Форма в редакции приказа МИИР РК от 9 августа 2019 года № 632; с изменениями, внесенными приказом МИИР РК от 8 февраля 2021 года № 53, от 28.03.2023 № 183

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«27» декабря 2024 г.

Генеральный подрядчик:
Консорциум в составе ТОО «BIGLOBAL», г.Астана, ул. Кайым Мухамедханов, здание 5, н.п. 39 и ТОО «Engineering center ltd»
наименование организации, юридический адрес
в лице руководителя проекта по доверенности Майканова Алмабека Еркиновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство школы в районе улиц Толе би и участок 57А» на 2000 обучающихся в районе «Нұра» города Астана» (без наружных инженерных сетей), по адресу: г.Астана, район Нұра, улица Төле би, здание 57А**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, в лице Директора Департамента строительства по реализации национального проекта Куанышева Эдуарда Табылдеевича (Приказ №772 от 14 ноября 2024 года) тел: 57-01-98(202), 010000, г.Астана, улица Сығанақ, строение 17/10**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО "Ыстык Су-НС" (БИН 050540007668), государственная лицензия ГСЛ № 22009625 от 20.05.2022 года в лице директора Гаврилова О.А.
наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «РААФ-инжиниринг» (БИН 071040005095), государственная лицензия ГСЛ № 12012983 от 19.10.2015 года в лице директора Мусина Е.Т.
наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО "Элсервис Астана" (БИН 140140004717), государственная лицензия ГСЛ № 14004352 от 01.04.2014 года в лице директора Тусупова Мади Болатовича.
наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО " "КазДорБилд"" (БИН 150940019345), государственная лицензия ГСЛ № 22009080 от 13.05.2022 года в лице директора Шаканова Азамата Сагадатовича.
наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Engineering center ltd», проект 08-03052023**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» Заключение № 01-0156/24 от 18.04.2024 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

			или очереди	принятых)	комплекса или очереди
Мощность школы	Мест	2000		2000	
ТП (БКТП 2х1250 кВА-20/0,4 кВ)	м2	82,5		82,5	
Электроснабжения	кВт	950		950	
Водоснабжение и водоотведение	М3/сутки	165		165	
Теплоснабжение	Гкал/час	3,6		3,6	
Ливневая канализация	л/сек	13,6			
Слаботочные сети	Мб/с	300-500 мб/с			

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	20 396,5	20 396,5
Число этажей	этаж	4+ подвал и техподполья	4+ подвал и техподполья
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	117 032,0	117 032,0
В том числе подземной части	$м^3$	15 841,0	15 841,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	82,5	82,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание представляет собой разно этажное (от одного до четырех) здание для обучения детей. Размеры в осях 118х81,6м, состоит из 10 блоков. Высота этажей составляет: Подвальный этаж – 2,8 м *(от пола до низа плиты)*, техподполье – 1,8 м *(от пола до низа плиты), 1 этаж – 3,35 м (от пола до низа плиты), спорт зал малый на 1 этаже – 7,1м (от пола до низа фермы), 2 этаж – 3,35 м (от пола до низа плиты), спорт зал на 2 этаже – 7,1 м (от пола до низа фермы), актовый зал на 2 этаже – 8.9 м (от пола до низа плиты), 3 этаж – 3,35м (от пола до низа плиты), 4 этаж – 3,35 м (от пола до низа плиты).*

Главный вход организован с юго-западной части здания, он используется учащимися средней и старшей школ, внешними посетителями. Со стороны двора расположены два входа в блоки младшей школы. Технический этаж располагается под всем зданием школы и состоит из трех отсеков (одного помещение подвала и на двух техподполий). В подвале размещаются технические помещения, а именно: насосная и тепловой пункт, венткамеры, кладовые ТМЦ. Подвал имеет эвакуационные выхода непосредственно наружу.

В конструктивном решении для учебных блоков принята каркасно-связевая система, где основные несущие конструкции образуются системой горизонтальных плит-перекрытий, вертикальных диафрагм жесткости и колонн. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость каркасно-связевой системы обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций. Все элементы каркаса из бетона класса С20/25. Фундаменты - монолитная фундаментная плита на свайном основании толщиной 700мм. Лифтовая шахта - монолитная железобетонная толщиной 250 мм., Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 250 мм., Лестницы - монолитные железобетонные марши, Тип лестницы - Л1 , Кровля - система совмещенной вентилируемой крыши, плоская и скатная, покрытие - рулонное, Перемычки – металлические. Несущие конструкции покрытия актового и спортивного залов - фермы металлические с параллельными поясами с пролетом ферм 18,5м, 18м и 20,8м по ГОСТ 27772-2021 стальные конструкции С245. Наружная отделка: цоколь - гранитная плитка; стены 1 этажа и выше – фиброцементные панели; витражи - алюминиевые, с двухкамерным стеклопакетом; окна – из профиля ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом; двери – металлические,

деревянные, лифт грузоподъёмностью 1150 кг – 1 шт. Крыша – без чердачная, вентилируемая, со сплошной воздушной прослойкой. Кровля – мягкая, покрытие ЭПВ, ЭКП.

Мероприятия по защите маломобильных групп населения – в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 г. Доступ маломобильных групп населения в жилую часть обеспечивается посредством пандуса, внутри здания – лифт с 1 по 4 этаж. Предусмотрено тактильные знаки: таблицы наименование огранизации, необходимых кабинетов; мнемосхемы - в контрастных цветах с дублирующим шрифтом Брайэля на государственным и русским языках. Предусмотрено тактильные знаки согласно норм (спуск, подъем по лестнице, лифт, с/у). Санитарный узел для маломобильных групп населения на каждом этаже в общем количестве – 12 шт. В школе имеется тактильные пути согласно марштуру по требованию, отсутствуют порог на дверных проемах. С целью предотвращения травмы – выделены стеклянные поверхности специальными наклейками. Санитарные комнаты оборудованы откидными поручными, звонками, пиктограммами на звонки, мнемосхемой санитарной комнаты.

Теплоснабжение и отопление, вентиляция. Источником теплоснабжения является ТЭЦ – 3, схема теплоснабжения – закрытая. Для системы отопления и вентиляции приняты следующие параметры наружного воздуха: -наружная температура воздуха в зимний период -31,2°С; -наружная температура воздуха в летний период +28,3 -средняя температура отопительного периода -5,5°С; В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы, конвекторы; отопление спортзалов предусмотрено комбинированием систем отопления стальных панельных радиаторов и тепловентиляторов. Тепловые сети согласно ТУ № 05-11 от 03.01.2024 Разрешенный максимум теплопотребления – 3,600842 Гкал/час, в том числе на: отопление – 1,650886 Гкал/час, вентиляцию – 1,102956 Гкал/час, горячее водоснабжение – 0,847 Гкал/час. Точки подключения тепломагистралей 5-го ввода 2Ду 1000 мм и строительства тепловых сетей по улицам Е306. Трубы теплотрассы расположены в монолитном железобетонном канале, внутри здания по подвалу и тех подполью на подвижных и неподвижных опорах, трасса теплотрассы расположена внутри территории школы протяженностью – 100,6м до ввода в здание трубами Ст 133х4,5-1-ППУ-ПЭ и внутри подвального этажа и тех подполья трубами Дн133х4,5– 89,7 м до теплового пункта.

Вентиляция принята приточно-вытяжной, как с механическим, так и с естественным побуждением. В помещения учебных классов подается механический приток из расчета 20м3/ч на учащегося, вытяжная вентиляция - естественная, организована через вытяжные воздуховоды.

Водоснабжение. Согласно ТУ 3-6/507 от 05.05.2023г. точкой подключения от существующего водопровода Ø355 ул. Толе би/ Ø355 ул.ЕК-15. Протяженность водоснабжения - 532м трубами напорными ПЭ – 100 SDR 17 диаметром 225мм и двумя вводами в здание DN110х6.6 мм ПЭ 100 SDR 17 на цокольном этаже. В здании школы предусматривается объединенный хозяйственно-питьевой с противопожарным водопровод. Для учета общего расхода воды на вводе в здание установлен водомерный узел. Для обеспечения требуемого напора в подвале предусмотрены 2 группы насосных станций: 1) насосная станция для хозяйственно-питьевых нужд (2 раб, 1 рез); 2) насосная станция для противопожарных нужд (1 раб, 1 рез). Подводки к сантехническим приборам и стояки хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из полипропиленовых труб.

Канализация хозяйственно-бытовой. Согласно ТУ 3-6/507 от 05.05.2023г. сброс стоков производится в сети канализации Д=400 мм по ул.Ек-32. Протяженность сети из трубы Д=160 мм – 244 м, трубы Д=200 – 98м, трубы Д=250 – 63м из труб полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализаций SN 12. Хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов. Сброс сточных вод системы канализации здания предусмотрен в наружные сети канализации. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. Отводящие трубопроводы от санитарно-технических приборов стояки и отводные трубопроводы запроектированы из поливинилхлоридовых -ПВХ канализационных труб по ГОСТ 32414-2013. Сброс стоков в городские сети канализации предусматривается через жироуловитель.

Ливневая канализация. Согласно ТУ №02-02/126 Врезка сети водоотведения запроектирована в самотечный коллектор Ø400 мм здания по ул ЕК-15. Протяженность сети из

трубы Д=200 мм – 257,2 м, трубы Д=250 – 174,4 м, Д=300 – 41,1, Д=350 – 85,6 из безнапорных полиэтиленовых труб гофрированных для наружных сетей канализаций с раструбом Ø200-350 SN12 по ГОСТ Р 54475-2011. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается внутренний водосток. Вода с кровли здания попадает в дождеприёмные воронки, далее по системе сборных трубопроводов сбрасывается в наружные сети ливневой канализации.

Электроснабжение. Согласно ТУ № 5-Е-4/3(23/4)-190 от 06.02.2024г. мощность – 950 кВт, характер нагрузки – трехфазный, Источник электроснабжения – ПС-110/20/10кВ «Батыгай», ПС - 110/20кВ «Туран» (временно до ввода в эксплуатацию ПС-110/20/10кВ «Батыгай»). На территории школы установлено ТП 2х1250 кВА-20/0,4 кВ с дизельным генератором. Протяженность от ТП школы до ВРУ – 0,4кВ протяженностью – 200 м . По степени надежности электроснабжения электроприемники данного здания относятся к потребителям I, комплекс электроприемников столовой ко II категории электроснабжения по СП РК 4.04-106-2013 Таблица 5. В электрощитовой школы предусмотрен ВРУ с АВР и автоматическими выключателями на отходящих линиях. Для столовой предусмотрен самостоятельный ВРУ с возможностью полного обесточивания оборудования кухни при возникновений аварийной ситуации. Для потребителей 1 особой категории предусмотрен ВРУ с подключением третьего независимого источника питания (ДГУ).

Слаботочные сети. Проектом предусмотено строительство кабельный канализации от границ проектируемого участка до здание школы с установкой ККС-2-10. В здании расположены комната серверной с оборудованиями, комнаты связи по этажам. Внеплощадочные сети выполняется заказчиком ГУ «Управление строительства» г.Астаны.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – апрель 2024 год;
(месяц, год)
окончание работ – август 2024 год.
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18;
фактически, месяц: 5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9–1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70,08 % и фактически 70,08 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10–1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

По объекту: «Строительство школы в районе улиц Толе би и участок 57А» на 2000 обучающихся в районе «Нұра» города Астана» (без наружных инженерных сетей), по адресу: г.Астана, район Нұра, улица Төле би, здание 57А

Председатель Правления АО «Астана-РЭК» Абжанов Руслан Тюлегенович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

„Строительство корпоративной школы на 2000 мест", р. Есиль, ул. Толе би, уч. 57А. (без наружных инженерных сетей).

подпись _____ дата _____ М.П.

Генеральный директор ГКП «Астана Су Арнасы» Зейнулкабден Табигат Кабденулы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата 14.08.24г М.П.

Директор ДЭСД г.Астана филиал АО «Казахтелеком» Герасько Александр Валерьевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата _____ М.П.

Председатель Правления АО «Астана-Теплотранзит» Бегимов Кайрат Баяндинович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Стр-во школы на 2000 мест, ул. Толе би, уч. 557А.

подпись _____ дата _____ М.П.

Генеральный директор ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» Гарифуллин Бахтияр Салаватович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата _____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

Руководитель управления ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Астаны»

Чо Илья Васильевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, руководителя, дата Место печати(при наличии)

01.10.24г.

подпись_____ дата_____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство школы в районе улиц Толе би и участок 57А» на 2000 обучающихся в районе «Нұра» города Астана» (без наружных инженерных сетей), по адресу: г.Астана, район Нұра, улица Төле би, здание 57А**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Руководитель проекта ТОО «BIGLOBAL» Майканов Алмабек Еркинович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

подпись_____ дата_____ М.П.

BiGlobal