Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" 02 20 24 года

Заказчик: Айдаров Канат Утегенович ИИН 730905301012, тел: 87752126518
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город,
район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
ТОО «КазИнсПроект» Лицензия ГСЛ:23014548 от 22.06.2023г. в лице директора Өмірзаков Е.Ж., 13.02.2024
Республика Казахстан, г. Шымкент, проспект Байдибек Би, 116/1, БИН 010440011378, тел: 8(702) 557-55-72
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя,
отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО «ИНСТАТ» Аккредитация:
KZ58VWC00187828 от 30.10.2023г. в лице директора Тулебаев Б.Е., Республика Казахстан, г. Шымкент,
проспект Тауке Хана, 56/1, БИН 140440024524, тел: 8(702) 557-55-72, эксперт Әнибек Ерлан Нұрғалиұлы,
аттестат №KZ05VJE00049577 от 26.09.2021г., ИИН 920912301632 тел:8(702)-557-55-72 13.02.2024
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО «Дахль-Сервис»-Лицензия ГСЛ:14015981 от 22.10.2014г., в лице директора Батырбеков Г.А.,
Республика Казахстан, город Шымкент, район Аль-Фарабийский, мкр. Самал-1, ул. Батырбек Утепов, д.11,
БИН 090240003720, тел: 8707-665-78-90 13.02.2024
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным
подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство ресторана и кафе по адресу №191
квартал, уч.№362/6, г.Шымкент (Без наружных и внутриплощадочных сетей)»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,технологическая
сложность объекта по адресу: город Шымкент, район Каратау,квартал 191,зд.362/6
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный

1) Договор дарения №2361 от 27.11.2023г.
2) Управление архитектуры и градостроительство акимата города Шымкент№16/9739 от 07.06.2019 года
3) Управление архитектуры, градостроительство и земельных отношении города Шымкент, Соглосования эскиза

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

4) 2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Управление градостроительного контроля города Шымкент №KZ19REA00375238 от 09.02.2024г. KZ78REA00144965 от 10.09.2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «EUROBASIS» №013-2019

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)ТОО «PROF-EXPERTISE» №PE-0100/19 от 09.09.2019г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "08" февраля 2024 года;окончание работ "15" февраля 2024 года;при продолжительностистроительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц:1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вогоком-плекса или очереди
Литер А-4843,2		Литер А-4843,2		Литер А-4843,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный периодЛитер А-4843,2;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Строительство ресторана и кафе по адресу №191 квартал, уч.№362/6, г.Шымкент (Без наружных и внутриплощадочных сетей)» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	Литер А-5941,8	Литер А-6054,1
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	Литер А-49600	Литер А-50453
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующимиданными:Литер А-фундамент-бетон, стены-кирпич/шлакоблоки, полы-керам. плитки/кафель, кровля-профлист, проемы-пластик;краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 174 340 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 449 560 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 724 780 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 174 340тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 449 560тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 724 780тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания-В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство ресторана и кафе по адресу №191 квартал, уч.№362/6, г.Шымкент (Без наружных и внутриплощадочных сетей)»

наименование объекта (комплекса)

По адресу: город Шымкент, район Каратау,квартал 191, зд.362/6 принять в эксплуатацию.

Заказчик: Айдаров Канат Утегенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ИНСТАТ» Тулебаев Б.Е. 13.02.202

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Әнибек Ерлан Нұрғалиұлы, аттестат №KZ05VJE00049677 от 26.09.2021г., ИИН 920912301632 тел: 8(702)-557-55-72 13.02.2024.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Дахль-Сервис» директор Батыжеков Г.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____ 13.02.2024

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «КазИнсПроект» Жумрабаков Е.К.

13.02.2024

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)