Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Декларация о соответствии

"23" 02 20 24 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «КазИнсПроект» Республика Казахстан, г. Шымкент, проспект Байдибек Би, 116/1

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Өмірзаков Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации пообъекту: Строительство ресторана и кафе по адресу №191 квартал, уч.№362/6, г.Шымкент (Без наружных и внутриплощадочных сетей)

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Айдаров Канат Утегенович

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «EUROBASIS» №013-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «PROF-EXPERTISE» №PE-0100/19 от 09.09.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Литер А-4843,2		Литер А-4843,2		Литер А-4843,2	

Строительство ресторана и кафе по адресу №191 квартал, уч.№362/6, г.Шымкент (Без наружных и внутриплощадочных сетей) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	Литер А-5941,8	Литер А-6054,1
Число этажей	этаж	2	2

Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	Литер А-49600	Литер А-50453
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:Литер А-фундамент-бетон, стены-кирпич/шлакоблоки, полы-керам. плитки/кафель, кровля-профлист, проемы-пластик;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "08" февраля 2024 года; окончание работ "15" февраля 2024 года;при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц:1;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

15.02.2024

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

15.02.2024

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

16.02.2024

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительство ресторана и кафе по адресу №191 квартал, уч.№362/6, г.Шымкент (Без наружных и внутриплощадочных сетей) по адресу: город Шымкент, район Каратау,квартал 191, зд.362/6 готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с
законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «КазИнсПроект» Лицензия Өмірзаков Е.Ж. 13.02.2024
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)