Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«22» августа 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Құрылысшы LTD», г.Астана, пр. Богенбая, 63-53
наименование организации, юридический адрес
в лице Пердебаев Даурен Бахытжанович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детскими дошкольными учреждениями, медицинским центром и паркингом», расположенный по адресу: г.Астана, район «Нура», пр. Туран, 39А.
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ТОО «New Home Build», Нурмуханбетов Е.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО Rapid Building, ТОО Baisaldy Group, ТОО Алишер Халык, ТОО АстанаПромИнжиниринг, ТОО Kurylys Group Company, ТОО Астаналифт, ТОО Хром KZ, ТОО Gis communications, ТОО A-Energy, ТОО BASVENT, ТОО Euro Stroy Group, ТОО КемерСтрой, ООО Интэрра, ИП TehPro, ТОО Ар-Ал-Ди, ТОО СтройДеЛюкс, ТОО KS Төрт Ағайын, ТОО Астанинский электротехнический завод, ТОО NIS-Project-Stroi, ТОО KazGreen-City, ИП Arbor, ТОО Falcon 1, ТОО Энергия-КА, ТОО Space Fasade, ТОО Альянстелеком, ТОО Goodair, ТОО KS Bom, ИП Техно Пол, ТОО Euro-maf, ТОО NDT WELDING, ТОО TAZHIN KZ, ТОО Лидер Строй Конкрит, Частная компания Connected Home Ltd.
3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью "ВАСТОК про", лицензия от 17.05.2007г. № 0002746, II категория
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП Госэкспертиза) № 01-0433/22 от 01.09.2022 года, № UNIEX-0049/22 от 28.11.2022 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	53885,21	53885,21
Число этажей	Этаж	2,16,22	2,16,22
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	264411,8	264411,8
В том числе подземной части	$м^3$	---	---
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	н.п. 5851,57 Паркинг 8444,88	н.п. 5851,57 Паркинг 8444,88

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	510	32789,36	18117,40	510	32789,36	18117,40
однокомнатных	206	10129,20	4765,40	206	10129,20	4765,40
двухкомнатных	179	10541,26	6184,60	179	10541,26	6184,60
трехкомнатных	105	9729,20	5592,30	105	9729,20	5592,30
четырехкомнатных	20	2389,70	1575,10	20	2389,70	1575,10

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детскими дошкольными учреждениями, медицинским центром и паркингом; г.Астана, район "Нура", проспект Туран, №39А" выполнен согласно задания на проектирование. Площадь земельного участка -1,4309 га. Проектируемый объект расположен на пересечении главных улиц пр. Туран и ул. Сыганак, что нашло отражение в общей планировочной структуре участка и композиционном решении объектов составляющих структуру комплекса. На участке расположено 4 жилых блоков. Этажность 16 и 22 этажей. Комплекс имеет пристроенный надземный двухуровневый паркинг с эксплуатируемой кровлей.

Эксплуатируемая кровля по стилобату представлена благоустроенными дворами в составе: детских площадок, спортивных площадок, зон для отдыха жителей комплекса. По покрытию паркинга предусмотрено озеленение. Во всех блоках в уровне первых и вторых этажей расположены встроенно-пристроенные помещения, первый этаж высотой в свету 4.2 м (высота этажа - 4.5 м), второй этаж высотой в свету 3,9 м (высота этажа - 4.2 м). Высота помещений на жилых этажах в свету 3.0 м (высота жилых этажей - 3.3 м).

Высота помещений паркинга первый этаж в свету 4.2 м (высота этажа - 4.5 м), второй этаж в свету 3,9 м (высота этажа - 4.2 м).

Несущий каркас – монолитный железобетон, фундамент – монолитный, плитный, перекрытия и покрытия – монолитная ж/б плита.

Наружные стены выше отметки 0,000мм – газоблок с утеплением минераловатными плитами и облицовкой, перегородки межквартирные - газоблок , перегородки внутренние – газоблок. Конструкция наружной стены паркинга - монолитная ж/б стена + утеплитель. Облицовка - навесной вентилируемый фасад с воздушной прослойкой, тип облицовки см. ведомость наружной отделки.

Кровля плоская, рулонная, наплавляемая, с внутренним водостоком. Остекление окон, балконных дверей - металлопластиковые оконные системы, витражи жилых зданий - алюминиевые оконные системы. Окна – с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) в отапливаемых помещениях, сертифицированные по энергосберегающим параметрам. Остекление балконов/ лоджий – с однокамерным стеклопакетом. Подоконная доска - ламинированная пластиковая. Наружные входные двери – металлические, утепленные, улучшенного дизайна; в подъезды – металлические, утепленные, заводского изготовления с доводчиком. В квартирах входные двери – металлические, утепленные,заводского изготовления.

Здание оборудовано следующими видами инженерного оборудования: пожарная сигнализация, автоматическое пожаротушение, дымоудаление, канализация, электроосвещение, видеонаблюдение.

Теплоснабжение предусмотрено от городских тепловых сетей согласно техническим условиям АО «Астана-Теплотранзит».

Электроснабжение жилого блока осуществляется по двум взаиморезервируемым кабельным линиям с напряжением 380/220 В.

Сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована от городской сети водопровода и предназначена для подачи воды к санитарным приборам жилого комплекса и встроенных помещений.

В жилом доме предусмотрены устройства внутренних сетей связи: телефонизации и телевидения; домофона; видеонаблюдения; пожарная сигнализация.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 13 сентября 2022 г.;
месяц, год

окончание работ 22 августа 2023 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 19;

фактически, месяц: 11;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или здания (сооружения) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», Зейнулкабден Т.К. 22.08.2023г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата
Объект: МЖК с ВП, детскими дошкольными учреждениями, медицинским центром и паркингом
г. Астана, район «Нура», пр. Туран, 39А
М.П.

АО «Астана - РЭК», Бердалин Е.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», Азбаев Б.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата
Объект: МЖК со ВП, детскими дошкольными учреждениями мед. центром и П, пр. Туран 39А.
М.П.

ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM», Шоданов Т.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата
М.П.

Центральная РДТ - филиала АО «Казахтелеком»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Астана», Джусупов Е.Н. 15.09.23г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детскими дошкольными учреждениями, медицинским центром и паркингом», расположенный по адресу: г.Астана, район «Нура», пр. Туран, 39А.
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Пердебаев Даурен Бахытжанович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.