Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2024 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, и.о.руководителя – Турткараев Серик Ноянович, БИН 060140005897, 111100, Костанайская область, Костанайский район, город Тобыл, ул. Тәуелсіздік, 65**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН , почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): от " " 2024 г.
ТОО "ГеоЛайн", директор – Сагытжанов Асхат Саламатұлы, БИН 070940026157, Костанайская область, г.Костанай, С.Мауленова, 35А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от " " 2024 г.
ТОО "Аркалык-проект", Костанайская область, Аркалык г.а., г.Аркалык, Ш.Жанибека, 72. Эксперт - Тойымбетов Бауыржан Каримович, Аттестат KZ25VJE00038062; KZ74VJE00032330; KZ75VJE00055980 от 22.05.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от " " 2024 г.
ТОО "TS-Smart Construction", Туркестанская область, Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., Қажымұкан, 40. Эксперт - Әліпбек Өркен Нуркенұлы

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство врачебной амбулатории в с. Московское, Костанайского района, Костанайской области (Наружные инженерные сети)»; новое строительство; уровень ответственности – II технический не сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, Московский с.о., с.Московское**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"____"_____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: **"20" декабря 2022 года № 53, Акимат Московского сельского округа Костанайского района Костанайской области**

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), на основании которых возникают,изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20 года _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», KZ01REA00412422 от 19.08.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО "TS-Smart Construction", Рабочий проект №564-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, Приказ №30 от 05.04.2024 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки

начало работ 19 август 2024 г;
месяц, год

окончание работ 25 декабрь 2024 г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___1_____;
фактически, месяц:_____4_____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность водопровода	км	0,019		0,019	
Общая протяженность канализации	км	0,078		0,089	
Общая протяженность ВЛЗ-10кВ	км	0,529		0,563	

Общая протяженность КЛ-0,4кВ	км	0,264		0,264	
Общая протяженность сети связи	км	0,872		0,872	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружные сети водоснабжения. Водоснабжение здании осуществляется от существующих внутриквартальных водопроводных сетей (труба пэ диаметром 110мм). Точкой подключения является существующей колодец. Давление в сети 0,2МПа. Водопроводные сети закольцованные. Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб Ø32х2,3мм марки ПЭ100SDR17 "питьевая". Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. При пересечении водопровода с дорогами устраиваются футляры из полиэтиленовых труб. Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта расположенного на внутриквартальных сетях. На сети устанавливаются водопроводный колодец Ø1500мм – 1 шт из сборных ж/б элементов.

Наружные сети канализации. Для отвода хоз-бытовых сточных вод запроектированы канализационные сети из гофрированных труб Ø160х6,2мм. Сточные воды самотеком отводятся в проектируемый выгреб, с последующим вывозом спецавтотранспортом. На сети устанавливаются канализационные колодцы Ø1500мм и Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов – 4 шт.

Выгреб емкостью 4 $м^3$ с размерами 2300х2300х3150(h). Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба. Днище и стенки резервуара монолитные ж/б из бетона на сульфатостойкомцементе с армированием сварными сетками по ГОСТ 8478-81

и отдельными арматурными стержнями. Класс бетона С16/20, марка по морозостойкости F 100, марка по водонепрницаемости W6, при степени ответственности сооружения-2. Перекрытие резервуара из монолитной ж/б плиты на сульфатостойком цементе.

Электроснабжение здании амбулатории осуществляется от РУ-0,4кВ проектируемой КТПН-10/0,4кВ (поставщик по проекту АО «Кентауский транформаторный завод г.Кентау») распределительными сетями (М1,М2) в земле кабелем марки АВБбШв-0,66 с расчетным сечением. Питание проектируемой КТПН предусмотрено высоковольтными воздушными линиями на типовых ж/б опорах отпайкой от ближайшей опоры ВЛ-10кВ "Озерная-ХПП" ПС-110/35/10кВ "Озерная" с алюминиевыми самонесущими изолированными проводами марки СИП3-1х50. По степени надежности электроснабжения все электроприемники относятся к потребителям 2 категории. В качестве независимого источника питания предусмотрены дизельная генераторная установка ТТМ 69TS с системами АВР и всепогодными шумоизолирующими кожухами. Сеть наружного освещения выполняется кабелем марки АВбШБв-0,66 с алюминиевыми жилами расчетного сечения проложенными в траншее. Управление наружным освещением предусматривается автоматическое по освещенности от фотореле, установленного в КТПН. Прибор учета электроэнергии предусматривается в проектируемой КТПН-10/0,4кВ.

Наружные слаботочные сети. Проектом предусматривается прокладка оптического кабеля ВОЛС от АТС с. Московское в грунте в полиэтиленовой трубе диаметром 40мм до проектируемой зданий амбулатории для возможности подключения к высокоскоростному интернету и телефонному связи, построенный на волоконно-оптической линии связи по технологии GPON. Для этого от АТС с. Московское прокладывается оптический многомодульный с броней из гофрированной стальной ламинированной ленты кабель с количеством волокон 4 в грунте в полиэтиленовой трубе диаметром 40мм до проектируемой зданий амбулатории.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **47 520,868 тыс.тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **29 306,628 тыс.тенге**,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 224,275 тыс.тенге**;

прочие расходы **8 989,966 тыс.тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

45 994,555 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **29 306,628 тыс.тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 224,275 тыс.тенге**;

прочие расходы **8 989,966 тыс.тенге**;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания_____:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство врачебной амбулатории в с.Московское, Костанайского района, Костанайской области (Наружные инженерные сети)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района

И.о.руководителя **Турткараев С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись, дата, М.П.

2) аккредитованная организация **ТОО "Аркалык-проект"**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

эксперт Тойымбетов Б.К., Аттестат KZ25VJE00038062; KZ74VJE00032330; KZ75VJE00055980 от 22.05.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись, дата, М.П.

Авторский надзор

1) разработчик проекта **ТОО "TS-Smart Construction", эксперт Әліпбек Ө.Н.**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

2) организация _____

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "ГеоЛайн", директор **Сагытжанов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	Км	0,563
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	Км	0,264
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	Км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук(далее – шт)	3
	2) деревянные с деревянными приставками	Шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	Шт	
	4) железобетонные	Шт	19
	5) тросовые подвесы	Шт	
7	Провода:		
	1) медные	Км	0,043
	2) алюминиевые	Км	
	3) сталеалюминиевые	Км	1,619
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	Шт	
	2) металлические	Шт	3
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	Шт	
	2) светильники с ртутными лампами	Шт	3
	3) светильники с люминесцетными лампами	Шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв-1,0 напряжением...	Км	0,009
	2) марки АВБбШв-0,66 напряжением...	Км	0,262
11	Муфты соединительные...	Шт	
12	Муфты концевые	Шт	6
13	Контуры заземления	Шт	
14	Устройства грозозащиты	Шт	
15	Полиэтиленовые футляры:	М	54

Заказчик
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района

И.о.руководителя **Турткараев С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО "TS-Smart Construction" **Әліпбек Ө.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	М		
	1) из стальных труб	М		
	2) из чугунных труб	М		
	3) из асбестоцементных труб	М		
	4) из железобетонных труб	М		
	5)	М		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	М	19,27	
	1) из стальных труб	М		
	2) из чугунных труб	М		
	3) из асбестоцементных труб	М		
	4) из полиэтиленовых труб	М	19,27	
	5)	М		
3	Смотровой колодец	Шт	1	
4	Задвижка d-	Шт		
	" d-	Шт		
	" d-	Шт		
5	Вентили d-32	Шт	1	
	" d-	Шт		
	" d-	Шт		
6	Кран d-	Шт		
	" d-	Шт		
	" d-	Шт		
7	Гидрант	Шт	1	
8	Водопроводный ввод	Шт	1	
9	Питьевой фонтанчик	Шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	М		
	1) из керамических труб	М		
	2) из чугунных труб	М		
	3) из бетонных труб	М		
	4) из асбестоцементных труб	М		
	5) из железобетонных труб	М		
	6)	М		
	7)	М		

2	Канализационная сеть (общая протяженность)	М	89,45	
	1) из керамических труб	М		
	2) из чугунных труб	М		
	3) из бетонных труб	М		
	4) из асбестоцементных труб	М		
	5) из железобетонных труб	М		
	6)	М		
3	Смотровой колодец	Шт	4	
	Выпуск	Шт		

Таблица параметров канализационных смотровых колодцев

Колодец	ПН15	КС15.6	КС15.9	1ПП15-1	КО6	ЛЮК	Стремянка	Гидроизоляция
№1	1	1	1	1	1	1	С1-03	+
№2	1	1	1	1	1	1	С1-03	+
№3	1	-	2	1	1	1	С1-04	+
№4	1	-	2	1	1	1	С1-04	+

Заказчик
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района

И.о.руководителя **Турткараев С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО "TS-Smart Construction" **Әліпбек Ө.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	Км	
	1) марка	Км	
	2) марка	Км	
	3) марка	Км	
2	Кабельные линии связи, в т.ч.:	Км	0,926
	1) марка ИКСЛ-М 4П-М24-2,5	Км	0,926
	2) марка	Км	
	3) марка	Км	
3	Опоры, в том числе:	Шт	
	1) металлические	Шт	
	2) деревянные	Шт	
	3) анкерные	Шт	
	4) железобетонные	Шт	
	5) тросовые подвесы	Шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	Шт	
	1) ККС 1	Шт	
	2) ККС 2	Шт	
	3) ККС 3	Шт	
	4) ККС 4	Шт	
	5) ККС 5	Шт	
5	Муфты соединительные	Шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в т.ч.:		
	1) керамические	Км	
	2) бетонные	Км	
	3) асбесто-цементные	Км	
	4) пластмассовые	Км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	Шт	

Заказчик
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района

И.о.руководителя **Турткараев С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО "TS-Smart Construction" **Әлібек Ө.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.