Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Форма
Приказ Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан от 28 марта 2023 года №183
Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 марта 2023 года №32157

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабрь 2024 г.

Заказчик
Филиал Юго-Восточного региона РГКП «Республиканский лесной селекционно- семеноводческий центр», руководитель производственного участка «Междуреченск» БИН 181041036995, г.Алматы, Медеуский район, Баишева , 23
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии
(прилагается) от 30.12.2024 г., ТОО "STROY SERVICE GROUP" директор Каинбердиев Е.М., Лицензия:24029676, 03.10.2024, II, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТАЛГАРСКИЙ РАЙОН, ТАЛГАРСКАЯ Г.А., Г.ТАЛГАР, 1-НОВОСТРОЙКА, 532,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ
(прилагается) от « » 2024 года, ТОО «NurAdi company"», ДУТБАЕВ КАЙРАТ БИЛЯЛОВИЧ, аттестат № KZ79VJE00056684 от 20.08.2020 г.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту
(прилагается) от « » 2024 года, ТОО «Өрлеу GROUP,», Джантулугова Ш.А., аттестат AS1064/24 от , 09.08.2024
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Газоснабжение частного жилого дома расположенного на территории Крестьянского Хозяйсива по адресу; Алматинская область, Илийский район, с.Междуреченск, участок №138, 2 уровень, технически несложный.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,
техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
Алматинская область, Илийский район, с.Междуреченск, участок №138
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 2024 г., дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:

Госакт №22.10.2012 года № 9-1104.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Государственное учреждение " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ78REA00437808 от 12.12.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Өрлеу GROUP» № 22-Ө от 12.12.2024 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Expert Group Inc"», 11.12.2024 г., Частная , Орынбасаро ва Айнур Ардаковна;Кайрашева Наталья Александровна, №KZ05VJE0008149;KZ23VJE00081360,

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2024 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **1,6(Одна целая шесть десятых)** месяца;

фактически **0,54 (Ноль целых пятьдесят четыре сотых)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам **(кроме жилых домов)** в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность газопроводных сетей	км	0,12774		0,12774	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных; трехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Газопроводные сети.
Надземный газопровод низкого давления.
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 57х3,5 мм. протяженностью 97,74 метров.
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 20х2,8 мм. протяженностью 30,0 метров.
Общая протяженность составляет – 127,74 метровкраткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего
2490835 (Два миллиона четыреста девяносто тысяч восемьсот тридцать пять) тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **2379468 (Два миллиона триста семьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят восемь)** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **111367 (Сто одиннадцать тысяч триста шестьдесят семь)** тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2490835 (Два миллиона четыреста девяносто тысяч восемьсот тридцать пять) тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **2379468 (Два миллиона триста семьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят восемь) тенге,** оборудования инструмента и инвентаря **111367 (Сто одиннадцать тысяч триста шестьдесят семь)** тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90%** и фактически применено **90%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Газоснабжение частного жилого дома расположенного на территории Крестьянского Хозяйсива по адресу; Алматинская область, Илийский район, с.Междуреченск, участок №138** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Руководитель производственного участка

Филиал Юго-Восточного региона РГКП «Республиканский лесной селекционно- семеноводческий центр»,

Турыкбаев Г.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ДУТБАЕВ КАЙРАТ БИЛЯЛОВИЧ,

KZ79VJE00056684 от 20.08.2020 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,

место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Директор ТОО «NurAdi company» Омарова Аида Нурбековна _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Директор ТОО " Өрлеу GROUP " Тен Василий Алексеевича _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

место печати (при наличии)

Джантулугова Ш.А., аттестат AS1064/24 от , 09.08.2024, главный инженер проектировщик _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Джантулугова Ш.А., аттестат AS1064/24 от , 09.08.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «STROY SERVICE GROUP» Каинбердиев Ернар Молдакасымович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

место печати (при наличии)