«Астана қаласының «Нұра» ауданында 2000 білім алушыға арналған «Төле би көшесі және 57а учаскесі маңында мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

18.04.2024 ж. № 01-0156/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Engineering center ltd" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0156/24 от 18.04.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство школы в районе улиц Толе би и участок 57А» на 2000 обучающихся в районе «Нұра» города Астана» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Engineering center ltd"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в районе улиц Толе би и участок 57А» на 2000 обучающихся в районе «Нұра» города Астана» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.01.2024 г. № 01-0076.
Дополнительное соглашение от 28.02.2024 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Engineering center ltd", лицензия от 11.05.2022 г. № 22008877 (I категория).
ГИП – Сагинова Д.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
Постановление Правительства Республики Казахстан «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» от 30 ноября 2022 года № 963;
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 19 декабря 2023 года;
схема отвода земельного участка, выданная ТОО Астанагорархитектура» от 26 марта 2024 года (площадь земельного участка 2,9369 га);
земельно-кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 21:335:135:6127, изготовленный НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» 7 августа 2023 года;
постановление акимата города Астаны «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке» от 05 октября 2023 года № 510-2134;
постановление акимата города Астаны «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок» от 14 августа 2023 года № 510-1618;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 4 сентября 2023 года № KZ09VUA00969044;
эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 24 октября 2023 года № KZ40VUA01007092;
топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Geodelo» от 10 мая 2023 года;
отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Geodelo» в 2023 году (№ 2023-06-ИГИ-18);
штатное расписание школы с проектной мощностью на 2000 ученических мест, утвержденное заместителем Председателя правления АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное Вице-министром Министерства просвещения Республики Казахстан;
перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 2000 ученических мест, строящихся в рамках пилотного

проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный Председателем правления АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованный Вице-министром Министерства просвещения Республики Казахстан от 2023 года;

акт обследования зеленых насаждений, составленный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Астаны» от 13 июня 2023 года;

протокол совещания под председательством Первого заместителя Премьер-министра от 01.12.2023 г. исх. № 16-04/Б-1714 от 16.12.2023 г. по вопросам комплектности и высоте этажей Комфортных школ;

протокол совещания ГУ «Управления строительства города Астаны» от 28 сентября 2023 года, о проектировании и строительстве наружных инженерных сетей, имеющих небольшое расстояние от границ участка застройки до точки подключения в составе рабочего проекта школ;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 г. № 01-3-09-4/6807-И, приложение №1 с расчетом единовременной вместимости согласно типовому учебному плану в одну смену, приложение №2 с установленной организационно-педагогической структуры школы, число посадочных мест в обеденном зале;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 г. № 4269-3-10099/09 касательно систем связи и видеонаблюдения;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан по проектированию СКУД-систем и систем связи от 27 марта 2024 года № 1210-09-2094/09;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» о начале строительства объекта в апреле 2024 года от 27 февраля 2024 года № 06-1/2588;

письмо АО «Samruk -Kazyna Construction» о проектных решениях в части гардеробных и локеров, лифтов и фонда хранения библиотеки школ от 14 марта 2024 года № 06-1/3161;

письмо АО «Samruk -Kazyna Construction» о высоте технических помещений от 22 января 2024 года № 06-1/1034;

письмо РГУ «Республиканская научно-педагогическая библиотека» МП РК о количестве читательских мест и единиц хранения в библиотеках комфортных школ от 21 ноября 2023 года № 148;

письмо ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» о парковочных местах по улицам ЕК-33, ЕК-32 и Е306 от 29 июня 2023 года № 503-06-08/2939;

письмо ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» об использовании существующих придорожных парковочных мест во время эксплуатации школы по ул. ЕК-33, ЕК-32, ЕК-15 от 06 ноября 2023 года № ЗТ-2023-02204360;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ департамента по чрезвычайным ситуациям города Астана Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» о расположении проектируемого объекта в радиусе 3 км от пожарной части от 26 июня 2023 года № ЗТ-2023-01075926;

совместный приказ «Об утверждении Рекомендуемых минимальных требований к скорости доступа к сети интернет и локальной сети в организациях среднего образования» Министерства цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан и Министерства просвещения Республики Казахстан от 4 апреля 2023 года № 85;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» от 8 марта 2023 года № 3-1-2-2217 о том, что объект строительства не относится к объектам, указанным в п.7 Правил

выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять безопасности полетов воздушных судов, утвержденных ПП РК от 12 мая 2011 года № 504;

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 17 апреля 2024 года;

перечень оборудования, материалов, изделий (первичного оснащения) с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 18 апреля 2024 года;

протокол дозиметрического контроля № 32R от 07 июня 2023 года, выданный ТОО «Ecology Business Consulting»;

протокол измерений плотности потока (эксхаляция) радона №33R от 27 июня 2023 года, выданный ТОО «Ecology Business Consulting»;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 31 мая 2023 года № ЗТ-2023-100963769 об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на проектируемом участке строительства в радиусе 1000 м;

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК» от 9 августа 2023 года № ЗТ-2023-01382491 о том, что земельный участок находится за пределами потенциальной водоохранной зоны и полосы водного объекта.

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 05 мая 2023 года № 3-6/507 с дополнением от 05 января 2024 года № 3-6/20 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM» от 28 декабря 2023 года № 12-10/647 на ливневую канализацию;

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 20 февраля 2023 года № 5-Е-4/3-198, с изменениями от 03 января 2024 года № 5-Е-48/15-2 на присоединение к электрическим сетям;

ДЭСД Астана Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» от 09 января 2024 года № 21 на телефонизацию;

АО «Астана-Теплотранзит» от 13 марта 2024 года № 2113-11 с изменениями т.у от 3 января 2024 года № 05-11, от 3 января 2024 года № 05-11 с изменениями т.у от 1 декабря 2023 года № 6852-11, от 1 декабря 2023 года № 6852-11 с изменениями т.у от 4 мая 2023 года № 2195-11, от 4 мая 2023 года № 2195-11 с изменениями, дополнениями и продлении т.у от 24 февраля 2022 года № 1117-11 и от 19 декабря 2022 года № 7562-11.

7.2 Согласование заинтересованных организаций

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астана» - заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охрана окружающей среды» от 20 ноября 2023 года KZ12VDC00099668;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - письмо-согласование строительства кольцевого водопровода от ул. Толе би до ул. ЕК-15 и сброса стоков в сети канализации по ул. ЕК-15 при условии соблюдения технических условий ГКП «Астана Су Арнасы» от 5сентября 2023 года № ЗТ-2023-01703789.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район улиц Толе би и участок 57А.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство школы на 2000 мест. На участке предусмотрено здание школы с необходимыми площадками для занятий и отдыха школьников.

В составе данного проекта внутриплощадочные и внеплощадочные сети теплоснабжения, водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, внутриплощадочные сети связи и электроснабжения разработаны в полном объеме.

Наружные внеплощадочные сети связи и электроснабжения в составе данного проекта не предусмотрены, разрабатываются отдельным проектом.

Соответствие разделов проекта строительства с учетом внесённых изменений по замечаниям экспертов требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Рембеков Р.М.	KZ42VJE00072967	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Танина Г.В.	KZ69VJE00026309	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует
5	Архитектурные решения	Ильяшенко Н.Ф.	KZ50VJE00023062	Соответствует
6	Конструкции металлические	Байгузиев М.С.	KZ27VJE00037832	Соответствует
7	Конструктивные решения	Танина Г.В.	KZ69VJE00026309	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Оспангалиева Л.А.	KZ41VJE00023030	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
10	Электротехническая часть, электрооборудование	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
11	Сметный раздел	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует
12	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ангербаева Ж.А.	KZ72VJE00030717	Соответствует
14	Генеральный план	Ильяшенко Н.Ф.	KZ07VJE00030141	Соответствует
15	Отопление и вентиляция	Оспангалиева Л.А.	KZ41VJE00023030	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учетом внесённых изменений по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	3,0060	2,9369
2	Площадь застройки	м²	6514,4	6514,4
3	Вместимость	учащ.	2000	2000
4	Этажность здания	эт.	4	4
5	Общая площадь здания (всего), в том числе подвал	м²	21717,8 2506,7	20396,5 1176,9
6	Строительный объем	м³	117032,0	117032,0
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2025 г.г., всего в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	11122,994 7650,020 1869,695 1603,279	11119,080 7632,967 1869,695 1616,418
7.1	Из них: 2023 год (ПИР и экспертиза) 2024 год 2025 год	млн. тенге		194,676 7543,098 3381,306
8	Продолжительность строительства	мес.	18	18

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в районе улиц Толе би и участок 57А» на 2000 обучающихся в районе «Нұра» города Астана» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласының «Нұра» ауданында 2000 білім алушыға арналған «Төле би көшесі және 57а учаскесі маңында мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалауды және салуды қамтамасыз етсін.

Тикибаев Е.А.

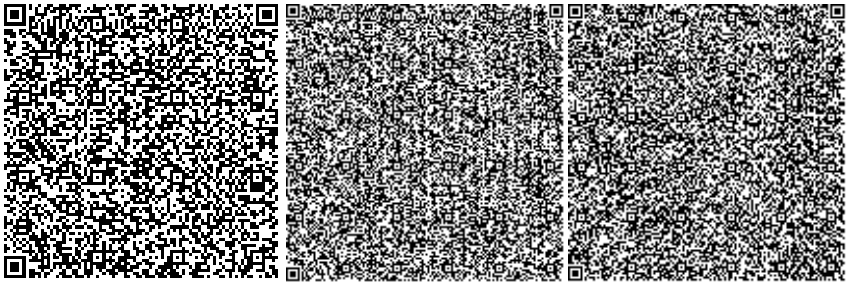
И.о. генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

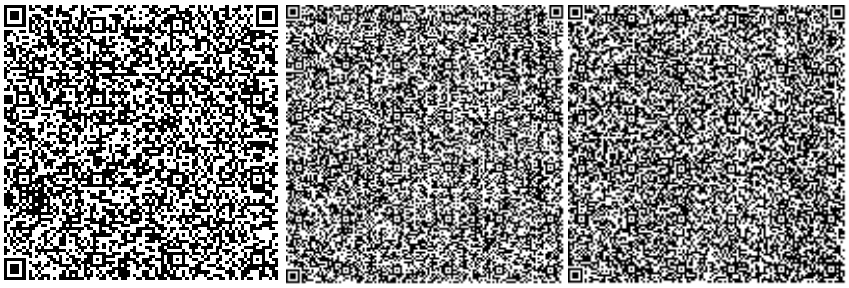
РГП "Госэкспертиза"



Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"



Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Рембеков Р.М.

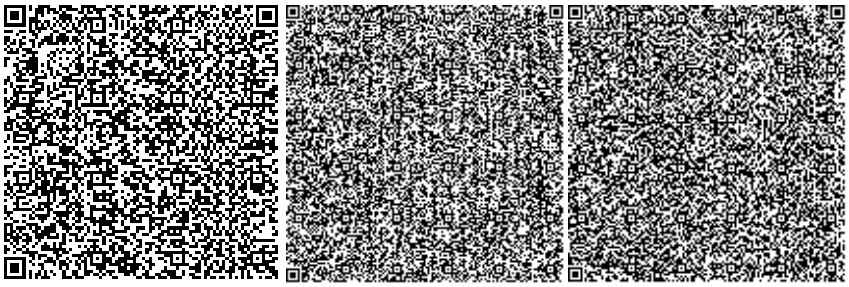
Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

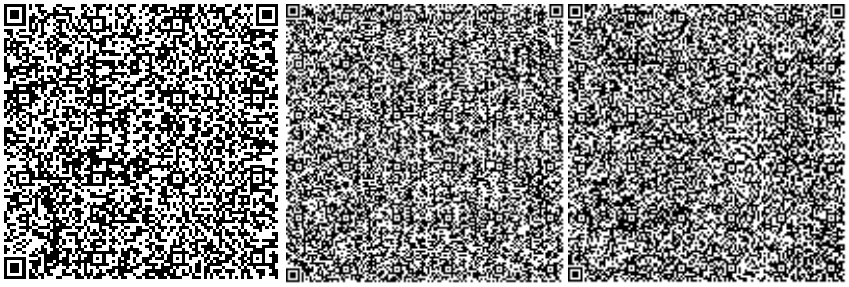
РГП "Госэкспертиза"



Ангербаева Ж.А.

Эксперт

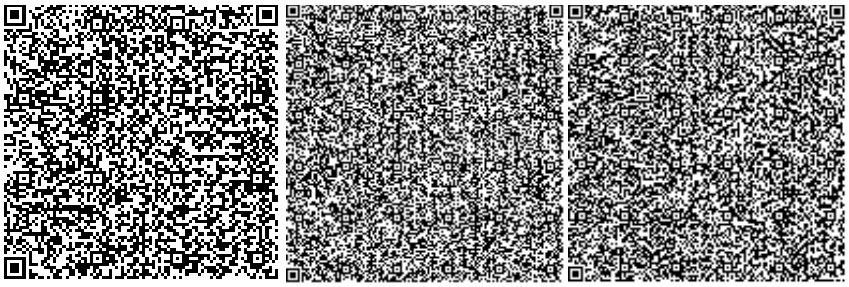
РГП "Госэкспертиза"



Наженов А.К.

Главный специалист

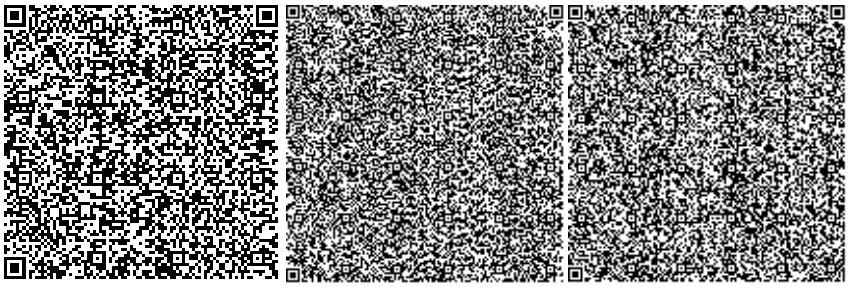
РГП "Госэкспертиза"



Сибагатов А.Т.

Эксперт

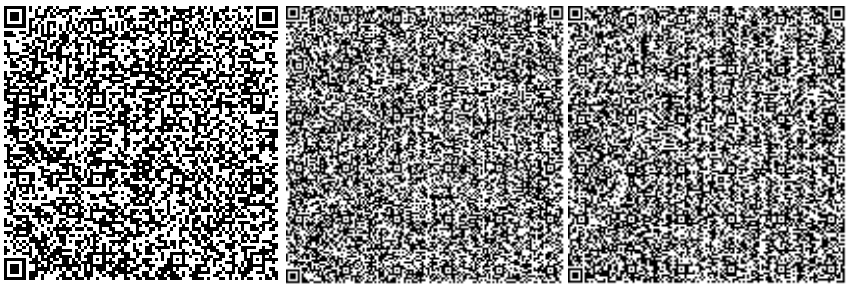
РГП "Госэкспертиза"



Бегишева С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Байгузиев М.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Танина Г.В.

Эксперт

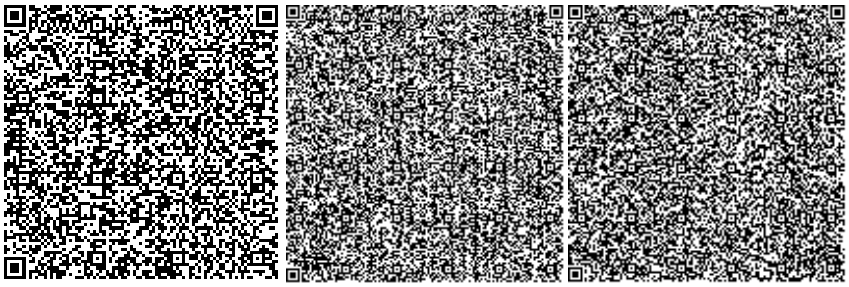
РГП "Госэкспертиза"

Оспангалиева Л.А.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ильяшенко Н.Ф.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"