 12,0 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Глубина заложения фундаментов на отметке минус 3,02 м.

В основании фундаментов предусмотрено устройство бетонной подготовки из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм.

Основанием фундаментов служит - песок средней крупности со следующими нормативными и расчетными характеристиками: СН=2,0 кПа; φН=39°; р=1,84 г/см3; Е=45,0 МПа; СII=1,70 кПа; φII=37°; рII=1,82 г/см3.

Проектом выполнено снятие супеси до кровли несущего слоя грунта песка средней крупности с последующим устройством грунтовой подушки из ПГС с послойным уплотнением.

Расчет фундаментов выполнен методом конечных элементов с применением расчетно-вычислительной программы «ЛИРА САПР 2020».

Наружные и внутренние стены подвала - из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе М100.

Проектом предусмотрена укладка связевых сеток в углах сопряжения стен из стержневой арматуры диаметром 8,0 мм класса А240 ГОСТ 34028-2016.

Горизонтальная гидроизоляция на отметке минус 0,320 м выполняется из двух слоев гидроизола на битумной мастике, на уровне пола подвала из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм, вертикальная - окрасочная из двух слоев битумной мастики.

Наружные и внутренние стены - из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012.

Наружные стены жилых этажей выполняются многослойной кладкой с облицовочным слоем из лицевого керамического кирпича марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, общая толщина стен 620 мм, связь облицовочного слоя наружных стен с внутренней основной стеной обеспечивается гибкими связями. Облицовочный слой - самонесущий, проектом выполнена разгрузка облицовочного слоя через каждые 2-этажа путем устройства несущих балок на уровне плит перекрытия.

Внутренние стены - сплошные, толщина стен 380 мм.

Теплоизоляционный слой наружных стен - жесткие плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем марки ПЖ-120 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 110 мм.

Проектом выполнено армирование наружных и внутренних стен арматурными сетками, укладка арматурных сеток в углах и пересечениях наружных и внутренних стен для ограничения появления трещин из проволоки по ГОСТ 6727-80* согласно расчетных данных.

Перегородки - из блоков ячеистого бетона (газоблок) средней плотностью бетона D600, марки по прочности В2,5; марки по морозостойкости F25 по ГОСТ 31360-2007 на клею, в санитарных узлах - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84, металлические - из горячекатаной равнополочной угловой стали по ГОСТ 8509-93.

Панели перекрытия и покрытия - сборные, железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып.60, 63.

Разгрузочные балки облицовочного слоя - монолитные железобетонные из керамзитобетона с объемным весом 1400 кг/куб.м, марка бетона по прочности В12,5; армированы пространственным сварным каркасом из стержневой арматуры диаметром 10,0 и 6,0 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Теплоизоляционный слой чердачного перекрытия - жесткие плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем марки ППЖ-160 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 170 мм.

Проектом предусмотрено утепление вентиляционных шахт в пределах чердачного пространства минераловатными плитами с последующей штукатуркой по сетке.

Лестничные площадки - сборные железобетонные ребристые по серии 1.152.1-8 вып.1, марши - сборные железобетонные по серии 1.151.1-6.

Ограждение лестничных маршей и площадок - металлическое по серии 1.050.1-2.

Вокруг здания жилого дома предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0 м.

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Гидроизоляция подземных конструкций выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.01-102-2014 «Проектирование гидроизоляции подземных частей зданий и сооружений».

Все металлические конструкции защищаются лакокрасочными материалами после очистки.

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость несущих конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2021 года;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;
фактически, месяц: 11;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 78,5 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО "ПВК" гл. инженер Бакиров Д.С.
ТОО "ПТС" нач УРП Волкова Г.Г. 28.12.22г.
АО "ПРЭК" ГПЭС Медведев В.В 29.12.22г. по эл. сетям АО "ПРЭК"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
_____
_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 16)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Портал-ПВ», директор Ичиев М.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Пішіні
жаңа редакцияда-ҚР
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму
министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632;
өзгерту енгізілді-Қазақстан
Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық
даму министрінің
бұйрығымен
2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53

Қосымша 3
министрінің бұйрығына
Инвестициялар және даму
бойынша
Қазақстан
Республикасының
2017 жылғы 24 сәуірдегі №
235

Сәйкестік туралы Декларация

"16" 03 2023 ж.

Мердігер (бас мердігер) «Портал-ПВ» ЖШС, Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Қайырбаев көшесі, 34, н. п. 7
ұйымның атауы, заңды мекенжайы
директоры Ичиев Мұхтар Сосламбековичтің атынан
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса)
нысан бойынша: «Павлодар қаласындағы «Достық» шағын ауданын жобалау. 9 қабатты тұрғын үйдің құрылысы (16-дақ)» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)», ҚР, Павлодар облысы, Павлодар қ., ш / а. «Достық»
объектінің атауы, орналасқан жері
Тапсырыс беруші «Павлодар қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, басшы Ажмұрат А. К.
ұйымның атауы, Басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса)

мұны куәландырады:
1. Объектідегі құрылыс-монтаждау жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау–сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
2. Қосалқы мердігерлік ұйымдар: «Ивенс-Павлодар» ЖШС, «ГИДРОПРОМ» ЖШС
ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттама) «үлгілік және эксперименттік жобалаудың ғылыми-зерттеу институты (тұрғын үй институты)» ЖШС, мемлекеттік лицензия 30.01.2013 жылғы № 13019779

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

бекітілген (А) «Павлодар қаласының құрылыс бөлімі мемлекеттік мекемесі, 28.09.2020 жылғы № 41 бұйрық;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) Ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаты, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеті, жұмыс орындарының саны және сол сияқтылар, барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша тиісінше нысаналы өнімнің немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлерінің өлшем бірліктерімен толтырылады):

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем Бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)	13672,11	13672,11
Қабаттар саны	Қабат	9	9
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	52103,77	52103,77
0,00-ден жоғары	$м^3$	47628,10	47628,10
0,00-ден төмен	$м^3$	4475,67	4475,67
Жалпы пайдаланылатын үй-жайдың ауданы	$м^2$	1727,56	1727,56

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Іс жүзінде		
	пәтерлер саны	пәтер ауданы, м2		пәтерлер саны	пәтер ауданы, м2	
		жалпы	тұрғын үй		жалпы	тұрғын үй
Барлық пәтерлер, оның ішінде:	144	9415,37	5259,68	144	9415,37	5259,68
бір бөлмелі	36	1480,64	633,92	36	1480,64	633,92
екі бөлмелі	72	5193,08	3092,34	72	5193,08	3092,34
үш бөлмелі	36	2741,65	1569,42	36	2741,65	1569,42
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Жоба жобалауға арналған тапсырма негізінде және Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын нормативтік-техникалық құжаттама талаптарына сәйкес әзірленді.

Едендер арасындағы байланыс L1 типіндегі баспалдақ арқылы жүзеге асырылады, ол тікелей сыртқа шығуға, сондай-ақ жолаушылар лифтінің көмегімен жүзеге асырылады.

Қарастырылған лифт «Могилевлифтмаш», жүк көтергіштігі 630 кг, кабина 2090х1020х2100 мм, габариттік өлшемдері шахта 2650х1700 мм, қуаты 11 кВт, жылдамдығы 1,0 м/сек.

Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтарының бірінші қабатқа бөгде адамның көмегінсіз кіруі пандустармен ұйымдастырылған.

Барлық пәтерлер Тұрғын және коммуналдық үй-жайлардың өзара ыңғайлы байланысымен жобаланған. Әр пәтерде пеші бар 4 конфорлы ас үй плитасы бар, кернеуі 220В, қуаты 8,0 кВт. Қонақ бөлмесі кіреберістің кең есігімен тікелей байланысты. Жатын бөлме пәтердің кіреберістен алыс бөлігінде жобаланған. Әр

пәтерде Лоджиялар немесе Лоджиялар бар-балкон. Тұрғын және тұрғын емес үй-жайлардың габариттері ҚР ҚН талаптарына сәйкес қабылданды 3.02-01-2011 және ҚР БК 3.02-101-2012 және эргономиканы ескере отырып, жиһаз бен жабдықтың қажетті жиынтығына байланысты.

Бірінші қабаттың кіреберісінде «абоненттік пошта жәшіктерін орналастыру, күтіп ұстау және техникалық сипаттамалары жөніндегі талаптарға» сәйкес, Министрдің бұйрығы Ақпарат және коммуникациялар министрінің 2016 жылғы 29 шілдедегі №68 бұйрығына сәйкес, ПЯ-6 (6 секция) секциялық пошта жәшіктері орнатылды.

Тұрғын үйдің жайлылық класы-IV.

16-дақ екі блок-секциядан тұрады: Блок-секция 1, Блок-секция 2.

1 және 2 Блок-секция: жертөле қабаты мен техникалық шатыры бар 9 қабатты екі кіреберісті тұрғын үй. Жоспарда 1С-21с-53,52 м және Ас-Ес-14,70 М осьтерінде максималды өлшемдері бар тікбұрышты нысаны бар.

0,000 салыстырмалы белгісі үшін таза еден деңгейі қабылданды, бұл бас жоспардың 120,70 абсолюттік белгісіне сәйкес келеді.

Ғимараттың айналасында қалыңдығы 100 мм қиыршық тастың тығыздалған қабаты бойымен В7,5 ((М 100) бетоннан ені 1000 мм соқыр аймақ қарастырылған.

Едендер арасындағы тік байланыс L1 лифтінің баспалдақтары арқылы жүзеге асырылады.

Бірінші қабатта (отм.0,000) балалар арбасын орналастыруға арналған коляскасы бар вестибюль, жинау мүкәммалын сақтауға арналған қойма көзделген. Жертөле қабатында (отм. минус 2,700) қосалқы үй-жайлар көзделген - Су өлшеу торабы, сорғы, электр қалқаны.

Ішкі әрлеу.

Қабырғалар, қалқалар - кейіннен құрғақ қоспалармен тегістеу және су эмульсиялы бояумен 2 рет бояу арқылы қарапайым цементті-құмды сылақ.

Жалпыға ортақ пайдаланылатын үй - жайлардағы қабырғалар, қалқалар-ішкі әрлеу ведомосіне сәйкес қарапайым, майлы бояу, әктеу және керамикалық плиткамен қаптау цементті құмды сылау.

Төбелер-жіктерді 3 мм цемент-құм ерітіндісімен сүрту, құрғақ қоспалармен тегістеу, су эмульсиясын 2 рет бояу.

Едендер-үй-жайлардың мақсатына байланысты, бетон, керамикалық плиткалар, линолеум.

Сыртқы есіктер - ГОСТ 31173-2003 сәйкес оқшауланған металл.

Ішкі есіктер - МЕМСТ 31173-2003 бойынша металл, МЕМСТ 6629-88 бойынша ағаш, МЕМСТ 24698-81 бойынша металл.

Терезе және балкон есіктері-МЕМСТ 30674-99 бойынша металл пластик, екі камералы шынылпакет.

Терезе тақталары-ГОСТ 30673-2013 сәйкес ПВХ.

Терезе ернеуі-қалыңдығы 0,8 мм мырышталған шатырлы болаттан жасалған ГОСТ 14918-80.

Сыртқы әрлеу.

Жертөле қабатының сыртқы қабырғалары- (отм. минус 0,300 жер деңгейіне дейін) - қалыңдығы 50 мм болатын сплиттер плиткасы.

Жертөлеге кірудің тірек қабырғалары қалыңдығы 50 мм болатын сплиттер плиткасы болып табылады.

Қанаттардың, пандустардың, жертөлеге кіреберістердің жабыны-қалыңдығының тротуар плиткалары. 30 мм.

Қанатты қоршаулар, пандустар - тот баспайтын болаттан жасалған металл қоршаулар.

Төбесі тегіс, шатырлы, желдетілетін. Шатыр - жұмсақ оралған орам. Суағар - ішкі ұйымдастырылған.

Өртке қарсы іс-шаралар

Жобаланатын тұрғын үйдің өртке қарсы қауіпсіздігі сәулет-жоспарлау және конструктивтік шешімдермен қамтамасыз етіледі.

ҚР БК талаптарына сәйкес жобамен 2.02-101-2014 "ғимараттар мен құрылыстардың өрт қауіпсіздігі".

Отқа төзімділік дәрежесі-II.

Эвакуациялау жолдарындағы барлық есіктер ғимараттан шығу бағыты бойынша ашылады.

Конструктивті шешімдер

Жауапкершілік деңгейі-II.

Отқа төзімділік дәрежесі-II.

Функционалдық өрт қауіптілігі сыныбы-Ф1.3.

Ғимараттың құрылымдық схемасы қаңқасыз, көлденең тірек кірпіш қабырғалары бар. Ғимараттың кеңістіктік қаттылығы қатты өзгермейтін дискілер ретінде қарастырылатын қабырғалар мен еден плиталарының бірлескен жұмысымен қамтамасыз етіледі.

Салыстырмалы нөлдік белгі үшін тұрғын үйдің бірінші қабатының еден деңгейі 120,70 М абсолютті белгіге сәйкес келеді.

ҚР СТ 956-93 бойынша ені 1200 мм монолитті темірбетон плиталардан жасалған іргетас таспасы ғимараттың бұғаттау қабырғаларына арналған іргетас таспасы - ені 1600 мм В25 класты ауыр бетоннан жасалған таспалы, монолитті-темірбетон, таспа қалыңдығы-300 мм. таспаны арматуралау диаметрі 8,0 және 10,0 мм А400 класты өзекті арматурадан 200х200 мм ұяшық мөлшерлерімен жалпақ торлармен жасалған ГОСТ 34028-2016 сәйкес жоғарғы және төменгі аймақтарда.

Лифт шахтасының қабырғалары үшін іргетас-қалыңдығы 300 мм В25 класты ауыр бетоннан жасалған плиталы, монолитті-темірбетон, ГОСТ 34028-2016 бойынша диаметрі 12,0 мм А400 класты өзекті арматурадан жасалған 200х200 мм ұяшық өлшемдері бар торлармен төменгі және жоғарғы аймақтарда күшейтілген.

Минус 3,02 М белгісіндегі Іргетастардың тереңдігі.

Іргетастардың негізінде қалыңдығы 100 мм В3,5 класты бетоннан бетон дайындау құрылғысы қарастырылған.

Іргетастардың негізі-мынадай нормативтік және есептік сипаттамалары бар орташа ірілік құм: СН=2,0 кПа; фН=39°; р = 1,84 г / см3;

Е=45,0 МПа; СII=1,70 кПа; φII=37°; рII=1,82 г/см3.

Жобамен құмды сазды орташа ірілігі бар топырақтың көтергіш қабатының төбесіне дейін алып тастау, содан кейін қабатты тығыздағышы бар ГГС-тен топырақ жастықшасын орнату жүзеге асырылды.

Іргетастарды есептеу "LIRA CAD 2020"есептеу-Есептеу бағдарламасын қолдана отырып, соңғы элементтер әдісімен жасалды.

Жертөленің сыртқы және ішкі қабырғалары-М100 цемент-құм ерітіндісіндегі ГОСТ 13579-78* сәйкес бетон блоктардан жасалған.

Жобада диаметрі 8,0 мм А240 МЕМСТ 34028-2016 класындағы өзекті арматурадан жасалған қабырғалардың түйісу бұрыштарына байланыстырушы торларды төсеу көзделген.

Минус 0,320 М белгісіндегі көлденең гидроизоляция битум мастикасындағы гидроизолдың екі қабатынан, қалыңдығы 20 мм 1:2 цемент ерітіндісінен жертөле еденінің деңгейінде, тік - битум мастикасының екі қабатынан боялған.

Сыртқы және ішкі қабырғалар ГОСТ 530-2012 сәйкес керамикалық кірпіштен жасалған.

Тұрғын қабаттардың сыртқы қабырғалары КР-л-пу 250х120х88/1,4 НФ маркалы алдыңғы керамикалық кірпіштің қаптауыш қабаты бар көпқабатты қалаумен орындалады/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 сәйкес қабырғалардың жалпы қалыңдығы 620 мм, сыртқы қабырғалардың беткі қабатының ішкі негізгі қабырғамен байланысы икемді байланыстармен қамтамасыз етіледі. Қаптау қабаты-өзін-өзі қамтамасыз етеді, жоба еден плиталарының деңгейінде тірек арқалықтарын орнату арқылы әр 2 қабат арқылы қаптау қабатын түсіруді жүзеге асырады.

Ішкі қабырғалары қатты, қабырғаларының қалыңдығы 380 мм.

Сыртқы қабырғалардың жылу оқшаулағыш қабаты-қалыңдығы 110 мм ГОСТ 9573-2012 сәйкес ПЖ-120 синтетикалық байланыстырғышындағы минералды жүннің қатты тақталары.

Жобамен сыртқы және ішкі қабырғаларды арматуралық торлармен арматуралау, есептеу деректеріне сәйкес ГОСТ 6727-80* бойынша сымнан сызаттардың пайда болуын шектеу үшін сыртқы және ішкі қабырғалардың бұрыштары мен қиылыстарында арматуралық торларды төсеу орындалды.

Қалқалар-бетонның орташа тығыздығы D600 ұяшықты бетон блоктарынан (газоблоктан), беріктігі бойынша В2, 5 маркалы; аязға төзімділігі бойынша F25 маркасы МЕМСТ 31360-2007 бойынша желімге, санитариялық тораптарда-керамикалық кірпіштен КР-р-по 250х120х88/1,4 НФ/100/2,0/25 МЕМСТ 530-2012 бойынша цемент-құм ерітінді М50.

Бөгеттер - МЕМСТ 948-84 бойынша құрастырмалы темірбетон, металдық - МЕМСТ 8509-93 бойынша ыстықтай илектелген теңқұбырлы болаттан жасалған.

Жабын панельдері мен жабындары-1.141-1 сериясы бойынша құрастырмалы, темірбетонды көп қуыс.60, 63.

Қаптау қабатының түсіру арқалықтары-көлемі 1400 кг/куб.м керамзит бетоннан жасалған монолитті темірбетон, беріктігі бойынша бетонның маркасы В12, 5;

МЕМСТ 34028-2016 бойынша А400 класты диаметрі 10,0 және 6,0 мм өзекті арматурадан жасалған кеңістіктік дәнекерленген қаңқамен арматураланған.

Шатыр жабынының жылу оқшаулағыш қабаты-қалыңдығы 170 мм МЕМСТ 9573-2012 бойынша ППЖ-160 маркалы синтетикалық байланыстырғыш минералды мақтадан жасалған қатты тақталар.

Жобада шатыр кеңістігі шегінде желдету шахталарын минералды жүн плиталарымен жылыту, содан кейін тор бойынша сылау қарастырылған.

Баспалдақ алаңдары-1.152.1-8 сериясы бойынша қабырғалы құрама темірбетон.1. 1.151.1 - 6 сериясы бойынша құрама темірбетон марштары.

Баспалдақ марштарының және алаңдардың қоршауы - 1.050.1-2 сериясы бойынша металл.

Тұрғын үй ғимаратының айналасында ені 1,0 м бетон соқыр аймақ бар.

Тоттануға қарсы іс-шаралар ҚР ҚН талаптарына сәйкес қабылданды 2.01-01-2013 және ҚР БК 2.01-101-2013 "құрылыс құрылымдарын коррозиядан қорғау".

Жер асты құрылымдарын гидрооқшаулау ҚР БК талаптарына сәйкес орындалған 2.01-102-2014 «ғимараттар мен құрылыстардың жер асты бөліктерін гидрооқшаулауды жобалау».

Барлық металл конструкциялар тазартылғаннан кейін лак-бояу материалдарымен қорғалады.

Қабылданған негізгі құрылымдық шешімдер ғимараттың тірек конструкцияларының беріктігі мен тұрақтылығын, конструкцияларды нормативтік өрттен қорғауды қамтамасыз етеді

оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау жөніндегі іс-шаралар және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалды;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы 2021 жылғы акпан;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы 2022 жылғы қыркүйек;
айы, жылы

құрылыстың салу ұзақтығы, ай:

норма немесе құрылысты жоба бойынша, ай: 11;

нақты ай: 11;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдықтар мен бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделген және іс жүзінде 78,5% қолданылған (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жер асты инженерлік желілерінің және/немесе ғимараттардың (имараттардың) нақты жағдайының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, мұны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету жөніндегі қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету жөніндегі қызметтерді жеткізушілер:

ТОО „ПВК" гл инженер Басикиров [signature]

ТОО „ПТС" НАЧ УРП ВОЛКОВАГГ 28.12.22г [signature]

АО „ПРЭК" ГПЭС Медведев В.В. [signature] 29.12.22г По жесетям АО „ПРЭК"

ПТО

ұйымның атауы, Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), басшының қолы, Күні

Мөр орны (болған жағдайда)_____

12. Ғимараттың Шу оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалары (орталықтары) жүргізген зертханалық өлшеулердің нәтижелері бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптаманы жүзеге асыратын мемлекеттік ұйым беретін сараптамалық қорытындымен расталады (сараптамалық қорытынды қоса беріледі);

_____

_____

_____

_____

_____

ұйымның атауы, Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), басшының қолы, Күні

Мөр орны (болған жағдайда)_____

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қолжетімділік қамтамасыз етілді, мұны Халықты әлеуметтік қорғау органдары растайды

_____

_____

_____

ұйымның атауы, Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), басшының қолы, Күні

Мөр орны (болған жағдайда)_____

Мердігер (бас мердігер) Павлодар қаласындағы «Достық» шағын ауданын жобалау» объектісін есептейді. 9 қабатты тұрғын үй құрылысы (16-дақ)» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) пайдалануға қабылдауға дайын.

объектінің (кешеннің)атауы

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзіміне сәйкес объектіні салу кезінде оның кінәсінен туындаған ақауларды жою міндеттемесін өзіне алады.

Мердігер (бас мердігер)
«Портал-ПВ» ЖШС, директоры Ичиев М.С.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, Күні

Мөр орны (болған жағдайда)_____