ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
«САРЫАҒАШ АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 060240006254
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
24 » 08 2018 ж

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2018 года

Заказчик: Усипбеков Н. и.о. руководителя ГУ "Отдел образования Сарыагашского района", ЮКО, Сарыагашский район, г.Сарыагаш, Уманова, 10.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: «____» _____2018 г.
ТОО «MD Construction Ltd» в лице директора Даурбаева М.Ш.., ЮКО, г.Шымкент, Каратауский район, Кайтпас-1, строение 1488 «А»

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «____»_____2018 г.
ТОО «Pride group», директор Мурат М., свидетельство об аккредитаций № 00554 от 10.03.2017 г, эксперт Еркеев Базаралы Кемелбаевич. №06809, 06808 от 04.03.2014г, 01958 от 18.05.2012 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «____»_____г.
ТОО «АРХ -Комплекс», директор Кушенов Т.К., ГИП Камбеков А. ГСЛ № 13021454 от 13.06.2013г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт зданий общей средней школы №80 имени Н.Тлендиева в селе Жанаконыс Сельского округа Кошкарата Сарыагашского района ЮКО»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ЮКО, Сарыагашский район, с/о. Кошкарата, с. Жанаконыс,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " " 20 года _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управление Государственного Архитектурно-Строительного Контроля, ЮКО от 04.08.2017 г. _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Арх-Комплекс» №124-14-16 _

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Отдел образования Сарыагашского района" от «07» ноября 2016 г. _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2017 г.;

месяц, год

окончание работ: август 2018 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;

фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

	Единица измерения	По	Фактически

Показатели		проекту	
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2652,65	2652,65
Число этажей	Этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ: замену покрытий линолеумных полов с плинтусами;, замена покрытия бетонного пола на покрытия дощатого пола с плинтусами, ремонт штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной покраской за 2 раза; утепление наружных стен с последующей штукатуркой и отделки фасада на улучшенную штукатурку цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской без изменения цветовой гаммы; замену наружной штукатурки цоколя на цементно-песчаную штукатурку с последующей окраской кузбаслаком; замена кровли из асбоцементных листов на кровлю из металлочерепицы с деревянными конструкциями; замена электропроводки и электроприборов; замена противопожарной сигнализации; замена ограждении вокруг территории школы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной -сметной документации):

всего 163 262,21 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 154 434,82 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 163 262,21 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 154 434,82 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт зданий общей средней школы №80 имени Н.Тлендиева в селе Жанаконыс Сельского округа Кошкарата Сарыагашского района ЮКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Усипбеков Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: Мурат М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Кушенов Т.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Даурбаев М.. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.