Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"21" июля 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СМУ-АСТАНА LTD», город Астана, район Байконыр, улица Шолпан Иманбаева, дом 8, н.п. 2
наименование организации, юридический адрес

в лице директор Каримоллаев Сагиныш Курманбаевич,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительства торгового центра по ул. Д.Конаева, село Казыгурт, сельского округа Казыгурт, Казыгуртского района, Туркестанской области
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Муратов Берик Омирбекович, ИИН 781010301918
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Классик ART Маркет»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «МигСтройПроект»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) Муратов Берик Омирбекович;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	239,01	239,01
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3578,06	3578,06
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание запроектировано квадратной формы в плане с размерами в осях 27,6 х 12,0м. трехэтажное. Высота от пола до потолка 3,3м. Внутренняя отделка стен - Улучшенная штукатурка Выравнивающая шпаклевка -5мм, финишная шпаклевка -2мм, водоэмульсионная окраска Полы - кафельная плитка.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 02.2022 года;
месяц, год
окончание работ 07.2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительства торгового центра по ул. Д.Конаева, село Казыгурт, сельского округа Казыгурт, Казыгуртского района, Туркестанской области готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Каримоллаев Сагиныш Курманбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата Место печати (при наличии)