Утвержден
приказам Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«06» 08 2024 г.

Заказчик ***КГУ «Аппарат акима поселка Жанакорган», Кызылординская область, Жанакорганский район, с.Жанакорган, МАНАП КОКЕНОВ, 35, Аким Ибрагимов Абдрасил Искакович.. БИН 940640001272. Телефон +7724352260.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии от «05» 08 2024 года ,
**ТОО «Кызылорда жолдары», Директор Шоманов Алтынбек Дауменович, Кызылординская область, г.Кызылорда, МОСТОВАЯ, б/н, БИН 061040009879. Телефон 8724221-41-52.**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «05» 08 2024 года
**Технический надзор: ТОО «*Premium Tech-control*», *Асылбекұлы Ғафур* номер аттестата № KZ78VJE00038272 от 29.05.2018 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей., № KZ51VJE00038273 от 29.05.2018 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций., № KZ24VJE00038274 от 29.05.2018 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования.БИН 081140002165. Телефон: 87053803219**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «05» 08 2024 года,
**ТОО «*РЕМПРОЕКТ*» директор авторского надзора *Заминова Айнур Кайратовна* БИН 970940003621. Телефон: 87051317667**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт улицы М.Жаппарова поселке Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области». вид строительства – Капитальный ремонт.**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
***Кызылординская область, Жанакорганский район, пос. Жанакорган***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «15» июня 2023 года № 23;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий КГУ «Аппарат акима сельского округа Когалыколь» от «15» июня 2023 года № 23;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», № KZ94REA00391542 от 23.05.2024г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «*РЕМПРОЕКТ*»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ***КГУ «Аппарат акима поселка Жанакорган»***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «01» июля 2024 года;

месяц, год

окончание работ «05» августа 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3,5 (Три целых пять десятых) месяцев;

фактически 1 (один) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Длина дороги | км | 1,207 | 1,207 | 1,207 | 1,207 |
| Количество полос движения | шт | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Ширина полосы движения | м | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Ширина укрепительной части обочины | м | 1 | 1 | 1 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ширина проезжей части | м | 6 | 6 | 6 | 6 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _ протяженность улицы 1,207 км

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Чило квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **«Капитальный ремонт улицы М.Жаппарова поселке Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области»:**, Устройство оснований из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов-7693м2, Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей пористых, толщина 6 см крупнозернистые, Розлив вяжущих материалов, Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых, Укрепление обочин щебнем /ГПС/, толщиной - 10 см.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 103 897 895 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 88 973 676 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 0,00 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 0,00 тысяч тенге; стоимость оборудования инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **отсутствуют**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**
**«Капитальный ремонт улицы М.Жаппарова поселке Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области»** *принять в эксплуатацию.*
наименование объекта (комплекса)

**Заказчик**: ***КГУ «Аппарат акима поселка Жанакорган».***
***Аким Ибрагимов Абдрасил Искакович.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Асылбекұлы Ғафур*** **номер аттестата № KZ78VJE00038272 от 29.05.2018 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей., № KZ51VJE00038273 от 29.05.2018 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций., № KZ24VJE00038274 от 29.05.2018 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «*Premium Tech-control*», Асылбекұлы Ғафур**
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)
руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик **ТОО «*РЕМПРОЕКТ*»,**

***Директор Заминова Айнур Кайратовна***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «*РЕМПРОЕКТ*»,**

***Директор Заминова Айнур Кайратовна***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Сарсенбаев Кайрат Ануарович***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «*Кызылорда жолдары»,***

***Директор* Шоманов Алтынбек Дауменович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)