Декларация о соответствии

"01" июля 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СМК-4», Мангистауская область, г.Актау, мкрн 13, строение 33-1.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Генерального директора Өмірбек Мұрат Жеңісұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту:

«Строительство 5-ти этажного 80-ти квартирного жилого дома в поселке Индерборский Индерского района Атырауской области», место №3, участок №11, микрорайона «Көктем» поселка Индерборский, Индерского района Атырауской области

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Индерский отдел строительства», И.о. руководителя Маженова Бибигул Алтынбековна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Элит Курылыс-хх1»**

наименование организации;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «BauProjekt»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства Индерского района» 11.02.2019 г.№24

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	5569,2	5569,2
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	33169,71	33169,71
В том числе подземной части	м3	4052,78	4052,78
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	80	5569,2	3140,8	80	5569,2	3140,8
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	40	2271,6	1298	40	2271,6	1298
Трехкомнатных	40	3297,6	1842,8	40	3279,6	1842,8
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом расположен в жилом массиве группы домов, здание имеет линейную прямоугольную форму. Все квартиры имеют удобную планировку: гостиные, кухни приближены к входу квартир, а помещения тихой зоны (спальни) объединены и отодвинуты по возможности вглубь квартирного пространства. В квартирах санузлы и ванные комнаты раздельные.

Фундамент– ленточный, из сборных железобетонных фундаментных плит.

Стены. Наружные и внутренние несущие стены из кирпича. Межкомнатные перегородки толщиной 120 мм из кирпича на цементно-песчанном растворе М50. Перемычки над оконными и дверными проемами сборные железобетонные.

Лестничная площадка. Лестничные марши и площадки сборные железобетонные заводского изготовления.

Перемычки – сборные.

Плиты перекрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм безопалубочного формования по ГОСТ 26434-2015.

Монолитные участки перекрытия армированы вязаной сеткой из стержневых арматур диаметрами 10 и 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*. Материал - бетон класса В15.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Гидроизоляция Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Крыша жилого дома: – двухскатная, деревянная стропильная система, покрытие кровли из металлочерепицы с наружным организованным водостоком по деревянной обрешетке, предусмотрено металлическое ограждение, облицовка карниза - деревянными досками;

Отопление. Система отопления принята двухтрубная, горизонтальная, тупиковая с поквартирным учетом тепла. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Удаление воздуха из системы через краны выпуска воздуха. Трубопроводы системы отопления приняты из стальных труб. Теплоносителем является сетевая вода с расчетными параметрами 110-60°С. Разводка магистралей нижняя по подвалу.

Вентиляция. Система вентиляции из кухон и санузлов через вентиляционные шахты, из комнат через оконные форточки. Вентиляционные каналы раздельные.

Водоснабжение. Предусмотрено устройство водопровода питьевой воды и водопровода горячей воды. Сети горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых трубопроводов по ГОСТ СТ РК 52134-2010. Наружный Водопровод принят из полиэтиленовых напорных трубопроводов. Для учета расходов горячей и холодной воды в каждой квартире установлены счетчики.

Канализация. Предусмотрены системы внутренней канализации: хозяйственно-бытовая и дренажная канализация. Система водоотведения сточных вод от санитарно-технических приборов жилых домов устроена из полиэтиленовых канализационных труб.

Электроснабжение. По степени надежности электроснабжения здание относится ко II-ой категории. Электроосветительная проводка и сеть электророзеток выполнены трехжильным проводом ППВ сечением 3х1,5 мм2.3х2,5 мм.

Отделка. Наружные стены – кирпич облицовочный. Цоколь – фасадная плитка.

Внутренняя отделка. Стены, перегородки - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской; в санузлах - облицовка глазурной керамической плиткой.

потолки: сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза;

полы: напольная керамическая плитка, линолеум на тепло звукоизолирующей подоснове, в помещениях техподполья выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора В15.

Наружная отделка: в отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы; стены - кирпич лицевой керамический пустотелый марки Кр-л-пу 250х120х65/1НФ/150/1,4/50, утеплитель типа «IZOTERM П-100» толщиной 60 мм, Лоджии - остеклённые.

Окна – металлопластиковые, с заполнением стеклопакетами с энергосберегающими стеклами, по ГОСТ 23166-99.

Входная группа: крыша - дуга; кровля из поликарбоната.

Двери подъездные – металлические. установлена домофонная система.

В подъездах установлены подъемники для инвалидов грузоподъемностью до 250 кг, также предусмотрены пандусы.

Телевидение Для подключения кабельного телевидения предусмотрена распределительная кабельная сеть.

Территория жилого дома обустроена проездами для автомашин, площадками и пешеходными дорожками с асфальтобетонным покрытием.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **17 октября 2019 года**;
месяц, год
окончание работ **1 июля 2021 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_8 месяцев ;
фактически, месяц:_20 месяцев _;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО Атырау Жарық Индерский РЭС Джумиев К.А. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

КГП на ПХВ «Индер Су» Альмурзиев Ш.Б. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Атырауский ПФ АО «КазТрансГазАймак» Абуов М.Н. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

КГУ «Индерский районный отдел занятости, социальных программ и РАГС»

Сериккалиева А.Ж. не основаны письмо за № ATR-02/24

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

чт 19.07.21 г устранить замечание в течение 14 дней

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство 5-ти этажного 80-ти квартирного жилого дома в поселке Индерборский Индерского района Атырауской области

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Өмірбек Мұрат Женісұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)