«Нұр-Сұлтан қаласы, Сарыарқа ауданы, Ардагерлер көшесі, 13-үй мекенжайындағы №39 «Меруерт» бөбектер бақшасының ғимаратын күрделі жөндеу». Түзету (сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша
25.05.2022 ж. № 12-0158/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «№ 39 «Меруерт» балабақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны, Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Фирма АМБ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Павлодар қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, Сарыарқа ауданы, Ардагерлер көшесі, 13-үй мекенжайындағы №39 «Меруерт» бөбектер бақшасының ғимаратын күрделі жөндеу». Түзету (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0158/22 от 25.05.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ясли-сада №39 «Меруерт» по адресу: г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Ардагерлер, 13». Корректировка (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад № 39 «Меруерт» акимата города Нур-Султан, город Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Фирма АМБ», город Павлодар

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ясли-сада №39 «Меруерт» по адресу: г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Ардагерлер, 13». Корректировка (без сметной документации)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ясли-сада №39 «Меруерт» по адресу: г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Ардагерлер, 13». Корректировка (без сметной документации).

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 08 апреля 2022 года № 091040011707/220078/00 (50).

Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение № 12-0182/21 от 22 июня 2021 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ясли-сада №39 «Меруерт» по адресу: г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Ардагерлер, 13».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад № 39 «Меруерт» акимата города Нур-Султан, город Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Фирма АМБ», город Павлодар (государственная лицензия на проектную деятельность от 28 марта 2019 года ГСЛ № 000066, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» акимата Павлодарской области, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование (корректировка), утвержденное заказчиком 29 марта 2022 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 24 мая 2022 года;

сравнительная таблица вносимых изменений и дополнений в проектные решения по рабочему проекту, утвержденная заказчиком 31 марта 2022 года;

дефектный акт (корректированные объемы работ), утвержденный заказчиком 31 мая 2021 года.

Письма ГККП «Ясли-сад № 39 «Меруерт» акимата города Нур-Султан:

от 29 марта 2022 года № 10 о причине корректировки; о согласовании проектных решений;

от 31 марта 2022 года № 11 о том, что строительно-монтажные работы не проводились;

от 16 мая 2022 года № 22 о сроках начала капитального ремонта;

от 25 мая 2022 года № 26 о состоянии покрытия пола.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание ясли-сада расположено в районе Сарыарка, ул. Ардагерлер,13, в городе Нур-Султан.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

6.2 Проектные решения

Корректировкой рабочего проекта предусматривается частичное изменение видов работ по архитектурно-строительной части и благоустройству территории.

Корректировка рабочего проекта выполнена на основании задания на корректировку, утвержденного заказчиком 29 марта 2022 года, в пределах ранее утвержденной заказчиком сметной стоимости строительства объекта, на основании пункта 22 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденных приказом МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

6.2.1 Генеральный план

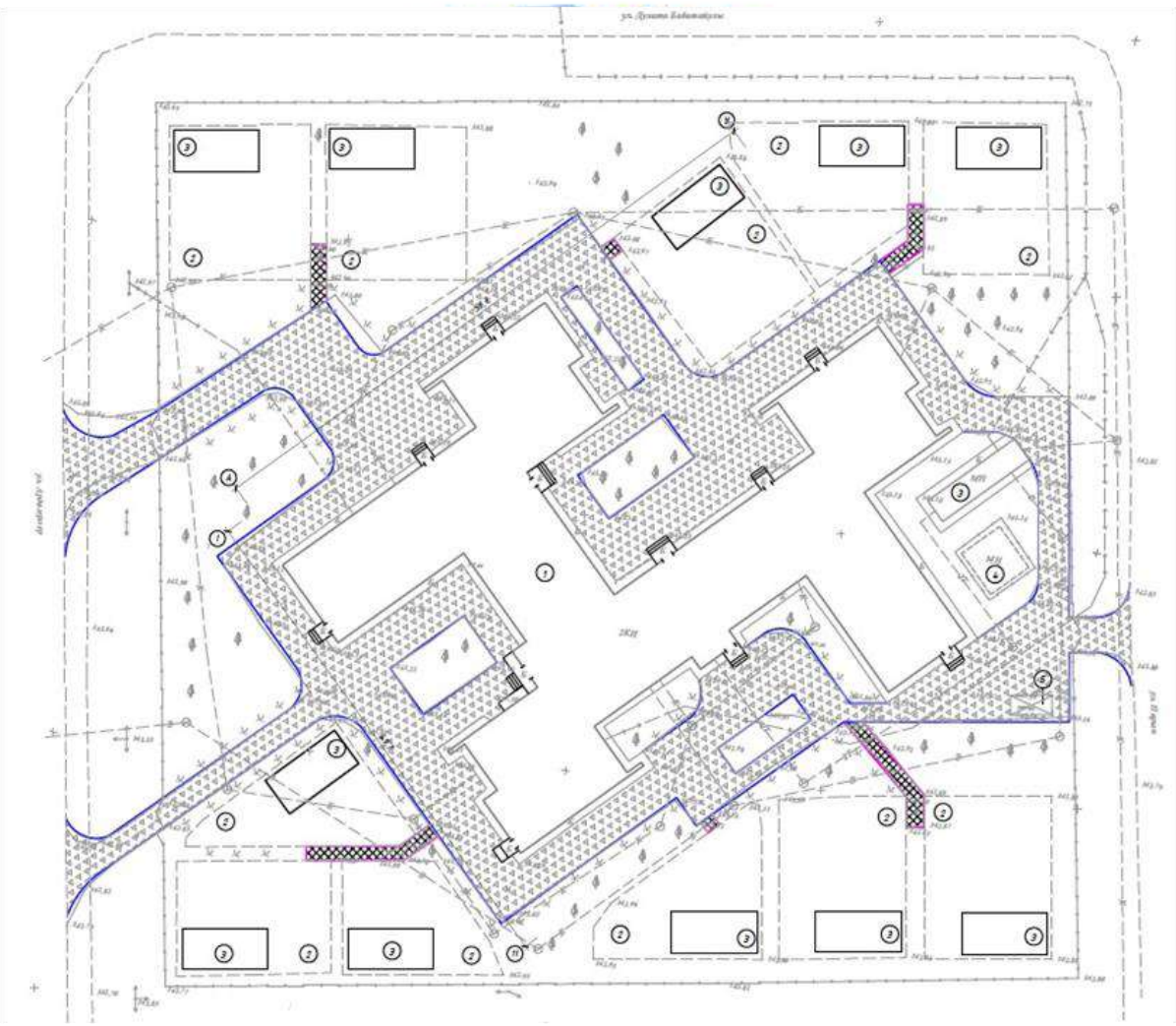

Рис.1 – Схема генплана

Экспликация к генплану:

1 – ясли-сад (сущ);
2 – групповая площадка (сущ);
3 – веранда (проектир);
4 – котельная (сущ);
5 – подземный резервуар (сущ);

6 – площадка ТБО (сущ).

Участок существующего здания ясли-сада расположен внутри жилого микрорайона.

На участке предусмотрено 3 существующих подъезда, один из которых в хозяйственную зону, главный выходит на ул. Ардагер.

Вокруг зданий обеспечен пожарный проезд согласно норм.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей с максимальным сохранением существующего рельефа и в увязке с прилегающей территорией. Сток поверхностных вод от здания и площадок осуществляется на пониженные участки рельефа.

Проектом выполнена замена существующих покрытий из асфальтобетона и, тротуаров бетонной тротуарной плиткой, групповые площадки имеют существующее песочно-травяное покрытие.

Проезды выполнены вровень с тротуарами и площадками без уступов, но с минимальным уклоном для обеспечения отвода поверхностных вод

В зоне существующей игровой территории существующие веранды демонтируются и заменяются на новые беседки, дополнительно устанавливаются песочницы с крышкой и качели подвесные.

Участок детского сада огражден со всех сторон ограждением из профилированного настила по металлическим столбам высотой 2,0 м. Со стороны ул. Ардагер ограждение меняется на сетчатые панели из плетеной сетки, так же предусмотрена замена существующих калиток и ворот.

На участке сохраняются существующие насаждения.

Показатели по генплану участка приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Показатели по генплану участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	
			Заявленное	Рекомендуемое
1	Площадь участка в границах отвода	га	0,3727	0,3727
1.1	Площадь застройки	м²	1490,0	1490,0
1.2	Площадь с естественным покрытием	м²	1615,0	608,0
1.3	Площадь покрытий	м²	622,0	1629,0

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Корректировкой рабочего проекта предусмотрены следующие изменения:

исключение работ по демонтажу и монтажу кирпичных перегородок толщиной 120 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012;

исключение полной замены полов;

исключение ремонта лестничных маршей и замены перил;

исключение ремонта входных групп, устройство козырьков;

частичная замена полов из линолеума, керамической плитки и керамогранита;

частичное оштукатуривание внутренних стен (в местах устройства керамической плитки), шпатлевка потолков перед окраской;

демонтаж и установка перил (ранее демонтированных);

ремонт козырьков (окраска, крепление).

Раздел «Архитектурно-строительные решения» читать в комплексе с заключением №12-0182/21 от 22.06.2021г. (положительное) по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ясли-сада №39 «Меруерт» по адресу г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Ардагерлер, 13».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания – II. Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическая экспертиза проекта проведена в части корректировки.

В процедурной № 27, изоляторе № 28, прачечной № 54 ясли-сада предусмотрена облицовка плиткой стен, допускающей уборку влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств.

На окна, форточки, фрамуги, открываемые для проветривания, предусмотрена установка москитных сеток.

Даны сведения, что на период проведения капитального ремонта функционирование помещений в здании ясли-сад прекращается.

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Согласно письма № 22 от 16.05.2022 года ГККП "Ясли-сад № 39 "Меруерт" акимата города Нур-Султан начало строительства объекта планируется 20 июня 2022 года.

Продолжительность строительства составляет 3,0 месяца, согласно СП РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года) заказчиком установлен II уровень (нормальный) ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной

документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 20, 31, 60, 61 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17.08.2017 г. № 615, пунктов 4, 8 - 10, 12 – 17, 55 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187, пунктов 12 - 19, 105, 106, 108 - 110, 123 - 133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ясли-сада №39 «Меруерт» по адресу: г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Ардагерлер, 13». Корректировка (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Ясли-сад № 39 «Меруерт» акимата города Нур-Султан в соответствии с условиями договора от 08 апреля 2022 года № 091040011707/220078/00 (50).

8.3 Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением от 22 июня 2021 года № 12-0182/21 по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ясли-сада №39 «Меруерт» по адресу: г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Ардагерлер, 13».

8.4 С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение от 22 июня 2021 года № 12-0182/21 утрачивает силу в части разделов «Генеральный план», «Организация строительства», и в части корректировки раздел «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам».

8.5 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.6 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, Сарыарқа ауданы, Ардагерлер көшесі, 13-үй мекенжайындағы №39 «Меруерт» бөбектер

бақшасының ғимаратын күрделі жөндеу». Түзету (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 08 сәуірдегі № 091040011707/220078/00 (50) шарттың талаптарына сәйкес Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «№ 39 «Меруерт» балабақшасы» МКҚК кепілдік етеді.

8.3 Осы қорытынды «Нұр-Сұлтан қаласы, Сарыарқа ауданы, Ардагерлер көшесі, 13-үй мекенжайындағы №39 «Меруерт» бөбектер бақшасының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша 2021 жылғы 22 маусымдағы №12-0182/21 бұрын берілген қорытындымен бірге қарастырылсын.

8.4 Осы қорытынды шығарыла отырып, 2021 жылғы 22 маусымдағы № 12-0182/21 бұрын берілген қорытынды «Бас жоспар», «Құрылысты ұйымдастыру» бөлімдері бөлігінде және түзету бөлігінде «Жобаның санитариялық қағидалар мен гигиеналық нормаларға сәйкестігін бағалау» бөлімі күшін жояды.

8.5 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.6 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону