Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» февраля 2024 г.

Заказчик ***ГУ "Управление строительства Павлодарской области" в лице руководителя Сатиева Кадылжана Каирбековича, г.Павлодар, площадь Победы, 5б, БИН 140340017022, тел. 8(7182)32-07-88***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «19» 02 2024г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Промжилстройкомплекс», в лице директора Овцынова Виталия Васильевича, Павлодарская область, г.Павлодар, Восточная промзона, а/я 440, БИН 970240004044, Тел.:8(7182) 606808,***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «19» 02. 2024 г., ТОО «Инжиниринговая компания "Лидер"», эксперт Артеменко В.П., аттестат №KZ51VJE00044578 от 18.02.2019г; №KZ62VJE00045932 от 15.04.2019г, №KZ71VJE00046449 от 13.05.2019г., БИН 110940004909, тел +7 778 636 31 32***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «19» 02. 2024 г., ТОО "DN architects and engineering partners", БИН060740003951, г.АСТАНА, РАЙОН НҰРА, Проспект Туран, дом 5/5, н.п. 1, лицензия МКЛ №0000122, в лице директора Сапарбаева Ермека Жиянбаевича аттестат № KZ16VJE00074696 от 02.06.2022 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Реконструкция и переоборудование административного здания медицинских организаций по***

адресу ул. И.Байзакова 151/2 г. Павлодар, (реконструкция), объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, г. Павлодар, ул. И.Байзакова 151/2 ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ***"14" апреля 2020 года №73/2 акимат города Павлодар***

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области, талон № KZ67REA00277859 от 01.06.2022***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_ ***ТОО "DN arhitecst and engineering partners", № проекта 96/20-01***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***ГУ «Управление строительства Павлодарской области»***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2022 года***;

месяц, год

окончание работ ***февраль 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __5__;

фактически, месяц: _____19__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей:	Шт.	5		5	
Число жилых комнат в общежитии:	шт	65		65	
для студентов	шт.	35		35	
для семейных врачей с детьми	Шт.	15		15	
для врачей без детей	Шт.	15		15	
Количество проживающих человек	Чел.	189		189	
Жилая площадь комнат	М2	1993,6		1993,6	
Площадь жилого здания: - в.т.ч. общая площадь комнат, - в.т.ч. площадь общественных помещений (об.имущество),	М2	4125,05 1993,6 2131,45		4125,05 1993,6 2131,45	
Строительный объем	М3	15080,00		15080,00	
Площадь застройки (в.ч.крыльца), после реконструкции	М2	1105,00		1105,00	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1 этаж-*4 жилых комнаты (10 человек) для студентов с кухонным местом и санузлом в комнате, холлом, лестничной клеткой с ресепшен, кабинетами администрации, тренажерным залом, буфетом на 12 человек, прачечной с вспомогательными помещениями, учебным кабинетом на 15*
человек, кабинетом "Жас Отан", читальным залом, кабинетом медработника, санузлами для персонала, техническими помещениями;

2 этаж-*17 -жилых комнаты для студентов (54 человека), комната воспитателя, ПУИ, склад светильников, класс для занятий на 3 человека, холл для отдыха, коридор, лестничная клетка;*

3 этаж - 7 жилых комнат для студентов (22 человека), 5 жилых комнат для семейных врачей (15 человек), 3 жилых комнаты-для семейных врачей без детей ;6 человек), 2 комнаты для врачей аспирантов (6 человек), ПУИ, склад, холл для отдыха, коридор, лестница;

4 этаж - 7 жилых комнат для студентов (22 человека), 5 жилых комнат для семейных врачей (15 человек), 3 жилых комнаты-для семейных врачей без детей 6 человек), 2 комнаты для врачей аспирантов (6 человек), ПУИ, склад, холл для отдыха, коридор, лестница, зал собраний, комната воспитателя, игровая для детей;

5 этаж-5 жилых комнат для семейных врачей (15 человек), 3 жилых комнаты для семейных врачей без детей (6 человек), 2 комнаты для врачей аспирантов 6 человек), ПУИ, склад, холл для отдыха, коридор, лестница, зал собраний, комната воспитателя, игровая для детей.

Архитектурный облик здания облагораживается путем применения облицовочного материала:

Наружные стены-"SFIBRAL"-фиброцементной плиты с широкой цветовой палитрой смотри таблицу наружной отделки АС-21;
Утеплитель-минераловатная плита толщ-90мм G-72-88м/кг3
Цоколь -облицовывается плиткой типа "Астин";
Витраж главного крыльца-аллюминиевый профиль с одинарным остеклением;
Кровля -оцинкованным листом с полимерным покрытием;
Декоративный элемент кровли-фибробетон;
Крыльца-фасад-облицовываются фиброцементными плитами типа "SFIBRAL";
Крыльца(пол,пандус)-облицовка гранитом с огневой обработкой ;
Пандус для инвалидов-облицовка гранитом;.
Слуховые окна на кровле-деревянные с решетками.
Входные группы с торцов демонтируются .
Высота типового 1-5 этажей-3.0м ;
Высота чердака -2.850м в коньке;
Подвал- отсутствует.

Конструктивное решение

Наружные стены- силиконовый кирпич М75 по ГОСТ 379-95 толщиной t-640мм;
Фундамент – ленточные.сборные ФБС блоки;
Плиты перекрытия- сборные железобетонные пустотные плиты марки ПК63.10 по серии 1.141-1;
Внутренние поперечные и продольные стены-силикатный кирпич М75;
Перегородки- силикатный кирпич М 50 по ГОСТ 379-95 толщиной t- 120мм;
Перегородки вновь возводимые - газобетон толщиной t-100мм;
Перегородки вновь возводимые межкомнатные- газобетон толщиной t- 100мм с звукоизоляционным слоем 50мм;
Лестница-сборные железобетонные марши,площадки,проступи типа ЛМП по серии 1.05.1-2;
Кровля-четырехскатная из профилированного листа по деревянному каркасу с организованным водостоком;
Кровля-четырехскатная из профилированного листа по деревянному каркасу с организованным водостоком;
Вокруг здания бетонная отмостка шириной 1000мм.
Окна - металлопластиковые,двойное остекление;
Двери внутренние -деревянные по ГОСТ 6629-88.
Двери наружные -металлические, утепленные

Технологические решения

На первом этаже расположены: тамбур входной группы, вестибюль с лестничной клеткой, ресепшен в котором устанавливается офисный стол с персональным компьютером, стул, диван, шкаф-стеллаж. В холле располагается мягкая мебель с журнальными столами, телевизор, цветы в
горшках. Две жилые 3-ех местные и две жилые 2-ух местные комнаты, с санузлом, кухней, которые включают в себя: кровати, тумбы, столы с персональными компьютерами и стульями, шкафы для одежды, полки для книг.
В кухонной зоне предусмотрены: обеденные столы со стульями, электроплиты на 2 комфорки, микроволновые печи, холодильники, полки для посуды.
В каждом санузле предусмотрено зеркало с полкой для туалетных принадлежностей.
Так же на первом этаже расположены электрощитовые, бойлерная и складское помещение, санузел для тех.персонала, серверная и пожарный пост, кабинет коменданта.
Кабинеты оснащаются офисными столами со стульями, персональными компьютерами, шкафами для одежды. На первом этаже для стирки постельных принадлежностей предусмотрена прачечная и подсобные помещения к ней. Прачечная оснащена стиральными машинами. Помещение для сушки и глажки белья - гладильными досками, стойками для сушки белья, стеллажами.
Кладовая чистого белья оборудуется стеллажами.

Кабинет "Жас Отан" оснащается: столом для заседаний со стульями на 16 человек, телевизор с двухметровой диагональю, тумбами для наглядных пособий и документации, цветами в напольных горшках.
В процедурной комнате медсестры расположена кушетка, передвижная тележка для медикаментов, раковина, медицинский шкаф, шкаф для одежды, стол медицинский, стулья для посетителей, бактерицидная лампа для обеззараживания помещения. Кабинет персонала и администрации оснащаются рабочими столами и персональными компьютерами, офисными креслами и шкафами.
Читальный зал на 8 человек с читальными столами, стульями, персональными компьютерами, тумбами для книг. В спортивном зале устанавливаются тренажеры для различных частей тела.
Буфет на 12 человек предусматривает работу на полуфабрикатах с высокой степенью готовности.
Обеденный зал буфета оснащается обеденные столами со стульями. Кухня оснащается: паровенкоматом с вытяжкой для доведения полуфабрикатов до готовности, микроволной печью, производственными столами, кофеваркой, кипятильником, холодильным шкафом. В зоне барной
стойки располагается холодильная витрина для салатов и кондитерских изделий.
Учебный класс на 15 человек оснащается письменными столами с персональными компьютерами, офисными стульями, офисным столом и креслом для преподавателя. На первом этаже предусмотрены два основных парадных входа с ул. Байзакова и два эвакуационных выхода с лестниц в дворовую зону общежития.
Второй этаж представлен в основном жилыми комнатами для студентов на 50 человек с персональными кухнями и санузлами в каждой комнате. В жилой зоне устанавливаются односпальные кровати с матрасами, прикроватные тумбочки, стол с персональным компьютером и стульями,10 подвесные полки и шкаф для одежды. В кухонной зоне: обеденные столы со
стульями, электроплита на 2 коморки, микроволновая печь, раковина, холодильник.
В каждом санузле предусмотрено зеркало с полкой для туалетных принадлежностей так же на втором этаже расположен класс для занятий на 3 человека, оборудованный рабочими столами с персональными компьютерами и офисными стульями. ПИУ с туалетом для персонала в котором предусмотрен металлический шкаф для принадлежностей и уборочного инвентаря. Склад светильников и мебели оснащается универсальными стеллажами.
На третьем этаже расположен холл с мягкой мебелью и журнальными столиками, устанавливаются цветы в напольным горшках. Кабинет воспитателя оборудованный рабочим офисным столом с персональным компьютером офисным креслом, стульями для посетителей, шкафом для одежды и офисным шкафами. На этаже предусмотрены жилые комнаты для студентов на 22 человека с персональными кухнями и санузлами в каждой комнате. В жилой зоне
устанавливаются односпальные кровати с матрасами, прикроватные тумбочки, стол с персональным компьютером и стульями, подвесные полки и шкаф для одежды. В кухонной зоне: обеденные столы со стульями, электроплита на 2 комфорки, микроволновая печь, раковина, холодильник. В каждом санузле предусмотрено зеркало с полкой для туалетных принадлежностей.
Также на этаже предусмотрены жилые комнаты для 2 врачей с 1 ребенком, в которых: общая комната, оборудованная диваном, двумя креслами, столиком, офисным столом с персональным компьютером и офисным стулом. Кухня-ниша с электроплитой, микроволновой печью, холодильником и обеденной зоной с мебелью. Детская с гардеробной, односпальной кроватью, рабочим столом и стулом, книжным шкафом. Жилые комнаты на 3 врачей, с кроватями и тумбами, шкафами для одежды. Кухня-ниша оборудованная электроплитой, холодильником, микроволновой печью, обеденным столом со стульями. Так же на третьем этаже расположены жилые комнаты на 2 врачей без детей (семья). Жилая зона с двуспальной кроватью, тумбами, рабочим столом с персональным компьютером и стулом, шкаф для одежды. Зона кухни с плитой,
холодильником, микроволновой печью, раковиной и обеденным столом со стульями.

На третьем этаже предусматривается игровая комната для детей. Также комната воспитателя оборудованная рабочим столом, офисным креслом, офисными шкафами, шкафом для одежды.
Четвертый этаж аналогичен третьему.
На этаже предусмотрены жилые комнаты для студентов на 22 человека с персональными кухнями и санузлами в каждой комнате. В жилой зоне устанавливаются односпальные кровати с матрасами, прикроватные 11 тумбочки, стол с персональным компьютером и стульями, подвесные полки и шкаф для одежды. В кухонной зоне: обеденные столы со стульями, электроплита на 2 комфорки, микроволновая печь, раковина, холодильник.
В каждом санузле предусмотрено зеркало с полкой для туалетных принадлежностей.
Также на этаже предусмотрены жилые комнаты для 2 врачей с 1 ребенком, в которых: общая комната, оборудованная диваном, двумя креслами, столиком, офисным столом с персональным компьютером и офисным стулом. Кухня-ниша с электроплитой, микроволновой печью, холодильником и обеденной зоной с мебелью. Детская с гардеробной, односпальной кроватью, рабочим столом и стулом, книжным шкафом. Жилые комнаты на 3 врачей, с кроватями и тумбами, шкафами для одежды. Кухня-ниша оборудованная электроплитой, холодильником, микроволновой печью, обеденным столом со стульями. Так же на третьем этаже расположены жилые комнаты на 2 врачей без детей (семья). Жилая зона с двуспальной кроватью, тумбами, рабочим столом с персональным компьютером и стулом, шкаф для одежды. Зона кухни с
плитой, холодильником, микроволновой печью, раковиной и обеденным столом со стульями.
На этаже предусматривается игровая комната для детей. Также комната воспитателя оборудованная рабочим столом, офисным креслом, офисными шкафами, шкафом для одежды.
Также для персональных занятий для врачей и аспирантов предусмотрены 4 учебных комнаты оборудованные рабочими офисными столами и креслами, шкафами, персональными компьютерами.
На пятом этаже располагаются 12-ть учебных кабинета для индивидуальных занятий на 1 и 2 человека, оснащенные офисными столами и креслами, шкафами и персональными компьютерами.
Также на этаже предусмотрены три учебных класса для занятий и лекций на 6 человек. Классы оснащаются письменными столами и стульями, персональными компьютерами, столом и креслом для преподавателя, трибуной для лекций. На этаже предусмотрены комнаты для 2 врачей с 1 ребенком, в которых: общая комната, оборудованная диваном, двумя креслами, столиком, офисным столом с персональным компьютером и офисным стулом. Кухня-ниша с электроплитой, микроволновой печью, холодильником и обеденной зоной с мебелью. Детская с гардеробной, односпальной кроватью, рабочим столом, стулом, книжным шкафом. Жилые комнаты на 3 врачей, с кроватями и тумбами, шкафами для одежды. Кухня-ниша оборудованная электроплитой, холодильником, микроволновой печью, обеденным столом со стульями. Так же на третьем
этаже расположены жилые комнаты на 2 врачей без детей (семья). Жилая зона с двуспальной кроватью, тумбами, рабочим столом с персональным12 компьютером и стулом, шкаф для одежды. Зона кухни с плитой, холодильником, микроволновой печью, раковиной и обеденным столом со
стульями.

Отопление

После реконструкции в здании запроектировано 2 системы отопления:
1 система отопления - двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя с ижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты секционные биметаллические радиаторы "Royal Thermo" тип Biliner, с нижним подключением. Регулирование тепловой отдачи
отопительных приборов решено за счет установки термостатических клапанов с предварительной настройкой, термостатические клапаны входят в комплект отопительного прибора. Для отключения отопительных приборов предусмотрена установка запорных клапанов, тип RLV-У. Разводящие (поквартирные) трубопроводы предусмотрены металлопластиковые фирмы
«HYDROSTA»; стояки и магистральные трубопроводы предусмротрены стальными по ГОСТ

3262-75 для Ду до 50, по ГОСТ 10704-91 для Ду выше 50. Прокладка трубопроводов системы отопления скрытая - в конструкции пола, в гофрированной трубе, от ИТП до стояков над потолком. Для удаления воздуха из системы отопления предусмотрена установка автоматических воздушных клапанов, монтируемых в высших точках системы отопления, а также кранов конструкции Маевского на отопительных приборах. Опорожнение системы отопления предусматривается через шаровые краны, установленные в нижних точках системы.*

2 система отопления (лестничной клетки) - однотрубная вертикальная (проточная). Отопительные приборы биметаллические радиаторы секционные биметаллические радиаторы "Royal Thermo" mun Biliner. Трубопроводы предусмротрены стальными по ГОСТ 3262-75. Удаление*

воздуха из системы отопления решено кранами Маевского, установленными в верхних пробках приборов на последних этажах. Магистральные трубопроводы проходят под потолком первого этажа. В помещений электрощитовой в качестве нагревательных приборов приняты гладкотрубные регистры из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5 по ГОСТ 10704-91.

Гидравлическое сопротивление системы составляет 36 084 Па, устойчивость системы и расчетное распределение расходов в ее элементах обеспечивается установкой автоматических балансировочных клапанов DANFOS AQT и APT, настройку клапанов можно посмотреть на листе ОВ -9,10.

4.2. Тепловые пункты

Присоединение систем внутреннего теплоснабжения к сетям источника теплоснабжения осуществляется через тепловой пункт, в котором предусмотрено по двум группам теплообменников: первая - для систем отопления; вторая - для систем горячего водоснабжения. Для систем отопления - автоматическое регулирование температуры теплоносителя в

зависимости от температуры наружного воздуха посредством электроннопогодного компенсатора ECL, регулирующего клапана, регулятора перепада давления; - для систем горячего водоснабжения – автоматическое регулирование температуры горячей воды при помощи регулятора температуры ГВС, насосов. Присоединение водонагревателей горячего водоснабжения принято по двухступенчатой смешанной схеме. Заполнение и подпитка системы предусмотрена в тепловом узле. В помещении теплового пункта для опорожнения всей системы установлен

приямок 500х500х800, см. раздел ВК.

4.3. Вентиляция

Вентиляция выполнена согласно действующей нормативной документацией, стандартом проектирования и задания на проектирование. До реконструкции в здании были выполнены внутренние вентиляционные шахта в кирпичной стене. Проектом предусмотрены вентканалы в вентиляционных шахтах. Вентиляция для жилых и общественных помещений принята естественная. Для удаления воздуха из кухонь и санузлов, применяются вертикальные каналы с подключаемыми к ним каналами, в которых устанавливаются вытяжные решетки или проемы. В помещениях кухни-ниши установить накладной вентилятор Soler Palau SILENT-100 CZ.

Восполнение воздуха осуществляется через открытие фрамуги, на обогрев которого учтены теплопотери. В помещение тренажерного зала, читального зала предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, выполняется с приточными машинами фирмы "Vertro".

Механическая вытяжная вентиляция предусмотрена канальными вентиляторами из помещения буфетная, моечная, прачечная и гладильная. Магистральные воздуховоды систем вентиляции от вентиляционного оборудования проложены в пространстве подвесного потолка. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,5-0,7мм по ГОСТ 14918-80 и изолированы фольгированной рулонной изоляцией K-FLEX ST AD с самоклеющей лентой.

Приточная системы П1 и П2 предусмотрена канальная. Для создания комфортных условий, приточный воздух нагревается электрическим нагревателем Е12, и очищается кассетным фильтром типа G3. Для предотвращения передачи шума от работающих вентиляционных

установок, по воздуховодной системе, используются вентиляторы со встроенным шумоглушением.
На транзитные воздуховоды в подвальном помещение, нанести огнезащитное покрытие "X-Flame" со степенью огнестойкости 2,5 ч.

Холодное водоснабжение

Система хозпитьевого водопровода запроектирована от действующего ввода водопровода Д100.
На вводе водопровода в здании предусмотрены: задвижка ду50 и водомер с запорной арматурой. Располагаемый напор в точке подключения согласно ТУ составляет 1,5кгс/см2. Потребный напор составляет 15м. Водопровод запроектирован из напорных полиэтиленовых труб тип "питьевая" PN10 по ГОСТ 32415-2013. 16 Магистральные трубопроводы и стояки запроектированы из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75, трубопровод необходимо
изолировать трубной изоляцией толщиной 9 мм.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения принята децентрализованная, т.е. с приготовлением горячей воды в теплообменнике, с циркуляцией по магистрали и стоякам. Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам. Циркуляция горячей воды
принята по магистралям и стоякам. Трубопровод запроектирован из напорных полиэтиленовых труб тип "питьевая" PN20, по ГОСТ 32415-2013. Магистральные трубопроводы и стояки запроектированы из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75, трубопровод необходимо
изолировать трубной изоляцией толщиной 9 мм.

Водопровод противопожарный

Согласно СП РК 4.01-101-2012 п. 4.2.11 пожарные краны приняты диаметром
Ф50мм и рукава пожарного крана одной длины (L=20м), При нажатии кнопки у пожарного шкафа на системе 82 на вводе водопровода открывается электрозадвижка и вода поступает к ПК. Трубопроводы противопожарного водопрofJода монтируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с окраской масляной краской по грунтовке за 2 раза.

Хозбытовая канализация

Отвод бытовых сточных вод предусматривается от действующие сети канализации Д150. Выпуски предусмотрены существующие Д100. Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89, d110 и d50, соединяемых с помощью раструбов с
резиновыми уплотнительными кольцами. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0,5 м выше кровли. Вытяжные стояки в чердачном помещении изолировать от
промерзания гибкой трубчатой изоляцией, по ГОСТ 31912-2011. Основные показатели по чертежам марки ВК

Дренажная канализация

*Дренажная канализация запроектирована для отвода дренажных и аварийных вод в помещении теплового пункта. Отвод сточных вод предусматривается в приямок 500х500х800h. Из приямков дренажным насосом стоки перекачиваются во внутриплощадочные сети канализации. Принимается дренажный насос Гном 6-10, Омах=6.О л/с, Нмах=10м.*Трубопровод предусматривается Д32 из стальных электросварных труб по гост 10704-91

Силовое электрооборудование

Электроснабжение общежития выполняется от распределительного пункта марки ПР8503-1162, установленного в электрощитовой, питание к которому подводится от существующего КТП 10/0,4кВ. Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям распределительной и групповой электросети приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013. ВПР8503-1162 устанавливается: на вводе - трехполюсный автоматический выключатель на номинальный ток 200А, на отходящих линиях трехполюсные автоматические выключатели на токи расцепителей 160А,80А, 63А, 32А и 25А. Высота установки розеток в общежитии принята: 0,3м от уровня чистого пола для розеток помещений общего

использования и для компьютеров; 1,5м от уровня чистого пола для настенных телевизоров и сантехнического оборудования; 1,2м от уровня чистого пола для розеток, установленных в фартуке кухни и детских игральных комнат. Штепсельные розетки установлены в местах, удобных для их использования, но не выше 1 м. Розетки для электропитания учебных мест размещены на полу в лачках, в которых станавливаются: 6 розеток силовых, 1 розетки RJ-45, 1 розетка Ethernet.

Распределительные сети выполнены кабелями, прокладываемым в ПВХ трубах. Групповая сеть выполнена трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг(А)-LS,прокладываемыми в полиэтиленовых трубах скрыто в подготовке пола, по стенам, в штрабах под слоем штукатурки. Сечение кабелей выбрано в соответствии с ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети.

Электроосвещение

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СН РК 2.04-02-2011.Управление освещением осуществляется выключателями установленными по месту. Высота установки выключателей в принята 0,9м от уровня чистого пола. Светильники крепятся непосредственно на окрашенный потолок. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами правилами и стандартами.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, эл.аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети. На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. В Общежитие медицинских организаций проектом предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов, путем присоединения металлических корпуса групповых щитов к главной заземляющей шине проводом ПВ3-1х6, прокладываемому в полиэтиленовой трубе в конструкции пола. Система заземления принята TN-C-S

Молниезащита

Согласно СП РК 2.04-103-2013 здание подлежит молниезащите по требованиям III категории. В качестве молниеприемника использована молниеприемная сетка с шагом ячейки не более 6х6 м, выполненная из стальной проволоки диаметром 6 мм, проложенная по кровле здания под слоем утеплителя. Токоотводы выполнены из круглой стали диаметром 8 мм и проложены от молниеприемной сетки к заземлителям по наружным стенам здания. Для защиты телевизионных антенн от атмосферных разрядов проектом предусмотрено соединение антенн с молниеприемной сеткой. Все соединения молниезащиты выполнены сваркой.

Заземлители выполнены из трех стальных вертикальных электродов диаметром 16 мм длиной 2,5 м, объединенных горизонтальным электродом из стальной полосы сечением 40х4 мм

Структурированные кабельные сети

Система СКС предназначена для на локальную передачу данных, телефонизация обьекта предоставляется поставщиком услуг(провайдером). Структурированная кабельная система здания выполнена на основе активного сетевого оборудования Hp на базе ОС ComWare7. На 1 этаже в серверной размещен серверный шкаф в котором устанавлены коммутаторы и патчноуты для телекоммуникацтонного оборудования. Каждый кабельный проброс выполняется в виде целого отрезка кабеля прокладываемого от коммутационной панели установленной в помещении серверной до порта розетки установленной на рабочем месте. Максимальная длина кабельного проброса не более 80м. Используется кабель UTP cat 5e. Кабели горизонтальной и магистральной систем прокладываются в ПВХ трубах по полу Для обеспечения видеоконтроля за обстановкой видеокамеры устанавливаются на входах и пожарных выходах.

Система видеонаблюдения выполнена на базе IP видеокамер, сетевых коммутаторов с поддержкой стандарта PoE. В ресепшене предусматривается установка 6-ти юнитовый телекоммуникационный настенный шкаф (ВН), в котором блок розеток, источник бесперебойного питания и 32-х канальные IP-видеорегитраторы.

В качестве уличных видеокамер используются камеры с объективом 2.8 - 8мм@F1.4 марки DS-2CD2T23G0-I5. Данные камеры обладают углами обзора от 114-64°. Уличные камеры устанавливаются на фасаде здания на высоте не менее 3,5 м от уровня земли.

Внутри здания используются купольные камеры с объективом 2,8-

8мм@F2.0 марки DS-2CD2323G0-I, которые крепятся на потолок. Данные камеры обладают углами обзора от 114-43°. Питание всех камер осуществляется по стандарту PoE от сетевого коммутатора с поддержкой стандарта PoE. Линии передачи видеосигнала выполняются кабелем Кабель UTP cat.5e.

Горизонтальная разводка в выполняется в ПВХ трубе Ø20 мм по конструкциям.

Прокладка кабелей до уличных камер, установленных на фасаде здания, осуществить в ПВХ трубе Ø20 мм под элементами фасадных конструкций.

Прокладка кабеля осуществляется в соответствии с ПУЭ-РК, СП РК 4.04- 106-2013 и СНиП РК 3.02-10-2010. Электроснабжение телекоммуникационного шкафа предусмотрено 220 В.

Пожарная сигнализация

Адресно-аналоговая пожарная сигнализация предназначена для раннего обнаружения и определения адреса очага пожара в контролируемых помещениях и выдачу управляющих сигналов для: открывания клапанов,21 включения вентиляторов установок подпора воздуха и дымоудаления, запуск СОУЭ. В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

-пульт контроля и управления «С2000М»;

-блоки контроля и индикации «С2000-БКИ»;

-контроллеры адресной двухпроводной подсистемы «С2000-КДЛ»;

-источник питания резервированный «РИП-24-2/7П1-Р-RS» (РИП-24 исп.51);

-блок разветвительно-изолирующий «БРИЗ»;

-извещатель пожарный ручной адресный электроконтактный «ИПР 513-3АМ»;

-извещатель дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый извещатель «ДИП-34А-03»;

-извещатель тепловой максимально-дифференциальный адресноаналоговый «С2000-ИП-03»

Приборы, входящие в состав комплекса технических средств системы АПС, установлены на стене в техническом помещении на 1-м этаже, в металлических шкафах на этажах, в коридорах под потолком (для защиты от повреждения), на тех. этаже в непосредственной близости от шкафов управления вентиляторами ДУ и ПД.

Система обеспечивает:

-формирование сигналов «Пожар» на ранней стадии развития пожара;

-формирование сигналов на запуск системы оповещения;

-формирование сигналов на включение систем вытяжной противодымной вентиляции;

-формирование сигналов на включение систем приточной противодымной вентиляции;

-формирование сигналов на запуск насосной станции пожаротушения, от кнопок дистанционного запуска, установленных в шкафах пожарных;

Основную функцию - сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания, осуществляют пульт «С2000М» и контроллеры «С2000-КДЛ» расположенные в серверной. «С2000-КДЛ» циклически опрашивает подключенные адресные пожарные извещатели, следит за их состоянием путем оценки полученного ответа. Для контроля состояния пожарной сигнализации на стене установлены блоки контроля и индикации «С2000-БКИ».

Для информационного обмена между приборами проектом предусмотрено объединение всех приборов по интерфейсу RS-485.Для обнаружения возгорания в коридоре и т.д. (в помещениях нежилого назначения), а так же в жилых помещениях применены адресные дымовые пожарные извещатели «ДИП-34А-03». Пожарные извещатели устанавливаются в каждом помещении (кроме помещений с мокрыми22 процессами (душевые, санузлы и т. п.), помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; лестничных клеток).

Вдоль путей эвакуации (у выходов из межквартирных коридоров, тех. этажа, ведущих к незадымляемой лестничной клетке) размещаются адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-3АМ», которые включаются в адресные шлейфы.

При расстановке ручных пожарных извещателей учтена высота установки 1,5 м от уровня пола.Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Включение СОУЭ осуществляется при поступлении сигнала «Пожар» от извещателей пожарных. Система свето-звукового оповещения состоит из следующих элементов:

-оповещатели охранно-пожарные звуковые «С2000-ОПЗ»;
Звуковые оповещатели устанавливаются на высоте 2,3м от уровня пола. Световые оповещатели должны быть установлены над эвакуационными выходами. Контрольно-пусковые блоки «С2000-КДЛ» устанавливается на 1- ом этаже в серверной. При получении управляющего сигнала от «С2000М», контрольнопусковой блок с СО включает выход по программе «мигать из состояния включено», с ЗО включает выход по программе «сирена».
Срабатывание звукового оповещения происходит во всем здании без деления на зоны.
Алгоритм работы системы противопожарной защиты.
При срабатывании одного ИП дымового или ручного в межквартирном коридоре, холле, в прихожей квартиры, при дистанционном управлении, (с пульта дежурной смены диспетчерского персонала и от кнопок, установленных у эвакуационных выходов с этажей «ЭДУ513-3АМ исп.02» или в пожарных шкафах «ЭДУ 513-3АМ») прибор «С2000-КДЛ» выдает сообщение о срабатывании на пульт «С2000М». В свою очередь пульт «С2000М» подает команду на:-включение пусковых цепей «С2000-КДЛ», для запуска сигнала оповещения во всем здании;
-на «С2000-КДЛ» на закрытие всех огнезадерживающих клапанов;
Запуск насосов в режиме «Автоматическое управление» пожаротушения при дистанционном управлении с кнопок «ЭДУ 513-3АМ», установленных в шкафах ПК:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***746 904,565*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***555 851,678*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***111 027,398*** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***697 962,745*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***517 704,994*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***105 476,028*** тысяч тенге
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***90 %***
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «***Реконструкция и переоборудование административного здания медицинских организаций под общежитие по адресу ул. И. Байзакова, 151/2 г. Павлодар»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***руководитель Сатиев Кадылжан Каирбекович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация ***ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер», генеральный директор Кайгородцева Майя Станиславовна***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Эксперт Артеменко В.П. по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат №KZ51VJE00044578 от 18.02.2019г; по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей, аттестат №KZ62VJE00045932 от 15.04.2019г; по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части технологического оборудования, аттестат №KZ71VJE00046449 от 13.05.2019г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "DN architects and engineering partners" в лице директора Сапарбаева Ермека Жиянбаевича***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация _____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** ***Сапарбаев Ермек Жиянбаевич, аттестат № KZ16VJE00074696 от 02.06.2022 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Промжилстройкомплекс» директор Овцынов В.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____