Приложение 1
Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183
Зарегистрирован в Министерстве
Юстиции Республики Казахстан
от 30 марта 2023 года
№ 32157

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» ноября г.

Заказчик: **ТОО «ABM Company LTD», юридический адрес: РК, г. Алматы, ул. Толе би 83, офис 14., Директор Курбанов М.Л.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «28» ноября года, ТОО «Артемида ЛТД», БИН 050740013644,юридический аждрес: РК г. Алматы, ул.Толе би 83,офис 14, директор Касанов А.Ш.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от «28» ноября года, ТОО «СтройИнжКонтроль» , руководитель Алиев А.А., свидетельство об аккредитации № KZ79VWC00154179, эксперт Исаков Бахтияр Джолдаспаевич аттестат № KZ46VJE00063389, от 11.10.2022г., KZ19VJE00063390 от 11.03.2021г. ГУ «УГАСК Алматинской области», № KZ46VJE00076775 от 11.10.2022 г. ГУ «УГАСК Западно-Казахстанской области».

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от «28» ноября года, ТОО «Проект Плюс», ГСЛ № 17000215 от 10.01.2017г. договор № 18/09 от 18.09.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Возонобление строительства 5-ти этажных блоков жилого комплекса «Арнау» в г. Каскелен, Карасайского района, Алматинской области, 2 очередь». Многоквартирный жилой дом – 13 (блоки 15, 16, 17, 18, 19;)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
Алматинская область, Карасайский район, Каскеленский г/о, г. Каскелен, мкр. Многоквартирный жилой дом – 13 (блоки 15, 16, 17, 18, 19;) кадастровый 03-056-023-1601

уровень ответственности объекта II, технически не сложный

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

А) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: адрес

- Договор купли-продажи от 30.10.2020 года;

- ГосАКТ №2102181020028145 с кадастровым номером 03-056-026-1601;

-Решение акима № 207-Ө н/қ от 31.12.2020г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____;

наименование органа вынесшего решение

Б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

1.**Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», KZ18REA00283494 от 01.07.2022 г**

2.Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», KZ26REA00345430 от 07.08.2023г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

В) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Проект Плюс» ГСЛ № 17000215 от 10.01.2017г., № 20/09-18/09-19 от 2021 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ABM Company LTD»№ 1-ЭП от 25.12.2021 года**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **13.09.2022 года;**

(месяц, год)

окончание работ: **31.12.2024 года;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **27 (двадцать семь);**

фактически месяц: **26 (двадцать шесть);**

3. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Строительство малоэтажного жилого комплекса «Арнау» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6720	7875,5
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	24095,24	26700

Показатели	По проекту			Фактически (по тех паспорту)		
	число квартир	Площадь помещений, м2		число квартир	площадь помещений, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего, в том числе:		6720	5602,5		7875,5	6196,5
Подъезд	-	525	-	-		-
Нежилое помещение	-	762,75	382-			-
Однокомнатные	75	3553,5	3449,25	75		
Двухкомнатные	25	1878,75	1771,25	25		
Всего:	**100**	**5432,25**	**5220,5**	**100**		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период и факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Согласно рабочим чертежам ТОО «Проект Плюс» № 20/09-18/09-1 (11-16) от 2021г.

Краткое технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актом о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **2 343 781 845** тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **2 073 868 113** тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **12 887 748** тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 343 781 845** тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 073 868 113** тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **12 887 748** тенге,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: класс С (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Возонобление строительства 5-ти этажных блоков жилого комплекса «Арнау»в г.Каскелен, Карасайского района,Алматинской области, 2 очередь».
уровень ответственности объекта II, технически несложный
Многоквартирный жилой дом – 13 (блоки 15,16,17,18,19)

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО «ABM Comhany LTD» директор Курбанов М.Л.

_____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Технический надзор ТОО «СтройИнжКонтроль» Директор Алиев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Проект Плюс» директор Ким Р.В

_____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик: ТОО «Артемида ЛТД» директор Касанов А.Ш.

_____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П