Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 12. 2024 года

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Егиндыкольского района» в лице руководителя Карабузауов Марат Болатович, БИН 131040010671, тел:+87164279023, 020600, Акмолинская область, Егиндыкольский район, с.Егиндыколь, Победы, 6**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании

Декларации о соответствии (прилагается) от **«17» декабря 2024 года, ТОО «РаЗа Строй» в лице директора Сагынаева Нурлана Курбанбаевича, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, город Тайынша, улица Западная, строение 174, индекс 150000, БИН 050640017585, +77172499412**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **« » декабря 2024 года, ТОО "СтройПроект 2022" Кенжетаев Мансур Жумабаевич., №KZ55VJE00035873 от 07.03.2018 г., БИН 080840001368.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **« » ноября 2024 года, ТОО «Васильевское Майнинг», Байболов Арай Сиязбекович, №KZ27VJE00069745 от 13.10.2021 г., БИН 081040004762, +77471445550**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Бауманское Егиндыкольского района» - второй - нормальный уровню ответственности»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан Акмолинская область Егиндыкольский район с.Бауманское**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: **« 12» декабря 2022 года № 13 решение о предоставление соответствующего права на землю выдано Аппарат акима села Бауманское**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» KZ62REA00437223 от 10.12.2024 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Васильевское Майнинг» , №10-2024**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом №29-П от 06.05.2024 года ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Егиндыкольского района» согласно заключения ТОО «ProExpertize KZ» от 15.05.2024 г. KZ27VJE00026192**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **« 10 » декабря 2024 г.;**

окончание работ: **«15 » декабря 2024 г.;**

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, 1 месяцев;

фактически, **1** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Водоснабжение	м³/сут				
Водопроводная сеть	км	0,096		0,096	
Сети электроснабжения	км	0,139		0,139	
Сети связи	км	1,534		1,534	
Сети канализации	км	0,036		0,036	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Полезная площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение фельдшерско-акушерского пункта осуществляется согласно тех. условий от существующих наружных сетей водопровода диаметром 100 мм. В колодце в точке врезки предусматривается отключающая арматура. Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб диаметром 32х3,0 мм марки ПЭ100 SDR17. Для отвода хоз-бытовых сточных вод канализационные сети из труб двухслойная профилированная диаметром 160 мм. Сточные воды самотеком отводятся в проектируемый выгреб, с последующим вывозом спецавтотранспортом. На канализационной сети устанавливаются канализационные колодцы диаметром 1000 мм из сборных железобетонных элементов. Электроснабжение врачебной амбулатории в селе Бауманское Егиндибулакского района, осуществляется от существующей опоры №2 от КТП-10/0,4 кВ №11 по КЛ-0,4 кВ с применением кабеля АВБбШв-1,0кВ, сечением 4х70 мм². Проектом предусматривается прокладка кабелем ОК-4 от существующего АТС-МС 240 до проектируемых шкаф распределительный в здании врачебной амбулатории в селе Новобратское Буландынского района. Прокладка осуществляется в существующей кабельной канализации, в дополнительно докладываемых каналах длиной 4 метра и в проектируемой кабельной канализации в траншее в трубе ПНД диаметром 110 мм протяженностью 1534 метров.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *40 060,392* тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ *25 932,748* тыс. тенге, оборудования *6 135, 668* тыс. тенге, прочие *7 991,976* тыс. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *39 259,184* тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *25 291,38* тыс. тенге; оборудования *6 135, 668* тыс. тенге; прочие *7 832,136* тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Бауманское Егиндыкольского района» - второй - нормальный уровню ответственности»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководитель – Карабузауов Марат Болатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «СтройПроект 2022»**
Директор – Кенжетаев Мансур Жумабаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кенжетаев Мансур Жумабаевич, №KZ55VJE00035873 от 07.03.2018 г., по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «Васильевское Майнинг»
Директор Мүтәліп Бексұлтан Нұржанұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт: Байболов Арай Сиязбекович, №KZ27VJE00069745 от 13.10.2021 г. - по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части архитектуры

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии

2) _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор – Сагынаев Нурлан Курбанбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)