Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 28 марта 2023 года № 183. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 марта 2023 года № 32157

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2023 года

Заказчик: **ТОО «ABM Company LTD» юридический адрес: РК, города Алматы, ул. Толе би 83, офис 14., Директор Шамилев Ш. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от 2023 года **ТОО «Артемида ЛТД» БИН 050740013644, юридический адрес: РК, города Алматы, ул.Толе би 83, офис 14, директор Касанов А.Ш.** дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 28 декабря 2023 года **ТОО «Фирма КС» (Құрылыс Сараптау) руководитель Кабилов Д.Т., свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00001995, эксперт Исаков Бахтияр Джолдаспаевич аттестат № KZ46VJE00076775 от 11.10.2022 г, KZ19VJE00063390 от 11.03.2021 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 28 декабря 2023 года **ТОО «Проект Плюс», ГСЛ №17000215 от 10.01.2017 г., договор № 18/09 от 18.09.2020 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Возобновление строительства 5-ти этажных блоков жилого комплекса «Арнау» в г. Каскелен, Карасайского района, Алматинской области 1 очередь». Продление (5-16 блоков), уровень ответственности объекта II, технический несложный.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу: **Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, микрорайон жилой комплекс «Арнау» дом -11; кадастровый № 03-056-026-1515.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Договор купли продажи от 30 октября 2020 года**; **Решение акима № 207-Ө н/к от 31.12.2020 года; Гос. акт № 2102181020028145 с кадастровым номером 03-056-026-457.**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Талон о приеме уведомление о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий № KZ34REA00355568 от 06.10.2023 г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области».

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проект Плюс» ГСЛ №17000215 от 10.01.2017 г., № 20/09-18/09-19 от 2021 года.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «АВМ Company LTD» № 1-ЭП от 25.12.2021 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 06.10.2023 год;
месяц, год
окончание работ 22.10.2023 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 10 (десять) месяца;
фактически, месяц: 1 месяц 10 дней;
3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом № 11 имеет следующие показатели:

Мощность, производитель-ность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате(далее– м 2)	5948 м2	5948 м2
Число этажей	Этаж/подвал	5/1	5/1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	20456 м3	20456 м3
Нежилые помещения	м 2	1201,3	1201,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
11-дом	79	5948	4658,7	79	5948	4658,7
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	78 1					
Площадь балкона, лоджии (м2)	88					
Площадь нежилых помещений (м2)	1201,3					
В том числе нежилых помещений в подземной части (м2)	879,7					

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Согласно рабочим чертежам ТОО «Проект Плюс» № 20/09-18/09-1 (11-16) от 2021 г.** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Временные наружные инженерные коммуникации подключены застройщиком (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и не приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 124 314 ,84 тыс. тенге;

в том числе строительно-монтажных работ 1 089 293,64 тыс. тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 35 021,2 тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Класс энергетической эффективности здания : очень высокий - А ;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Возобновление строительства 5-ти этажных блоков жилого комплекса «Арнау» в г. Каскелен, Карасайского района, Алматинской области 1 очередь». Продление (5-16 блоков), (без наружных инженерных сетей и сметной документации)**

(наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию)

Заказчика
ТОО «ABM Company LTD»
Директор Шамилев Ш.А. _____ М.П.
«28» декабря 2023 года

Авторского надзора
ТОО «Проект Плюс»
Директор Ким Р.В. _____
М.П.
«28» декабря 2023 года

Технического надзора
ТОО «Фирма КС» (Курылыс Сараптау)
Директор Кабилов Д.Т. _____ М.П.

«28» декабря 2023 года

Подрядчик
ТОО «Артемида ЛТД»
Директор Касанов А.Ш. _____ М.П.

«28» декабря 2023 года