Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Уральск «09» декабря 2024 года

Заказчик **ТОО «Орал Құрылыс Жөндеу Сервис»**
БИН 090240006249, тел: 21-31-34, oral_ok.mail.ru. ЗКО, г.Уральск, ул. Желтоқсан 6/1
на основании:
Декларации о соответствии **от 09 декабря 2024 года, ТОО «Сейтімбет», директор Бисенбиев Б.Ж. БИН 090840016576, индекс: 090005. Западно- Казахстанская область, г. Уральск, мкр.Женис 15/1.**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **09 декабря 2024 года, ТОО «ELGRAND» эксперт Сансызбаев Ж.Ж., аттестат № KZ80VJE00081498 от 26.06.2023 года. БИН 160140011664, тел:8-777-584-1449 Западно- Казахстанская область, г. Уральск, ул. Сдыкова Н, д.64.**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **09 декабря 2024 года года ТОО «БатысКурылыс», директор Мирошкина В.В., БИН 070540007601, индекс: 090003, тел: 8-705 216 85 31.**
Западно- Казахстанская область, г. Уральск, ул. ул.С.Датова, д.1.
Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу пр.Абулхаир хана, дом 91/3, в г.Уральск, ЗКО».**
Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано
Акимат г.Уральск
(наименование местного исполнительного органа) **№1459 от 24.11.2000 г.**
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» №2627 от 18.10.2024 года.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Батыс Курылыс»**
Номер проекта № _____
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
старшая по дому – Кожевникова Т.В.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2024
месяц, год
окончание работ декабрь 2024
месяц, год
при продолжительности строительства месяца; 2;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 1,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ . факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	2790,4	2790,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60			60		

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности здания – II, технически не сложный объект.

Степень огнестойкости здания - II.

Существующее здание жилого дома пятиэтажное прямоугольной формы с размерами в плане 13,10 х 65,65 м.

Год постройки - 1988.

Материал стен – железобетонные блоки.

Количество квартир - 60.

Общая площадь здания –2790,4 м².

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования **нет.**

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями **нет**;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **30 280 090** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **28 105 616** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____ тенге; прочие затраты 2 174 474 тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **30 280 090** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **28 105 616** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___тенге;
прочие затраты 2 174 474 тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 %, и фактически примерно 100 %, (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу пр.Абулхаир хана, дом 91/3, в г.Уральск, ЗКО».**

принять в эксплуатацию.

Заказчик Акатов Н.У._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Сансызбаев Ж.Ж.._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Мирошкина В.В._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Бисенбиев Б.Ж._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.