«Қостанай қ., Дорожниктер көшесі «ТехСервисПром» ЖШС кірме теміржол жолын салу» (сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша
28.02.2023 ж. № 12-0061/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«ТехСервисПром» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КАЗПРОМИНВЕСТ-2013" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0061/23 от 28.02.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Строительство подъездного железнодорожного пути ТОО «ТехСервисПром» г. Костанай, ул. Дорожников"

(без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТехСервисПром»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КАЗПРОМИНВЕСТ-2013"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство подъездного железнодорожного пути ТОО «ТехСервисПром» г. Костанай, ул. Дорожников" (без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 26.12.2022 г. № 01-2339.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ТехСервисПром».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КАЗПРОМИНВЕСТ-2013", лицензия от 07.09.2022 г. № 17008515 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 06 июля 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 11 ноября 2022 года;
акт на право частной собственности на земельный участок площадью 1,1132 га с кадастровым № 12-193-041-3357 для обслуживания объектов коммерческой зоны, изготовленный Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 12 декабря 2022 года № 112202200030566;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 12 декабря 2022 года № KZ74VUA00802877, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костанай» 20 декабря 2022 года № KZ01VUA00806616;
акт выбора места примыкания железнодорожного подъездного пути ТОО «ТехСервисПром» по станции Костанай, филиала АО «НК «КТЖ»-«Костанайское отделение магистральной сети» от 02 августа 2022 года, согласованный комиссией;
акт технического обследования существующих железнодорожных путей АО «Международный аэропорт «КОСТАНАЙ», выполненный ТОО «ТехСервисПром»;
дефектный акт, утвержденный заказчиком и АО «Международный аэропорт «КОСТАНАЙ»;
технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «АСП консалтинг» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 02 октября 2017 года № 17017026, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);
технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Азимут Гео» в 2022 году арх. № 16/22 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05 ноября 2021 года № 21031214, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»);

мотивированный отказ ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 26 декабря 2022 года № KZ83VDC00093443 о прохождении государственной экологической экспертизы (IV категория);

письмо заказчика от 19 сентября 2022 года № 10 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 19 сентября 2022 года № 11 об источнике финансирования;

письмо заказчика 19 сентября 2022 года № 12 о планируемом годовом грузообороте;

письмо заказчика от 04 ноября 2022 года № 11 о разработке электроосвещения территории предприятия, подъездного пути и стрелочного перевода отдельным проектом;

письмо заказчика от 04 ноября 2022 года № 12 о расстоянии вывоза излишков грунта и строительного мусора;

письмо заказчика от 04 ноября 2022 года № 13 о разработке мероприятий по отводу поверхностных и грунтовых вод с территории предприятия, отдельным проектом;

письмо заказчика от 12 декабря 2022 года № 09 о разработке рабочего проекта без сметной документации;

письмо АО «Международный аэропорт «КОСТАНАЙ» от 15 мая 2022 года № 381 разрешение на врезку стрелочного перевода к проектируемому подъездному железнодорожному пути ТОО «ТехСервисПром»;

письмо КХ ИП Емельянов А.В. от 07 июля 2022 года № 19 разрешение на пользование подъездными путями;

письмо АО «Международный аэропорт «КОСТАНАЙ» от 15 июля 2022 года № 382 разрешение на пользование подъездными путями;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 31 октября 2022 года № ЗТ-2022-02573281 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 25 января 2023 года № ЗТ-2023-00050742 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» от 27 августа 2022 года № 2780-И об отсутствии необходимости технических условий на примыкание железнодорожного подъездного пути.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

выкопировка из схемы ст. Костанай филиала АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» «Костанайское отделение магистральной сети» с примыканием подъездного железнодорожного пути ТОО «ТехСервисПром»согласована филиалом АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» «Костанайское отделение - Грузовые перевозки»;

рабочий проект согласован РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам МЭГПР РК 16 января 2023 года № KZ38VRC00015579;

источники получения строительных материалов согласованы ТОО «ТехСервисПром».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Костанай, ул. Дорожников.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Пути железнодорожные	Данилкина И.С.	KZ91VJE00046380	Соответствует
2	Проект организации строительства	Данилкина И.С.	KZ59VJE00040845	Соответствует
3	Общая пояснительная записка и приложения	Данилкина И.С.	KZ91VJE00046380	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория подъездного железного пути	–	III-п	III-п
2	Протяженность пути: № 1 № 2	км	 0,246 0,142	 0,246 0,142
3	Строительная длина пути: № 1 № 2	км	 0,184 0,111	 0,184 0,111
4	Полезная длина пути: № 1 № 2	км	 0,196 0,092	 0,196 0,092
5	Тип рельсов	–	Р65(С)	Р65(С)
6	Род балласта	–	щебень	щебень
7	Род шпал	–	железобетонные, деревянные	железобетонные, деревянные
8	Ширина земляного полотна	м	5,8	5,8

9	Толщина балластного слоя: под железобетонной шпалой под деревянной шпалой	см	30 25	30 25
10	Эпюра шпал: на прямых участках	шт./км	1600	1600
11	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство подъездного железнодорожного пути ТОО «ТехСервисПром» г. Костанай, ул. Дорожников" (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қ., Дорожниктер көшесі «ТехСервисПром» ЖШС кірме теміржол жолын салу» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону