Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"28" 03 2023 года

Заказчик ТОО «ТехСервисПром», в лице директора Жунусова М, 010000, г. Нур-Султан ул. Жилой массив ОНДИРИС, Улица КЕНШИЛЕР д. 6 кв. (офис) 10

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "28" 03 2023 года
ТОО «Тексус», Директор Сафонов О.А., Костанайская область, г.Костанай, ул.Троицкая 8 кв.4,

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "28" 03 2023 года
ТОО «Архстройконтроль», эксперт Ахметжанов Куат Азаматович, аттестаты эксперта №KZ33VJE00068473 от 27.08.2021 года, №KZ96VJE00067727 от 04.08.2021 года, №KZ50VJE00067294 от 21.07.2021 года,

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "28" 05 2023 года
ТОО «КАЗПРОМИНВЕСТ-2013», Рыжаков Алексей Викторович квалификационный аттестат №00502, выдан 17.04.2017 г;

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство подъездного железнодорожного пути ТОО «ТехСервисПром» г. Костанай, ул. Дорожников" (без сметной документации)», строительство, II нормальный уровень ответственности, технически и технологически сложный объект

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: Костанайская область, г. Костанай,

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "28" 05 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области от 12.12.2022 года № 112202200030566..

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий, _____;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», «13» марта 2023 года № KZ92REA00321738;

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "КАЗПРОМИНВЕСТ-2013" № 22018034 от 30.09. II категория, рабочий проект

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й), ТОО "ТехСервисПром", № 1 от 20.02.2023 года;

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2023 года;

*месяц, год*

окончание работ апрель 2023 года;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Подъездной железнодорожный путь | | | | | |
| Общая строительная длина (протяженность)<br>№1<br>№2 | км | <br><br>0,246<br>0,142 | <br><br>0,246<br>0,142 | <br><br>0,246<br>0,142 | <br><br>0,246<br>0,142 |
| Тип рельсов | | Р65 (С) | Р65 (С) | Р65 (С) | Р65 (С) |
| Род балласта | | Щебень | Щебень | Щебень | Щебень |
| Толщина балластного слоя под железобетонной | см | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| шпалой<br>№1<br>№2 | | 30<br>25 | 30<br>25 | 30<br>25 | 30<br>25 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Шпалы приняты железобетонные, деревянные шпалы типа Ш-1 ГОСТ 33320-2015 с эпюрой 1600 шт./км. Балласт принят однослойный щебеночный фракцией 30, 25 см. ГОСТ 7392-2014. Расстояние от оси пути до бровки балластной призмы -1,6 м. Откосы - крутизной 1:1,5;;

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего -

тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено ____%

*(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);*

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство подъездного железнодорожного пути ТОО «ТехСервисПром» г. Костанай, ул. Дорожников" (без сметной документации)» принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик ТОО «ТехСервисПром»

Директор Жунусов Махамбет Конспаевич 28.03.2023г

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация ТОО «Архстройконтроль», имеющая в своем составе аттестованного эксперта Ахметжанов Куат Азаматович в части несущих и ограждающих конструкций – Аттестат № KZ50VJE00067294 от 21.07.2021 года, в части технологического оборудования – Аттестат № KZ33VJE00068473 от 27.08.2021 года, в части инженерных сетей Аттестат № KZ96VJE00067727 от 04.08.2021 года 28.05.23г

*( наименование организации)*

Директор Жунусова Алма Жумагалиевна 28.05.23

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии))*

2) организация ТОО «КАЗПРОМИНВЕСТ-2013», эксперт Рыжаков Алексей Викторович квалификационный аттестат №00502, выдан 17.04.2017;

*( наименование организации)*

Директор Рыжаков А.В. 28.03.2023г

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сафонов О.А

28.03.2023

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Приложение 4
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта (железнодорожные пути)**

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Ж/д пути (общая протяженность): | | | |
| | 1) приемочно-отправочные | км | | |
| | 2) сортировочные | км | | |
| | 3) вытяжные | км | | |
| | 4) погрузочно-разгрузочные | | | |
| | №1 | км | 0,246 | |
| | №2 | | 0,142 | |
| | 5) ходовые | км | | |
| | 6) специальные подъездные | км | | |
| 2 | Шпалы: | | | |
| | 1) деревянные | шт | 680 | |
| | 2) железобетонные | шт | 486 | |
| 3 | Переводные стрелки: | | | |
| | 1) тип рельса | | Р-65 | |
| | 2)подрельсовое основание | | | |
| | 3) брусья | шт | 256 | |
| | 4) шпалы | шт | | |
| | 5) род балласта | | щебень | |
| | 6) толщина | сантиметр (далее – см) | 20/30 | |
| 4 | Тип рельса: | | | |
| | 1) Р 38 | км | | |
| | 2) Р 43 | км | | |
| | 3) Р 50 | км | | |
| | 4) Р 65 | км | 0,30 | |
| | Р 75 | км | | |
| 5 | Род балласта (толщина слоя): | | | |
| | 1) щебеночный | см | 30 | |
| | 2) гравийный | см | | |
| | 3) асбестовый | см | | |
| | 4) ракушечный | см | | |
| | 5) песчаный | см | | |
| 6 | Противоугоны: | | | |
| | 1) пружинные | шт | | |
| | 2) самозаклинивающие | шт | | |
| 7 | Специализация путей: | | | |
| | от стрелки № _____ | | | |
| | до стрелки № _____ | | | |
| | 2) от стрелки № _____ | | | |
| | до стрелки № _____ | | | |

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Антонюк И.А
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж. «05» 04

| | | |
|---|---|---|
| 8 | Пикетажные столбики | шт |
| 9 | Километровые столбики | шт |
| 10 | Сигнальные знаки | шт |
| 11 | Кабельные линии СЦБ | км |
| 12 | Линии связи | км |

Заказчик ТОО «ТехСервисПром» Директор Жунусов М.

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Авторский надзор Рыжаков Алексей Викторович

08.05.23г

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)*

Өтініш № 0022406104 2 Әрекеу ісі
12:195:041:3557 Тіркелген күні 06.04.23
Кадастрлық № Тіркелген уақыты 09:31
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Абдрахманова
Тіркеуші (маман) Шумабекова
Бөлім басшысы Сауранбаев А.С.