Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" августа 2022 года

Заказчик: КГУ «Общеобразовательная школа №86 отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области», руководитель Асамиданова Гулдана Ибрайкеновна, 071140020101, 8-7212-30-03-42, Карагандинская область, город Караганда, микрорайон Орбита-1,15

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 25.07.2022 года, Производственный кооператив «Сапак», председатель Есанов Бекболат Толыбайулы, Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, поселок Тасбогет, ул.З.Шукурова-26Г, 940340001162, 8-7242-21-31-69

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

ТОО «Олжа KZ» председатель Даулетияров Жасулан Бибитович, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Жалгасбаев 41, БИН 071040020970, тел 87013251010

дата подписания декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «27» августа 2022 года, ТОО «Glad Servis», 190140016640, Гиниятуллин Расим Газинурович, №KZ84VJE00035545 от 26.02.2018 г., №KZ45VJR00034404 от 23.01.2018 г., №KZ14VJE00037096 от 20.04.2018 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «_____» _____» 2022 года, ТОО «Диана-Л», 940440000930, Демянчик Любовь Ивановна

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт в КГУ ОШ №86 города Караганда, по адресу: город Караганда, микрорайон Орбита-1, строение 15»** ,

второй-нормальный уровень ответственности, сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Актюбинская Карагандинская область, город Караганда, микрорайон Орбита-1, строение 15.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение о предоставлении право на землю выдано Акиматом города Караганда от 09.06.2020 года, №ГУ-К-192

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», №KZ93REA274772 от 16.05.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Диана-Л» , Рабочий проект, КГУ «Общеобразовательная школа №86» отдела образования города Караганда управления образования Карагандинской области» приказ №86 от 21.06.2019 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: 16.05.2022 года; окончание работ: «___»_____» 2022 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5; фактически, месяц: 1,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Посещение	Человек в смену	40	40	40	40

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: стены-улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, сплошное выравнивание сухими строительными смесьями на гипсовой основе, окраска водоэмульсионным составом, потолок – окраска водоэмульсионным составом, полы – линолеум, двери-деревянные глухие однополые, отопление – из стальных водогазопроводных труб, радиаторы чугунные, водопровод – из стальных водогазопроводных труб, водосток – из ПВХ материалов;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 57 584,892 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 56 020,432 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 564,46 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 57 584,892 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 56 020,432 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 564,46 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: нормальный, не подлежит обязательной энергетической экспертизе.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт в КГУ ОШ №86 города Караганда, по адресу: город Караганда, микрорайон Орбита-1, строение 15»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

КГУ «Общеобразовательная школа №86 отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области»

руководитель Асамиданова Гулдана Ибрайкеновна _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)ТОО «Saulet Trans Servis»,

Директор Гиниятуллин Расим Газинурович _____

(наименование оргаганизации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) ТОО «Glad Servis», Гиниятуллин Расим Газинурович _____

№KZ84VJE00035545 №KZ45VJR00034404, №KZ14VJE00037096

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)ТОО «Диана-Л»

Директор Демянчик Любовь Ивановна _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) ТОО «Диана-Л»

Демянчик Любовь Ивановна _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ПК «Сапак», председатель Есанов Бекболат Толыбайұлы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО«ОлжаKZ» Даулетияров Ж. Б. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)