Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"04" марта 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ONE SERVICE», Республика Казахстан, город Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Ж.Аймауытов, здание 91**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Рамазанов Самат Уралганович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство 34 квартирного жилого дома с кафе в г.Талдыкорган Алматинской области, 040000, Республика Казахстан, область Жетiсу, Талдыкорган Г.А., г. Талдыкорган,мкр.Бирлик, 6**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Товарищество с ограниченной ответственностью "АлғырСтрой"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «NBS-GROUP», № KES-0039/21 от 02.04.2021 г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **Товарищество с ограниченной ответственностью "АлғырСтрой"**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	954,1	954,1
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	19337,58	19337,58

В том числе подземной части		м3			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений		м2			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Рабочий проект: «Строительство 34 квартирного 5-ти этажного жилого дома с кафе в городе Талдыкорган». Здание 5-ти этажное, с подвалом и с чердачной холодной крышей, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 64,0 х 15,2 метра, высота этажей от пола до пола 3,0 метра, высота подвала от пола до потолка 2,5 метра. Здания жилого дома относятся к IV классу комфортности. Функциональное назначение - состоят из помещений предназначенное и используемое для постоянного проживания людей включающее, как жилую, так и нежилую площадь. К жилым помещениям относятся - гостиные, спальные. К не жилым помещениям относятся - кухня, прихожая, ванные комнаты, балконы, лоджий и санузлы. Архитектурное и цветовое решение фасадов соответствует утверждённому эскизному проекту. За условную отметку нуля принята отметка чистого пола первого этажа 598,18 м по генплану. Жилой дом состоит из трёх жилых секций. Разработана следующая планировочная система: на первом этаже запроектировано: двухкомнатных квартир - 3 шт; трёхкомнатных квартир - 2шт; четырёхкомнатных квартир – 1 шт; пятикомнатных квартир – 1 шт; в осях 1- 4 и по оси А-Д расположено кафе с отдельным изолированным входом. На типовом этаже запроектировано: двухкомнатных квартир - 2 шт; трёхкомнатных квартир - 2шт; четырёхкомнатных квартир – 2 шт; пятикомнатных квартир – 1 шт. Все квартиры имеют удобную планировку: гостиные, кухни приближены к входу квартир, а помещения тихой зоны (спальни) объединены и отодвинуты по возможности вглубь квартирного пространства. Во всех квартирах предусмотрено балконы. Санузлы и ванные комнаты во всех квартирах раздельные. В подвале расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания, а также электрощитовая и тепловой узел. Поэтажная связь по этажам предусмотрена по лестницам. Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории непосредственно наружу через тамбур в двух подъезда. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по зданию. При входах в подъезды предусмотрены пандусы. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Жилые квартиры обеспечены продолжительностью инсоляции не мене 2,5 часа. Шумоизоляция помещений достигает посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий. Эвакуация людей осуществляется: из подвала - через лестничную клетку, отделенную от общего входа противопожарной перегородкой, ведущей непосредственно наружу; из первого этажа - через тамбур наружу; со второго и по пятый этажи - по лестничной клетке, через тамбур наружу. Выход на чердак решен из лестничной клетки по закрепленной металлической лестнице-стремянке через металлический люк. Выход на кровлю предусмотрен через слуховые окна. Окна и балконные двери:**

металлопластиковые, с простым открыванием, с заполнением однокамерными стеклопакетами и с энергосберегающими стёклами, по ГОСТ 30674-99. Витражи: из алюминиевых профилей, с заполнением однокамерными стеклопакетами и с энергосберегающими стёклами, стекло калёное, по ГОСТ 21519-84. Двери: наружные, входные двери в квартиры и в подвал - металлические, по ГОСТ 31173-2016; внутренние - деревянные двери по ГОСТ 6629-88. Внутренняя отделка: во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенической и противопожарных требований используются современные отделочные материалы. Стены, перегородки - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза; в санузлах и ваннах - керамическая плитка на все высоту; потолки: сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза; полы: напольная керамическая плитка, линолеум, в помещениях подвала цементнопесчаная стяжка с железнением. Наружная отделка: в отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы. цоколь – природный камень плитняк на клеевым растворе, цвет коричневый; стены – декоративная фасадная штукатурка по сетке, цвет коричневый, сероватобежевый и бежевый. Ограждения балконов – застеклены. Входная группа: крыша – двухскатная, покрытие металлочерепица; карниз – металлосайдинг, цвет белый; крыльцо, ступени - бетонная плитка с шероховатой поверхностью. Крыша: – двухскатная, деревянная стропильная система и обрешеток и покрытия кровли металлочерепица с полимерным покрытием и с наружным не организованным водостоком; утеплитель чердачного перекрытия - минплита толщиной 150 мм. Противопожарные мероприятия назначены согласно: СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Ширина марша лестничных клеток не менее 1,35 м. Ширина лестничных площадок - неменее ширины марша. Отделка стен и потолков на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов, высота горизонтальных участков эвакуационных путей не менее 2,0 м, ширина эвакуационного прохода не менее 1.4 м. Длина эвакуационного пути от наиболее удалённого помещения с пребыванием людей до лестничных клеток не превышает 40,0м.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2023 года;
месяц, год
окончание работ март 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,5 месяцев;
фактически, месяц: 13 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **строительство 34 квартирного жилого дома с кафе в г.Талдыкорган Алматинской области, 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г. Талдыкорган,мкр.Бирлик, 6** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Рамазанов С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)