Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан

# Декларация о соответствии

«29» ноября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**ТОО «Артемида ЛТД», БИН 050740013644, юридический адрес: РК, города Алматы, ул.Толе би 83, офис 14**

*наименование организации, юридический адрес*

в лице **директора Касанова А. Ш**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*

по объекту: **"Возобновление строительство 5-ти этажных блоков жилого комплекса "Арнау" г.Каскелен, Карасайского района, Алматинской области 2 очередь".Многоквартирный жилой дом-12 (блоки1,2,3 )., уровень ответственности объекта II, технический несложный**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «ABM Company LTD»: юридический адрес: РК, города Алматы, ул.Толе би 83, офис, Директор Курбанов М.Л.**

*наименование организации и утвердившей (пере утвердившей) проект дата утверждения*

удостоверяет, что:

1. Строительно — монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно — сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; **Да**

2. Субподрядные организации:
**ТОО "ШЫГЫССТРОЙИНДУСТРИЯ", БИН 051040003848**
**ТОО "ТЕМ-Нур Строй", БИН 130140000534**
**ТОО "Құрылыс-ТМ" БИН 070240015822**

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ПроектПлюс», ГСЛ №17000215 от 01.10.2001г, договор №18/09-18/09 от 18.09.2020 г.**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержден(а) **директором ТОО «ABM Company LTD», Курбанов М. Л**

наименование организации и утвердившей (пере утвердившей) проект дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность производитель-ность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

| **Показатели** | **Единица измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 4032 м2 | 4724,5 м2 |
| Число этажей | Этаж | 5 | 5 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | **14457,03** | **16020** |
| В том числе подземной части | м3 | **1778,13** | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

**Согласно рабочим чертежам ТОО «Проект Плюс» № 20/09-18/09-1 (11-16) от 2021г**

Объект пятиэтажный.

Технологические и архитектурно-строительные решения по обьекту характеризуется следующими данными: многоквартирный жилой дом выполнен монолитным с железобетонной фундаментой плитой, стены наружные - газобетонные блоки, плиты перекрытия – железобетонные, крыша без чердачная, окна и витражи металлопластик с двойным остеклением, входные двери металлические утепленные, электрическая проводка - медный монолитный провод ВВГнг, вентиляция воздуховоды из оцинкованной стали. Лестничные марши-железобетонные

*Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическомуоборудованию*

6. На обьекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актом о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **13.09.2022 года;**
*месяц, год*

окончание работ: **31.12.2024 года;**
*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **: 27 ( двадцать семь)**

фактически месяц: **26 ( двадцать шесть)**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объёме, в том числе в электронном модуле; (журналы)

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата.* М.П.

_____

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата.* М.П.

_____

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата.* М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (**экспертное заключение прилагается**);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

_____**КыйлыбаеваА.Ж**

_____

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата.* М.П.

ИП«Бакиева» _____ **Кадыркенов Е.К.**

ПОДКЛЮЧЕНО: (водоснабжение, канализация)

«28» ноября 2024 г.

ТОО «Network Construction» _____ **Сарсенбек Ш.Г**

ПОДКЛЮЧЕНО: (теплоснабжения, газоснабжения)

«28» ноября 2024 г.

**ТОО «Артемида ЛТД»** _____ **Касанов А.Ш**

ПОДКЛЮЧЕНО: (электроснабжение)

«28» ноября 2024 г.

**Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Артемида ЛТД»**

**готовит к приемке в эксплуатацию,**

**«Визонобление строительства 5-ти этажных блоков жилого комплекса «Арнау» в г.Каскелен, Карасайского района,Алматинской области, 2 очередь». уровень ответственности объекта II, технически не сложный. Многоквартирный жилой дом – 12 Блоки 1,2,3**

*наименование объекта (комплекса)*

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных» и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

_____ **Касанов А.Ш.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата* М.П.

«28» ноября **2024г.**