Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"05" апреля 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ONE SERVICE», Республика Казахстан, город Шымкент, Енбекшинский район, улица Толе би, здание 41**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Рамазанов Самат Уралганович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство кафе казахской национальной кухни, 040000, Республика Казахстан, область Жетiсу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, Ж. Балапанова, 14, А**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Искакова Сандугаш Динисламовна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ИП «Шидербаев Б.З.», № 18-0754/15 от 15.09.2015 г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **Искакова Сандугаш Динисламовна**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	950,55	950,55
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4360,0	4360,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных	м2		

и пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Объемно-планировочные решения определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований. Здание кафе – одноэтажное, с подвалом, состоящее из двух блоков прямоугольной и круглой формы, с общими размерами в осях «1-5», «А-Ж» - 20,0х26,4 м. Подвал – прямоугольной формы с размерами в осях «1-5», «А-Ж» - 20,0х26,4 м, высотой 3,0 м. В подвале расположена кухня с помещениями: загрузочная, заготовочный цех, горячий цех, моечная и кладовая посуды, холодильная камера, кладовые овощей и сухих продуктов, раздаточная, кондитерский цех, комната персонала с душевой и санузлом, комната заведующей, холл, комната жениха и невесты, коридор, лестничная клетка. Прямоугольный блок с полукруглой в плане входной группой – одноэтажный, размерами в осях «1-5», «А-Б» - 20,0х6,0 м, высотой этажа 2,9 м. Здесь располагаются холл, гардеробная, санузлы, лестничная клетка, ведущая в подвальные помещения. Основной блок, где расположен зал торжеств на 150 мест, запроектирован в форме юрты, круглой формы диаметром 20,0 м, высотой помещения 2,5 м, шанырак высотой 5,8 м.;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2022 года;
месяц, год
окончание работ апрель 2023 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;
фактически, месяц: 6 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство кафе казахской национальной кухни, 040000, Республика Казахстан, область Жетiсу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, Ж. Балапанова, 14, А** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Рамазанов С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)