Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Декларация о соответствии

«28» декабрь 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Артемида ЛТД» (лицензия на осуществление строительно-монтажной деятельности ГСЛ № 19006899 от 20.03.2019 г., БИН 050740013644, города Алматы, ул.Тулебаева дом 38/61

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Касанова Агабей Шебековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Возобновление строительство 5-ти этажных блоков жилого комплекса «Арнау» г. Каскелен, Карасайского района, Алматинской области 1 очередь». Продление (5-16блоков). Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, микрорайон жилой комплекс «Арнау» дом 11, кадастровый номер №03-056-026-1514**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «ABM Company LTD»: города Алматы, ул Толе би 83, офис 14**

наименование организации и утвердившей (пере утвердившей) проект дата утверждения

удостоверяет, что:

1. Строительно — монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно — сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; **да**

2. Субподрядные организации:
ТОО "ШЫГЫССТРОЙИНДУСТРИЯ", БИН 051040003848
ТОО "ТЕМ-Нур Строй", БИН 130140000534
ТОО "Құрылыс-ТМ" БИН 070240015822

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ПроектПлюс», ГСЛ №17000215 от 01.10.2017 г, №20/09-18/09-19 (5-10) от 2021 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «ABM Company LTD» №1-ЭП от 25.12.2021 года**

наименование организации и утвердившей (пере утвердившей) проект дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Рез.

Жилой дом № 11 имеет следующие показатели:

Мощность, производитель-ность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате(далее– м 2)	5948 м2	5948 м2
Число этажей	Этаж/подвал	5/1	5/1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	20456 м3	20456 м3
Нежилые помещения	м 2	1201,3	1201,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
11-дом	79	Общая 5948	Жилая 4658,7	79	Общая 5948	Жилая 4658,7
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	78					
двухкомнатных	1					
Площадь балкона, лоджии (м2)	88					
Площадь нежилых помещений (м2)	1201,3					
В том числе нежилых помещений в подземной части (м2)	879,7					

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Согласно рабочим чертежам ТОО «Проект Плюс» № 20/09-18/09-1 (5-10) от 2021 г.** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2023 года**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2023 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 10 (десять) месяца;
фактически 1 месяц 10 дней;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11.Объект вводится застройщиком с подключением временных наружных инженерных коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь).
12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами

социальной защиты населения **Кыйлыбаева А.Ж.** _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

«28» декабря 2023 года

М.П.

ТОО «Гранд Строй Капитал», руководитель Кадыркулов Е.К. _____

(подключены: водоснабжение, канализация, теплоснабжения и газоснабжение)

«28» декабря 2023 года М.П.

ТОО «ABM Company LTD» руководитель _____

(подклчено: электроснабжение)

«28» декабря 2023 года М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Возобновление строительства 5-ти этажных блоков жилого комплекса «Арнау» в г. Каскелен, Карасайского района, Алматинской области 1 очередь. Продление (5-16 блоков), (без наружных инженерных сетей и сметной документации)**
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Артемида ЛТД», руководитель Касанов А.Ш. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

«28» декабря 2023 года М.П.