Утвержден
приказам Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2024 г.

Заказчик ***КГУ «Аппарат акима поселка Шиели», Кызылординская область, Чиилийский район, с.Шиели, ИБРАЙ ЖАХАЕВ, 8, Аким Өмірәлі Аманкелді Шералыұлы. БИН 940140000840. Телефон*** **87786220284.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «23» 12 2024 года ,
ТОО «Кызылорда жолдары», Директор Шоманов Алтынбек Дауменович, Кызылординская область, г.Кызылорда, МОСТОВАЯ, б/н, БИН 061040009879. Телефон 8724221-41-52.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «23» 12 2024 года
Технический надзор: ТОО " GRAND URBAN", МУХАММЕДИЕВ ОНДАСЫН ЕСКЕНДИРОВИЧ номер аттестата № KZ69VJE00043575 от 29.12.2018 г. эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования; номер аттестата № KZ96VJE00043574 от 29.12.2018 г. эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций; номер аттестата № KZ26VJE00043573от 29.12.2018 г., эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей. БИН 180440011292. Телефон 8 701-493-53-37.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «23» 12 2024 года,
ТОО «Димаш-Сервис» директор авторского надзора *Сейтмаганбетов Ж.С.*
БИН 070640009949. Телефон 87242244823

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт автомобильных дорог по улицам Аль-Фараби, Досбол датка, Даулеткерея, Байтурсынова, Жахаева, Абылайхана, Будабая, Сейфуллина, Шакарима в поеслке Шиели».*** **вид строительства – Капитальный ремонт.**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
Кызылординская область, Чиилийский район, с.Шиели

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «19» декабря 2019 года № 178;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий КГУ «Аппарат акима поселка Шиели» от «19» декабря 2019 года № 178;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», № KZ77REA00368471 от 20.12.2023г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Димаш-Сервис»***
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) ***КГУ "Аппарат акима поселка Шиели" по приказу №378 от 03.04.23 г.***
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «13» июля 2023 года;
месяц, год
окончание работ «09» декабря 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 (семь) месяцев;
фактически 6 (шесть) месяца;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Длина дороги	км	12,1436	12,1436	12,1436	12,1436
Количество полос движения	шт	1-2	1-2	1-2	1-2
Ширина полосы движения	м	3-3,5	3-3,5	3-3,5	3-3,5
Ширина укрепительной части обочины	м	1,0	1,0	1,0	1,0

Ширина проезжей части	м	6,0-14,0	6,0-14,0	6,0-14,0	6,0-14,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ протяженность улицы 12,1436 км_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения			По проекту		Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)					
Число этажей	этаж					
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)					
В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	Чило квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***«Капитальный ремонт автомобильных дорог по улицам Аль-Фараби, Досбол датка, Даулеткерея, Байтурсынова, Жахаева, Абылайхана, Будабая, Сейфуллина, Шакарима в поеслке Шиели»: демонтажные работы, устройство перильного ограждения, переустройство коммуникаций,*** земляные работы, дорожная одежда, устройство бортовых камней на проезжей части, обустройство улицы и организация движения._____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 560 217,624 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 495 834,014 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 475 595,378 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 421 042,312 тысяч тенге; стоимость оборудования инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **отсутствуют**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт автомобильных дорог по улицам Аль-Фараби, Досбол датка, Даулеткерея, Байтурсынова, Жахаева, Абылайхана, Будабая, Сейфуллина, Шакарима в поеслке Шиели» *принять в эксплуатацию.*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***КГУ "Аппарат акима поселка Шиели"***

Аким Өмірәлі Аманкелді Шералыұлы.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **МУХАММЕДИЕВ ОНДАСЫН ЕСКЕНДИРОВИЧ номер аттестата № KZ69VJE00043575 от 29.12.2018 г. эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования; номер аттестата № KZ96VJE00043574 от 29.12.2018 г. эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций; номер аттестата № KZ26VJE00043573от 29.12.2018 г., эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО " GRAND URBAN",**

Кошкарбаев Мұрат Исабекұлы

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик ***ТОО «Димаш-Сервис»,***

Директор Сейтмаганбетов Ж.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «Димаш-Сервис»,***

Директор Сейтмаганбетов Ж.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Сейтмаганбетов Ж.С.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Кызылорда жолдары»,***

Директор Шоманов Алтынбек Дауменович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)