Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" апреля 2023 года

Заказчик **Искакова Сандугаш Динисламовна, 630707400070, область Жетiсу, город Талдыкорган**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 05.04.2023 г., ТОО «ONE SERVICE», директор Рамазанов Самат Уралганович, Республика Казахстан, город Шымкент, Енбекшинский район, улица Толе би, здание 41**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 05.04.2023 г., ТОО «Берік-Сапа», эксперт Райымкулов Берик Абдрасилович, №KZ94VJE00028769 от 08.06.2012 г., №KZ24VJE00028768 от 18.12.2012 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 05.04.2023 г., ИП «Шидербаев Б.З.», эксперт Шидербаев Б.З., №001511 от 28.01.2013 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство кафе казахской национальной кухни, 040000, Республика Казахстан, область Жетiсу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, Ж. Балапанова, 14, А**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, область Жетiсу, г.Талдыкорган, Ж.Балапанова, 14 А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление ГАСК области Жетісу», KZ37REA00302164 от 22.10.2022 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Шидербаев Б.З.», № 18-0754/15 от 15.09.2015 г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Искакова Сандугаш Динисламовна**;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2022 года;
окончание работ апрель 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;
фактически, месяц: 6 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	950,55	950,55
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4360,0	4360,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объемно-планировочные решения определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований. Здание кафе – одноэтажное, с подвалом, состоящее из двух блоков прямоугольной и круглой формы, с общими размерами в осях «1-5», «А-Ж» - 20,0х26,4 м. Подвал – прямоугольной формы с размерами в осях «1-5», «А-Ж» - 20,0х26,4 м, высотой 3,0 м. В подвале расположена кухня с помещениями: загрузочная, заготовочный цех, горячий цех, моечная и кладовая посуды, холодильная камера, кладовые овощей и сухих продуктов, раздаточная, кондитерский цех, комната персонала с душевой и санузлом, комната заведующей, холл, комната жениха и невесты, коридор, лестничная клетка. Прямоугольный блок с полукруглой в плане входной группой – одноэтажный, размерами в осях «1-5», «А-Б» - 20,0х6,0 м, высотой этажа 2,9 м. Здесь располагаются холл, гардеробная, санузлы, лестничная клетка, ведущая в подвальные помещения. Основной блок, где расположен зал торжеств на 150 мест, запроектирован в форме юрты, круглой формы диаметром 20,0 м, высотой помещения 2,5 м, шанырак высотой 5,8 м. ;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 195 840,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 190 943,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 195 840,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 190 943,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство кафе казахской национальной кухни, 040000, Республика Казахстан, область Жетiсу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, Ж. Балапанова, 14, А** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Искакова С.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)
Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Райымкулов Б.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
Директор ТОО «Берік-Сапа» Райымкулов Б.
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Шидербаев Б.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **директор ИП «Шидербаев Б.З.» Шидербаев Б.**
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шидербаев Б.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Рамазанов С.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)