«Медициналық ұйымдардың әкімшілік ғимаратын Павлодар қ., И.Байзаков көшесі, 151/2 мекен-жайы бойынша жатақханаға қайта құру және қайта жабдықтау»

жұмыс жобасы бойынша

08.08.2021 ж. № САЭ-0012/21

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Павлодар облысының құрылыс басқармасы» ММ

ОРЫНДАУШЫ:

«СтройАрхЭкспертизаKZ» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

«Медициналық ұйымдардың әкімшілік ғимаратын Павлодар қ., И.Байзаков көшесі, 151/2 мекен-жайы бойынша жатақханаға қайта құру және қайта жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «СтройАрхЭкспертизаKZ» ЖШС берді.

Бұл сараптамалық қорытынды «СтройАрхЭкспертизаKZ» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығарылмайды, көбейтілмейді және таратылмайды.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ САЭ-0012/21 от 08.08.2021 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция и переоборудование административного здания медицинских организаций под общежитие по адресу ул. И. Байзакова 151/2 г. Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Павлодарской области»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «DN architects and engineering partners»
ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ»

г. Нур-Султан

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция и переоборудование административного здания медицинских организаций под общежитие по адресу ул. И. Байзакова 151/2 г. Павлодар».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Реконструкция и переоборудование административного здания медицинских организаций под общежитие по адресу ул. И. Байзакова 151/2 г. Павлодар».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 15 июля 2021 года № САЭ-0011 между Государственным учреждением «Управление строительства Павлодарской области» и ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Павлодарской области».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «DN architects and engineering partners», г. Астана (государственная лицензия № 0000122 от 29 октября 2015 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны». II категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 15 ноября 2020 года;

дополнительное задание на проектирование от 15 ноября 2020 года, утвержденное заказчиком от 21 июня 2021 года;

постановление акимата Павлодарской области от 25 июня 2020 года № 136/3 «О внесении изменений в постановление акимата Павлодарской области от 24 декабря 2019 года № 357/3 «О реализации решения Павлодарского областного маслихата от 11 декабря 2019 года № 423/36 «Об областном бюджете на 2020-2022 годы»

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 25 декабря 2020 года № KZ17VUA00337236, выданное «Отделом архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

акт на право постоянного землепользования от 03 ноября 2014 года АН № 0340815 (кадастровый номер земельного участка - 14-218-017-1438), выданный Павлодарским филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

положение о государственном учреждении «Управление строительства Павлодарской области» от 18 апреля 2019 года № 113/2, утвержденное постановлением акимата Павлодарской области;

письмо заказчика от 07 декабря 2020 года № 9/1-30/872 - о начале строительства;

письмо заказчика от 07 декабря 2020 года № 9/1-30/873 – о вывозе строительного мусора;

письмо заказчика от 07 декабря 2020 года № 9/1-30/874 - об отсутствии зеленых насаждений;

письмо заказчика от 12 июля 2021 года № 9/1-30/675 - об источнике финансирования;

письмо заказчика от 03 февраля 2021 года № 9/1-30/205/1 – о подключении к наружным сетям водопровода согласно топографической съемке;

письмо заказчика от 06 августа 2021 года № 9/1-30/753 - о получении экологических разрешительных документов уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства до начала строительно–монтажных работ;

топографическая съемка земельного участка в масштабе 1:500, выполненная ТОО Фирма «Восток- ГИИЗ» в октябре 2020 года (государственная лицензия ГСЛ № 000458-1 от 28.08.1995 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

дефектный акт на демонтажные работы по реконструкции и переоборудовании административного здания от 24 июня 2020 года;

техническое заключение по экспертному обследованию и оценке технического состояния объекта, выполненный ТОО «Building and construction» 2020 году (свидетельство об аккредитации от 04 апреля 2019 года № 00273, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан, аттестат эксперта Сулейменов Н.Д. от 12 мая 2016 года № KZ29VJE00017426, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Павлодарской области», аттестат эксперта Табаев О.А. от 15 октября 2018 года № KZ09VJE00041648, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Павлодарской области»);

технический паспорт от 02 марта 2016 года, выданный Павлодарским филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан.

Технические условия:

ТОО «ПАВЛОДАР-ВОДОКАНАЛ» от 09 декабря 2020 года № 1357 - на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации;

Павлодарский ТУМС Восточной РДТ филиал АО «Казахтелеком» от 03 февраля 2021 года № 14-22/610 –выдача технических условий на телефонизацию не требуется;

ТОО «Павлодарские тепловые сети» (ПАВЛОДАРЭНЕРГО) от 11 февраля 2021 года № ТУ-22-2021-00069 – на проектирование и присоединение к системе централизованного теплоснабжения;

АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» от 07 декабря 2021 года № ТУ-43-2020-02504 – на присоединение к электрическим сетям;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован «Отделом архитектуры и градостроительства города Павлодар» от 12 января 2021 года № KZ79VUA00344947;

раздел «Отопление и Вентиляция» согласован ТОО «Павлодарские тепловые сети» (ПАВЛОДАРЭНЕРГО) от 14 мая 2021 года № ПС -22-31-2653.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (шифр–96/20-01-21):

пояснительная записка;
паспорт проекта;
генеральный план;
технологические решения;
архитектурно-строительная часть;
отопление и вентиляция;

водопровод и канализация;
электроосвещение и силовое электрооборудование;
система видеонаблюдения;
структурированные кабельные сети;
пожарная сигнализация;
проект организации строительства;
энергетический паспорт;
оценка воздействия на окружающую среду;
сметная документация;
мониторинг цен;
прайс-листы.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью является реконструкция и переоборудование административного здания медицинских организаций под общежитие по адресу улице И. Байзакова 151/2 в городе Павлодар.

5.5 Существующее положение

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.2.

Согласно техническому проекту от 02 марта 2016 года, выданному Павлодарским филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан, административное здание медицинских организаций расположен по адресу: г. Павлодар, улица И. Байзакова, строение 151/2. Год постройки 1969 год. Здание 5 этажное, отдельно стоящее, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 73,65х13,65 м, без подвала. Высота этажа – 3,00 м. Общая площадь здания составляет 4057,90 м^2.

Конструктивная система существующего здания - продольные несущие кирпичные стены. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, объединенных жесткими дисками перекрытий.

Фундаменты – ленточные, сборные из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78.

Наружные стены – из силикатного кирпича толщиной 640 мм.

Внутренние стены – из силикатного кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки - из силикатного кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытия – сборные, железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм.

Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки.

Перемычки - сборные железобетонные.

Кровля – четырехскатная из профилированного листа по деревянному каркасу с организованным водостоком.

Окна - пластиковые.

Двери - деревянные.

Полы - бетонные, линолеум, керамическая плитка.

Отмостка - бетонная.

Отопление, водоснабжение, канализация и электроснабжение -централизованное.

Результаты обследования

Согласно техническому заключению по экспертному обследованию и оценке технического состояния объекта, о состоянии несущих строительных конструкций, выполненному ТОО «Building and construction» 2020 году, проведенный комплекс работ по обследованию конструкций административного здания медицинских организаций, расположенного по адресу: г. Павлодар, улица И. Байзакова 151/2, позволяют заключить следующее:

при обследовании объекта выявлено, что прочностные характеристики строительных материалов основных несущих элементов являются достаточными;

при принятии соответствующего проектного решения, учитывающего данные технического обследования, действующие нормативные документы и другие принципы проектирования строительных объектов по их функциональному назначению, выполнение по нему СМР специализированной организацией и специалистами, имеющими соответствующую квалификацию, имеется возможность дальнейшей эксплуатации объекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект строительства размещается на отведенной территории площадью 0,3053 га. Расположен на перекрестке улиц И. Байзакова и М. Горького.

Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон	- IВ;
Нормативная снеговая нагрузка	- 1,00 кПа;
Нормативное ветровое давление	- 0,38 кПа;
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 34,6°С;
Нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,20 м;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Территория отведённого участка 0,3053 га 31,85х104,46 м не правильной прямоугольной формы, под реконструкцию и переоборудование пятиэтажного одно подъездного административнго здания медицинской организации под общежитие по адресу улице И. Байзакова, строение 151/2, г. Павлодар.

Генеральный план запроектирован, согласно требованиям СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Разбивочный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500 от октября 2020 года, выполненная ТОО Фирма «ВОСТОК-ГИИЗ», г. Павлодар (государственная лицензия ГСЛ № 000458-1 от 28.08.1995 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Вертикальная планировка запроектирована методом проектных горизонталей и предусматривает взаимно увязку проектируемого участка с существующим рельефом территории на приближенных улицах. План организации рельефа предусмотрен локально с учетом отметок прилегающей территории. Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий. Все планировочные элементы соединены между собой существующими транспортными и пешеходными связями.

Покрытие проездов – асфальтобетонное на участке, покрытие площадок – брусчатка, площадка для детей и отдыха – резиновое покрытие. Продольные уклоны проездов: минимальный – 3 %.

На участке, кроме реконструируемого здания, предусмотрено размещение площадка для детей дошкольного и младшего и школьного возраста и для тихого отдыха взрослых, площадка для занятия физкультурой, площадки ТБО.

За относительную нулевую отметку дома принять уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 127,55 м.

На территории предусмотрено озеленение и малые архитектурные формы: скамьи, урны, ограждение, песочница грибок, карусель, горка, домик-беседка, тренажеры.

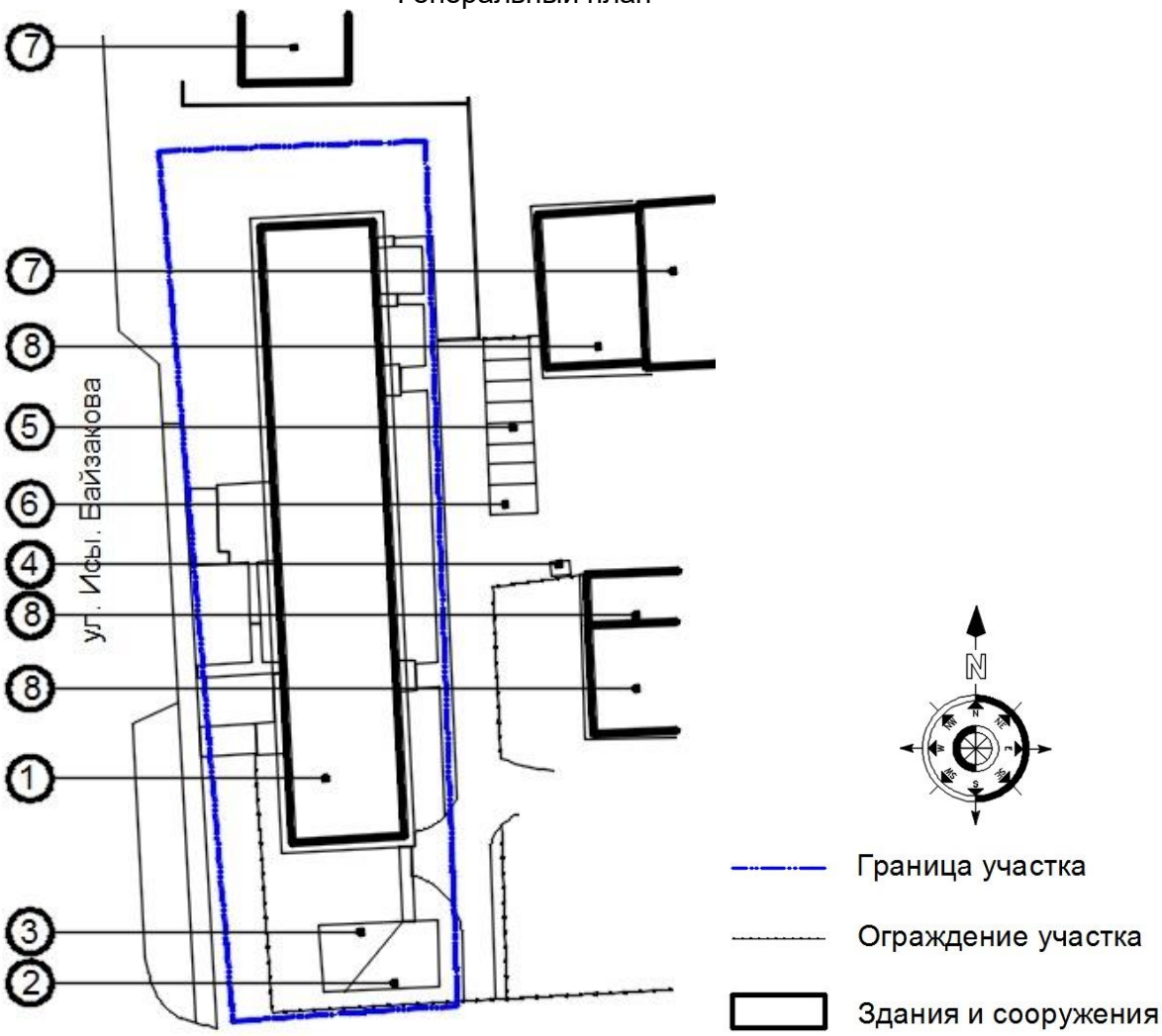
Размещение реконструируемого общежития на участке обеспечивает нормальную освещенность комнат.

Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от стен запроектированного здания.

К общежитию предусмотрен подъезд автотранспорта пригодные для проезда пожарных машин. Схема организации проезда на территории реконструкции общежития соответствует требованиям пожарной безопасности и позволяет обеспечить проезд пожарных машин к дому согласно СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Высотные отметки даны в метрах.
Система высот – Балтийская. Система координат – местная.

Генеральный план



Экспликация зданий и сооружений

1. Административное здание под общежитие медицинской организации 5 этажный	(рекон.)
2. Площадка для детей дошкольного и младшего и школьного возраста и для тихого отдыха взрослых	(проект.)
3. Площадка для занятия физкультурой	(проект.)
4. Площадка ТБО	(проект.)
5. Парковка на 7 машин	(проект.)
6. Парковка на 1 машину для МНГ	(проект.)
7. Не жилой дом 2 этажный	(сущ.)
8. Не жилой дом 1 этажный	(сущ.)

Технические показатели генерального плана

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах отведенного участка
1	Площадь участка	га	0,3053
2	Площадь застройки	$м^2$	1105,00
3	Площадь покрытий	$м^2$	312,00
4	Площадь озеленения	$м^2$	1433,00

6.2.2 Технологические решения

Технологический проект реконструкции и переоборудования административного здания медицинских организаций под общежитие по адресу: ул. И. Байзакова 151/2 г. Павлодар выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан

Пятиэтажное здание коридорного типа, запроектировано со следующим составом помещений:

на первом этаже расположены: тамбур входной группы, вестибюль с лестничной клеткой, ресепшен в котором устанавливается офисный стол с персональным компьютером, стул, диван, шкаф-стеллаж. В холле располагается мягкая мебель с журнальными столами, телевизор, цветы в горшках. Две жилые 3 местные и две жилые 2 местные комнаты, с санузлом, кухней, которые включают в себя: кровати, тумбы, столы с персональными компьютерами и стульями, шкафы для одежды, полки для книг. В кухонной зоне предусмотрены обеденные столы со стульями, электроплиты на 2 комфорки, микроволновые печи, холодильники, полки для посуды.

В каждом санузле предусмотрено зеркало с полкой для туалетных принадлежностей. Так же на первом этаже расположены электрощитовые, бойлерная и складское помещение, санузел для техперсонала, серверная и пожарный пост, кабинет коменданта. Кабинеты оснащаются офисными столами со стульями, персональными компьютерами, шкафами для одежды. На первом этаже для стирки постельных принадлежностей предусмотрена прачечная и подсобные помещения к ней. Прачечная оснащена стиральными машинами. Помещение для сушки и глажки белья - гладильными досками, стойками для сушки белья, стеллажами. Кладовая чистого белья оборудуется стеллажами. Кабинет «Жас Отан» оснащается: столом для заседаний со стульями на 16 человек, телевизор с двухметровой диагональю, тумбами для наглядных пособий и документации, цветами в напольных горшках. В процедурной комнате медсестры расположена кушетка, передвижная тележка для медикаментов, раковина, медицинский шкаф, шкаф для одежды, стол медицинский, стулья для посетителей, бактерицидная лампа для обеззараживания помещения. Кабинет персонала и администрации оснащаются рабочими столами и персональными компьютерами, офисными креслами и шкафами.

Читальный зал на 8 человек с читальными столами, стульями, персональными компьютерами, тумбами для книг. В спортивном зале предусмотрены тренажеры для различных частей тела. Буфет на 12 человек предусматривает работу на полуфабрикатах с высокой степенью готовности. Обеденный зал буфета оснащается обеденные столами со стульями. Кухня оснащается паровенкоматом с вытяжкой для доведения полуфабрикатов до готовности, микроволной печью, производственными столами, кофеваркой, кипятильником, холодильным шкафом. В зоне барной стойки располагается

холодильная витрина для салатов и кондитерских изделий. Учебный класс на 15 человек оснащается письменными столами с персональными компьютерами, офисными стульями, офисным столом и креслом для преподавателя.

На первом этаже предусмотрены два основных парадных входа с ул. Байзакова и два эвакуационных выхода с лестниц в дворовую зону общежития.

Второй этаж представлен в основном жилыми комнатами для студентов на 50 человек с персональными кухнями и санузлами в каждой комнате. В жилой зоне устанавливаются односпальные кровати с матрасами, прикроватные тумбочки, стол с персональным компьютером и стульями, подвесные полки и шкаф для одежды. В кухонной зоне: обеденные столы со стульями, электроплита на 2 комфорки, микроволновая печь, раковина, холодильник. В каждом санузле предусмотрено зеркало с полкой для туалетных принадлежностей. Так же на втором этаже расположен класс для занятий на 3 человека, оборудованный рабочими столами с персональными компьютерами и офисными стульями. ПИУ с туалетом для персонала, в котором предусмотрен металлический шкаф для принадлежностей и уборочного инвентаря. Склад светильников и мебели оснащается универсальными стеллажами.

На третьем этаже расположен холл с мягкой мебелью и журнальными столиками, устанавливаются цветы в напольным горшках. Кабинет воспитателя, оборудован рабочим офисным столом с персональным компьютером офисным креслом, стульями для посетителей, шкафом для одежды и офисным шкафами.

На этаже предусмотрены жилые комнаты для студентов на 22 человека с персональными кухнями и санузлами в каждой комнате. В жилой зоне предусмотрены односпальные кровати с матрасами, прикроватные тумбочки, стол с персональным компьютером и стульями, подвесные полки и шкаф для одежды. В кухонной зоне: обеденные столы со стульями, электроплита на 2 комфорки, микроволновая печь, раковина, холодильник.

В каждом санузле предусмотрено зеркало с полкой для туалетных принадлежностей.

Также на этаже предусмотрены жилые комнаты для 2 врачей с 1 ребенком, в которых: общая комната, оборудованная диваном, двумя креслами, столиком, офисным столом с персональным компьютером и офисным стулом. Кухня-ниша с электроплитой, микроволновой печью, холодильником и обеденной зоной с мебелью. Детская с гардеробной, односпальной кроватью, рабочим столом и стулом, книжным шкафом.

Жилые комнаты на 3 врачей, с кроватями и тумбами, шкафами для одежды. Кухня-ниша, оборудованная электроплитой, холодильником, микроволновой печью, обеденным столом со стульями. Так же на третьем этаже расположены жилые комнаты на 2 врачей без детей (семья). Жилая зона с двуспальной кроватью, тумбами, рабочим столом с персональным компьютером и стулом, шкаф для одежды. Зона кухни с плитой, холодильником, микроволновой печью, раковиной и обеденным столом со стульями.

На третьем этаже предусматривается игровая комната для детей. Также комната воспитателя, оборудованная рабочим столом, офисным креслом, офисными шкафами, шкафом для одежды.

Четвертый этаж аналогичен третьему. На этаже предусмотрены жилые комнаты для студентов на 22 человека с персональными кухнями и санузлами в каждой комнате. В жилой зоне устанавливаются односпальные кровати с матрасами, прикроватные тумбочки, стол с персональным компьютером и стульями, подвесные полки и шкаф для одежды. В кухонной зоне: обеденные столы со стульями, электроплита на 2 комфорки, микроволновая печь, раковина, холодильник. В каждом санузле предусмотрено зеркало с полкой для туалетных принадлежностей. Также на этаже предусмотрены жилые комнаты для 2 врачей

с 1 ребенком, в которых: общая комната, оборудованная раскладным диваном, двумя креслами, столиком, офисным столом с персональным компьютером и офисным стулом. Кухня-ниша с электроплитой, микроволновой печью, холодильником и обеденной зоной с мебелью. Детская с гардеробной, односпальной кроватью, рабочим столом и стулом, книжным шкафом.

На этаже предусматривается игровая комната для детей. Также комната воспитателя, оборудованная рабочим столом, офисным креслом. офисными шкафами, шкафом для одежды. Также для персональных занятий для врачей и аспирантов предусмотрены 4 учебных комнаты, оборудованные рабочими офисными столами и креслами, шкафами, персональными компьютерами.

На пятом этаже располагаются 12 учебных кабинета для индивидуальных занятий на 1 и 2 человека, оснащенные офисными столами и креслами, шкафами и персональными компьютерами. Также на этаже предусмотрены три учебных класса для занятий и лекций на 6 человек. Классы оснащаются письменными столами и стульями, персональными компьютерами, столом и креслом для преподавателя, трибуной для лекций. На этаже предусмотрены комнаты для 2 врачей с 1 ребенком, в которых: общая комната, оборудованная диваном, двумя креслами, столиком, офисным столом с персональным компьютером и офисным стулом. Кухня-ниша с электроплитой, микроволновой печью, холодильником и обеденной зоной с мебелью. Детская с гардеробной, односпальной кроватью, рабочим столом, стулом, книжным шкафом. Жилые комнаты на 3 врачей, с кроватями и тумбами, шкафами для одежды. Кухня-ниша, оборудованная электроплитой, холодильником, микроволновой печью, обеденным столом со стульями. Так же на этаже расположены жилые комнаты на 2 врачей без детей (семья). Жилая зона с двуспальной кроватью, тумбами, рабочим столом с персональным компьютером и стулом, шкаф для одежды. Зона кухни с плитой, холодильником, микроволновой печью, раковиной и обеденным столом со стульями.

На этаже предусматривается игровая комната для детей.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Реконструируемый объект представляет собой 5 этажное отдельно стоящее здание бескаркасное, кирпичное, коридорного типа, с несущими наружными продольными и внутренними поперечными стенами. Здание имеет в плане прямоугольную форму в осях 72,79х12,79 м. Кровля четырехскатная, чердачное пространство. Подвал отсутствует.

Уровень ответственности здания - II

Степень огнестойкости - II

Степень долговечности - II

Степень функциональной пожар опасности-Ф 1.2

Степень пожароопасности строительных конструкций - С0

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0

На 1 этаже существующего административного здания предусмотрены следующие помещения: тамбур, лестница, коридор, технические помещения, холл, зал, кабинеты, комнаты, подсобные помещения, санузлы (40 помещений);

2 этаж - коридор, холл, кабинеты, санузел, подсобные (38 помещений);

3 этаж - коридор, холл, кабинеты, подсобные, лестничные клетки (38 помещений);

4 этаж - коридор, холл, кабинеты, подсобные, лестничные клетки (33 помещений);

5 этаж - коридор, холл, кабинеты, подсобные, лестничные клетки (331 помещение);

Входы предусмотрены со стороны (с прилегающей ул. И. Байзакова), с внутреннего дворового пространства, с торцов здания в помещения 1 этажа.

В результате реконструкции административного здания под общежитие предусмотрены планировочные решения:

1 этаж - 4 жилых комнаты (10 человек) для студентов с кухонным местом и санузлом в комнате, холлом, лестничной клеткой с ресепшен, кабинетами администрации, тренажерным залом, буфетом на 12 человек, прачечной с вспомогательными помещениями, учебным кабинетом на 15 человек, кабинетом «Жас Отан», читальным залом, кабинетом медработника, санузлами для персонала, техническими помещениями;

2 этаж - 17 жилых комнаты для студентов (54 человека), комната воспитателя, ПУИ, склад светильников, класс для занятий на 3 человека, холл для отдыха, коридор, лестничная клетка;

3 этаж - 7 жилых комнат для студентов (22 человека), 5 жилых комнат для семейных врачей (15 человек), 3 жилых комнаты-для семейных врачей без детей 6 человек), 2 комнаты для врачей аспирантов (6 человек), ПУИ, склад, холл для отдыха, коридор, лестница;

4 этаж - 7 жилых комнат для студентов (22 человека), 5 жилых комнат для семейных врачей (15 человек), 3 жилых комнаты-для семейных врачей без детей 6 человек), 2 комнаты для врачей аспирантов (6 человек), ПУИ, склад, холл для отдыха, коридор, лестница, зал собраний, комната воспитателя, игровая для детей;

5 этаж-5 жилых комнат для семейных врачей (15 человек), 3 жилых комнаты-для семейных врачей без детей (6 человек), 2 комнаты для врачей аспирантов (6 человек), ПУИ, склад, холл для отдыха, коридор, лестница, зал собраний, комната воспитателя, игровая для детей

Высота 1-5 этажей - 2,7 м (от пола до потолка).

Планировка жилых ячеек предусмотрена рационально, без проходных комнат. Продолжительность освещения квартир соответствует СП РК 2.104-43-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Для вертикальной связи между этажами рабочим проектом предусмотрены две лестницы типа Л-1. Здание общежития коридорного типа с разделением перегородками на пожарные отсеки.

Эвакуация людей из помещений предусмотрена:

для помещений первого этажа – через лестничную клетку, через тамбур непосредственно наружу;

для помещений второго-пятых этажей - через коридор, лестничную клетку, через тамбур непосредственно наружу;

Выход на кровлю предусмотрен через лестничную клетку, далее по металлическим стремянкам через люки на чердак, а с чердака через слуховые окна на кровлю.

Естественное освещение помещений предусмотрено посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы:

стены и перегородки – окраска водоэмульсионной краской, окраска акриловой краской, окраска масленой краской, керамическая плитка;

потолок – ГКЛВ, окраска водоэмульсионной краской, окраска акриловой краской;

двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88;

входные двери – стальные по ГОСТ 31173-2003;

полы – бетонный, напольная керамическая плитка, напольная керамогранитная плитка, линолеум, ковролин.

Наружная отделка:

цоколь – цементно-песчаная плитка;

стены – фиброцементная панель;

окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетами с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 24866-99;

витражи - алюминиевые с двухкамерным стеклопакетами с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 21519-2003;

наружные входные двери в здание - стальные, утепленные по ГОСТ 31173-2003;

крыша – шатровая с холодным чердаком, кровля – четырех скатная, профлист с полимерным покрытием, с наружным организованным водостоком;

утеплитель чердачного перекрытия – минераловатная плита плотностью 100 кг/м^3, толщиной 150 мм;

отмостка – из бетона шириной 1000 мм.

Технические показатели по зданию

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность	эт.	5
2	Площадь застройки здания	м^2	1105,00
3	Общая площадь здания	м^2	4125,05
4	Жилая площадь здания	м^2	1993,60
5	Строительный объем:	м^3	15080,00
6	Общая площадь комнат	м^2	1406,88
7	Количество комнат общежития	ком	65
	в том числе		
8	1 комнатных	ком	35
9	1 комнатных для врачей без детей	ком	15
10	2 комнатных	ком	15

6.2.4. Конструктивные решения

Рабочий проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование и в соответствии со СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03- 107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Проектом предусмотрено:

демонтаж и устройство после перепланировки внутренних составных перегородок из ячеистого газоблока марки D600 F15 по ГОСТ 31360-2007 толщиной 100 мм с обеих сторон на клее «PEREL Blokus» с утеплителем толщиной 50 мм (Эковер акустик плотностью=50 кг/м^3);

демонтаж и устройство после перепланировки перегородок из ячеистого газоблока марки D600 F15 по ГОСТ 31360-2007 толщиной 100 мм;

устройство во вновь возводимых перегородках металлических перемычек;

закладка дверного проема в существующих стенах толщиной 380 мм шириной 910 мм из ячеистого газоблока марки D600 F15 по ГОСТ 31360-2007;

устройство дверного проема шириной 1500 мм в существующей стене с усилением металлическими конструкциями из стали марки С245 по ГОСТ 27772-2015;

расширение дверного проема шириной 910 мм до 1010 мм в существующей кирпичной стене толщиной 380 мм с усилением металлическими конструкциями из стали марки С245 по ГОСТ 27772-2015;

для пропуска инженерных сетей в многопустотных плитах перекрытий с технологическими отверстиями размером более 150 мм предусмотрено усиление металлическими конструкциями из стали марки С245 по ГОСТ 27772-2015;

устройство крыльца и пандуса для маломобильных групп населения из монолитного бетона класса С20/25 марки по водонепроницаемости W6 по морозостойкости – F150, армированные сеткой диаметром 5ВрI с шагом 100 мм;

устройство козырьков над крыльцами по металлическим конструкциям из стали марки С245 по ГОСТ 27772-2015;

устройство вентиляционных шахт из оцинкованного листа по металлическим конструкциям;

устройство слухового окна на кровле;

демонтаж и устройство дверных блоков;

демонтаж и устройство оконных блоков;

устройство утеплителя и наружной отделки здания;

предусмотрена внутренняя отделка помещений после перепланировки.

Защита конструкции от коррозии

Предусмотрена антикоррозийная защита всех металлических элементов эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Антикоррозионная защита запроектирована в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Мероприятия по повышению огнестойкости строительных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании задания на проектирование от 15.11.2020 года, дополнительного задания на проектирование от 21.06.2021 года архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан, а также технических условий № 20-1595 от 28 февраля 2014 года и № ТУ-22-2021-00069 от 11.02.2021 года, выданных ТОО «Павлодарские тепловые сети».

Расчетная температура наружного воздуха - минус 34,6 С. Источник теплоснабжения - существующая тепловая сеть. Теплоноситель - вода с параметрами от 150-63°С. Параметры теплоносителя в системе отопления 83-58°С. Продолжительность отопительного периода – 205 суток.

До реконструкции

Существующая система отопления в здании однотрубная вертикальная (проточная) со стальными регистрами. Инженерные сети расположены на первом этаже с восточной стороны здания. Из теплового узла выходил трубопровод с диаметром 76 мм. Внутренняя разводка выполнена была из стальных труб диаметром 20-25 мм.

После реконструкции в здании запроектировано 2 системы отопления:

1 система отопления - двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты секционные биметаллические радиаторы «Royal Thermo» тип Biliner, с нижним подключением.

2 система отопления (лестничной клетки) - однотрубная вертикальная (проточная). Отопительные приборы биметаллические радиаторы секционные биметаллические радиаторы «Royal Thermo» тип Biliner. Трубопроводы предусмотрены стальными по ГОСТ 3262-75*. Удаление воздуха из системы отопления решено кранами Маевского, установленными в верхних пробках приборов на последних этажах.

Отопление помещений здания запроектировано через распределители, установленные в коридоре с устройством воздухоотвода и спускных кранов.

Магистральные трубопроводы проходят под потолком первого этажа.

В помещении электрощитовой в качестве нагревательных приборов приняты гладкотрубные регистры из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91.

Регулирование тепловой отдачи отопительных приборов решено за счет установки термостатических клапанов с предварительной настройкой, термостатические клапаны входят в комплект отопительного прибора. Для отключения отопительных приборов предусмотрена установка запорных клапанов, тип RLV-У.

Для удаления воздуха из системы отопления предусмотрена установка автоматических воздушных клапанов, монтируемых в высших точках системы отопления, а также кранов конструкции Маевского на отопительных приборах.

Опорожнение системы отопления предусматривается через шаровые краны, установленные в нижних точках системы.

Присоединение систем внутреннего теплоснабжения к сетям источника теплоснабжения осуществляется через тепловой пункт, в котором предусмотрено по двум группам теплообменников: первая - для систем отопления; вторая - для систем горячего водоснабжения. Для систем отопления - автоматическое регулирование температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха посредством электронно-погодного компенсатора ECL, регулирующего клапана, регулятора перепада давления; - для систем горячего водоснабжения - автоматическое регулирование температуры горячей воды при помощи регулятора температуры ГВС, насосов. Присоединение водонагревателей горячего водоснабжения принято по двухступенчатой смешанной схеме.

Заполнение и подпитка системы предусмотрена в тепловом узле. В помещении теплового пункта для опорожнения всей системы установлен приямок 500х500х800 мм.

Магистральные трубопроводы систем отопления монтируются из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* менее 50 мм и стальных электросварных трубопроводов по ГОСТ 10704-91 более 50 мм. Трубопроводы системы отопления скрытой прокладки, монтируются металлопластиковые.

Разводящие магистральные трубопроводы системы отопления прокладываются с уклоном не менее 0,002.

Все трубопроводы системы отопления изолируются матами из минеральной ваты М-125 толщиной 30 мм, ГОСТ 21880-94 и покрываются стеклопластиком рулонным РСТ-120Л. Перед изоляцией все на трубопроводы нанести антикоррозийное покрытие изолом в два слоя по холодной изольной мастике МРБ-Х-Т15 Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Вентиляция

Вентиляция для жилых и общественных помещений принята естественная. Для удаления воздуха из кухонь и санузлов, предусмотрен вертикальные каналы с подключаемыми к ним каналами, в которых устанавливаются вытяжные решетки или проемы. В помещениях кухни-ниши установлен накладной вентилятор Soler Palau SILENT-100 CZ. Восполнение воздуха осуществляется через открытие фрамуги. В помещение тренажерного зала, читального зала предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, выполняется с приточными машинами фирмы «Vertro».

Приточная системы П1 и П2 предусмотрена канальная. Для создания комфортных условий, приточный воздух нагревается электрическим нагревателем Е12, и очищается кассетным фильтром типа G3. Для предотвращения передачи шума от работающих вентиляционных установок, используются вентиляторы со встроенным шумоглушителями.

Механическая вытяжная вентиляция предусмотрена канальными вентиляторами из помещения буфетная, моечная, прачечная и гладильная.

Магистральные воздуховоды систем вентиляции от вентиляционного оборудования проложены в пространстве подвесного потолка. Воздуховоды предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 и изолированы фольгированной рулонной изоляцией K-FLEX ST AD с самоклеящейся лентой. На транзитные воздуховоды в подвальном помещение, нанести огнезащитное покрытие «X-Flame» со степенью огнестойкости 2,5 часа.

Таблица 3

Наименование здания (сооружения) помещения	Объем, м^3	Период года при tН, ^oC.	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электро-двигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Общежитие медицинских организации	-	-34,6	251010	34240*	160720	411730	-	-

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водопровода и канализации

Чертежи марки ВК разработаны на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий № 1357 от 09.12.2020 выданным ТОО «Павлодар-водоканал», задания на проектирование, технического обследования, выданного ТОО «Building and contruction» от 11.06.2020 года.

В здании предусмотрены следующие системы:

объединенная сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода В1, В2;

сеть горячего водопровода Т3, Т4;

сеть хозяйственно-бытовой канализации К1.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Источником водоснабжения здания являются централизованные городские сети водопровода

Система хоз-питьевого водопровода запроектирована от действующего ввода водопровода Д-100 мм.

На вводе водопровода предусмотрен водомерный узел с обводной линией и с установкой счетчика холодной воды Д-32 мм. На обводной линии предусмотрена электрозадвижка.

Гарантийный напор в точке подключения – 1,5 кгс/см^2.

Внутренняя система водопровода обеспечивает подачу воды к санитарным приборам и к тепловому узлу. Внутренняя сеть холодного водопровода предусмотрена из полиэтиленовых труб тип «питьевая» PN10. Магистральные трубопроводы и стояки запроектированы из труб стальных водогазопроводных, трубопроводы предусмотрены трубной изоляцией толщиной 9 мм.

Водопровод противопожарный

Согласно СП РК 4.01-101-2012 табл. 7. для общежитий, высотой до 28 и объемом от 5000 до 25000 м^3, расход на внутреннее пожаротушение составляет 1 струя по 2,5 л/с. Строительный объем здания составляет 13959 м^3.

Трубопроводы противопожарного водопровода запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с окраской масляной краской по грунтовке за 2 раза.

Горячее водоснабжение

Водоснабжение горячей водой в здании предусмотрено от теплообменников, расположенных в тепловом узле. Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарным приборам. Трубопровод запроектирован из напорных полиэтиленовых труб тип «питьевая» PN20. Магистральные трубопроводы и стояки запроектированы из труб стальных водогазопроводных, трубопроводы предусмотрены трубной изоляцией толщиной 9 мм.

Хозяйственно-бытовая канализация

Система хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в существующие городские сети канализации Д-150 мм, согласно техническим условиям. Согласно техническим условиям- выпуски, существующие диаметром -100 мм.

Магистральная сеть хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89. Трубопроводы проложены, открыто под полом в пределах санузлов.

Прокладку канализационных сетей необходимо проложить до заливки пола.

Для прочистки сети установлены прочистки и ревизии. Против ревизии на стояках предусмотрены люки размером 300х400 мм с дверцами.

Таблица 4

Наименование системы	Потребный напор м. вод. ст.	Расчетный расход воды				Установлен. мощность электродвиг. кВт	Примечание
		м3/сут	м3/час	л/сек	при пожаре л/сек		
Водопровод хозяйственно-питьевой	15	23.20	4.015	1.982			
в том числе: Горячее водоснабжение		13.51	2.578	1.330			
Канализация бытовая		9.69	4.015	3.582			
пожарный водопровод					1*2.5		

Электротехнические решения

Рабочим проектом предусмотрены восстановительные работы внутренних электрических сетей административного здания, переоборудуемого под общежитие,

согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком и экспертному заключению по техническому обследованию здания.

Электроснабжение здания осуществляется по существующей схеме сетей 0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП № 208 и согласно дополнительному заданию на проектирование, утвержденному заказчиком в 2021 году, в объем данного рабочего проекта не входят.

Согласно экспертному заключению по техническому обследованию строительных конструкций здания, выполненному ТОО «Building and construction» в 2020 году, необходимо произвести замену электрооборудования обследуемого здания.

Согласно дефектному акту, утвержденному заказчиком проекта, в 2021 году предусмотрен демонтаж существующего электрооборудования.

Электрооборудование

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники общежития относятся к потребителям II категории. Электроприемники противопожарных устройств - к I категории.

Питание электроприемников предусмотрено по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220В, с глухозаземленной нейтралью (система TN-C-S).

Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство ВРУ, состоящее из напольных шкафов с набором аппаратуры, размещаемое в электрощитовым помещении на первом этаже общежития.

Предусматривается учет электроэнергии на вводе ВРУ счетчиком электроэнергии с модулем GSM\GPRS для возможности передачи данных в существующую АСКУЭ АО «ПРЭК».

Силовым потребителями электроэнергии являются электроприемники сантехнического и технологического оборудования общежития, оргтехники кабинетов обучения и административных помещений.

В качестве пусковой аппаратуры приняты автоматические выключатели, ящики управления типа Я5000 и пульты управления, поставляемые комплектно с оборудованием.

Рабочим проектом предусмотрено включение противопожарной задвижки от устройств дистанционного управления, установленных в противопожарных шкафах и предусмотренных разделом ПС.

В линиях, питающих штепсельные розетки для переносного оборудования, предусмотрена установка устройств защитного отключения (УЗО).

Рабочим проектом предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации.

Распределительные и групповые электросети выполняется кабелем с медными жилами с изоляцией, не распространяющей горение при групповой прокладке с низким дымо и - газовыделением. Кабель прокладывается в поливинилхлоридных трубах скрыто в подготовке пола и по стенам в штабах под слоем штукатурки.

Электроосвещение

Рабочим проектом предусматривается рабочее, аварийно-эвакуационное и ремонтное освещение помещений общежития. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220В, сети ремонтного освещения – 24В. Ремонтное освещение выполняется от ящика ЯТП-0,25 с понижающим трансформатором 220/24В.

Приняты светодиодные светильники. Типы светильников и электроустановочных изделий выбраны в зависимости от характеристики и назначения помещений.

Предусмотрена установка световых указателей «ВЫХОД», на путях эвакуации людей, запитанных от сети аварийного освещения.

Входы в здание освещаются светильниками, присоединяемыми к сети внутреннего аварийного освещения.

Управление освещением коридоров каждого этажа предусмотрено с ресепшне через импульсное реле, установленного на групповой линии, управление освещением лестничных клеток осуществляется с помощью датчиков движения.

Групповые осветительные сети предусмотрены кабелем с медными жилами, с изоляцией, не распространяющей горение при групповой прокладке с низким дымо и - газовыделением проложенным скрыто по стенам в ПВХ трубах в слое штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Защитные мероприятия

Система заземления TN-C-S. Все металлические нетоковедущие части электроустановок заземляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы в трехфазной сети и третьей в однофазной сети.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого к главной заземляющей шине ГЗЩ, установленной в электрощитовом помещении, присоединяются металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы водоснабжения, канализации, отопления), металлический каркас здания, металлические части централизованных систем вентиляции, внутренний и наружный контуры заземления.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении к токоведущим частям и для контроля изоляции электропроводок проектом предусматривается установка устройств защитного отключения (УЗО 30мА) на групповых линиях переносного электрооборудования.

В электрощитовом помещении и в бойлерной предусмотрена прокладка внутреннего контура заземления полосовой сталью 25х4 мм, к которой присоединяются главная заземляющая шина ГЗШ, корпуса металлических щитов и оборудования, нормально не находящиеся под напряжением, наружный контур заземления.

Наружный контур заземления выполняется вертикальными электродами из круглой стали диаметром 16 мм длиной 2,5 м, соединенными между собой полосовой сталью диаметром 40х4 мм и прокладывается на глубине 0,5 – 0,7 м от уровня земли.

Молниезащита предусмотрено в соответствии со СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений». В качестве молниеприемника используется металлическая сетка, уложенная на кровлю здания и имеющая непрерывную электрическую связь с заземляющими устройствами (ЗУ). Молниеприемная сетка выполняется из стальной проволоки диаметром 8 мм, с шагом ячеек не более 6х6 м, токоотводы – круглой сталью диаметром 10 мм. ЗУ выполнены из трех вертикальных электродов диаметром 16 мм длиной 2,5 м, объединенных горизонтальным электродом из стальной полосы 40х4 мм.

Основные показатели проекта:

напряжение сети - 380/220В.

категория электроснабжения - II.

расчетная мощность - 179,24 кВт.

Слаботочные устройства

В рабочем проекте предусмотрены следующие виды слаботочных устройств:

структурированная кабельная система;

видеонаблюдение;

пожарная сигнализация.

Структурированная кабельная система

Согласно дефектному акту, утвержденному заказчиком проекта, в 2021 году предусмотрен демонтаж существующего оборудования СКС.

Рабочим проектом предусматривается структурированная кабельная сеть, предназначенная для организации сети передачи данных и телефонизации объекта.

На первом этаже общежития в электрощитовом помещении предусмотрена установка напольного телекоммуникационного серверного шкафа ШСКС 19" 15U.

Подключение телекоммуникационного шкафа предусмотрено к существующему кабелю городской телефонной сети.

Шкаф оснащается вентиляторной полкой и блоками силовых розеток для питания активного оборудования.

Для организации кабельной информационно-вычислительной и телекоммуникационной инфраструктуры здания рабочим проектом предусмотрено

построение СКС на 136 точек (персональных компьютеров, установленных в жилых комнатах общежития, учебных классах и во всех административных помещениях).

На указанных рабочих местах пользователей предусмотрена установка одной информационной розетки.

До рабочих мест предусмотрена прокладка UTP кабеля категории 5е, скрыто в ПВХ трубе в штрабах стен.

Основные показатели проекта:

Телекоммуникационный шкаф – 1 шт;

Розетка компьютерная RJ-45 – 136 шт.

Видеонаблюдение

Согласно дефектному акту, утвержденному заказчиком проекта, в 2021 году предусмотрен демонтаж существующего оборудования системы видеонаблюдения.

Для обеспечения безопасности в здании общежития и видеоконтроля за входами, предусматривается система видеонаблюдения.

Разработанная система предназначена для визуального наблюдения объекта и записи событий на видеорегистратор.

Система видеонаблюдения запроектирована на основе цифрового 32-х канального видеорегистратора, обеспечивающего обработку, запись и хранение данных, полученных от видеокамер.

На первом этаже общежития на ресепшен предусмотрена установка телекоммуникационного шкафа ВН 6U, в котором размещается блок розеток, источник бесперебойного питания и 32-х канальный IP-видеорегистратор. Отображение видеоинформации с видеокамер осуществляется на мониторе, соединенном с цифровым видеорегистратором. Монитор устанавливается на ресепшен.

Рабочим проектом предусматривается установка цифровых купольных видеокамер в вестибюле и на входах в лестничные клетки каждого этажа. Всепогодные уличные видеокамеры устанавливаются на фасаде у всех входов в здание. Внутренние видеокамеры устанавливаются на потолке, наружные – на высоте не менее 3,5 м от уровня земли.

Сеть системы видеонаблюдения выполняется кабелем типа «витая пара» категории 5, прокладываемом в ПВХ трубах диаметром 20 мм по строительным конструкциям здания, по наружным стенам в ПВХ трубе диаметром 20 мм под элементами фасадных конструкций.

Электропитание сети видеонаблюдения предусматривается по 1 категории надежности электроснабжения. Основное питание видеорегистратора осуществляется от сети переменного тока 220В. Резервное питание – от источника бесперебойного питания.

Основные показатели проекта:

IP-Видеорегистратор– 1 шт;

Уличная IP камера видеонаблюдения – 4 шт;

Внутренняя камера видеонаблюдения – 13 шт.

Пожарная сигнализация

Согласно экспертному заключению по техническому обследованию строительных конструкций здания, выполненному ТОО «Building and construction» в 2020 году, необходимо произвести замену оборудования системы пожарной сигнализации обследуемого здания.

Согласно дефектному акту, утвержденному заказчиком проекта, в 2021 году предусмотрен демонтаж существующего оборудования системы пожарной сигнализации.

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях с выдачей звукового и светового сигналов, управлением инженерными системами.

Проектируемая система автоматической пожарной сигнализации включает в себя: пульт контроля и управления «С2000-М»;

блоки контроля и индикации «С2000-БКИ»;

контроллеры адресной двухпроводной подсистемы «С2000-КДЛ»;

блок сигнально-пусковой «С2000-СП4»; блок разветвительно-изолирующий «БРИЗ»; источник резервного питания «РИП 24».

Основное оборудование системы устанавливается в помещении пожарного поста на первом этаже.

Блок сигнально-пусковой «С2000-СП4» обеспечивает возможность ручного запуска противопожарной задвижки от ручных устройств управления, установленных в шкафах пожарных кранов.

В качестве пожарных извещателей используются извещатели дымовые типа ДИП-34А, тепловые извещатели С2000-ИП и извещатели ручные типа ИПР-513. Автоматические извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений. Ручные извещатели устанавливаются на путях эвакуации на высоте 1,5 м от уровня пола.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* для данного проекта предусмотрен 3 тип системы оповещения о пожаре.

В качестве приборов оповещения приняты громкоговорители настенные «Соната-3», устанавливаемые в прихожей каждой квартиры и в общем коридоре общежития и световые табло «Выход», установленные на путях эвакуации людей (предусмотрены в электротехническом разделе).

Шлейфы пожарной сигнализации прокладываются кабелем КПСнг (А)-FRLS в гофрированных трубах диаметром 25 мм.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено от сети 220В. В качестве резервного источника питания используется аккумуляторная батарея, которая обеспечивает работу установки в дежурном режиме в течение 24 часов и в режиме «тревога» не менее 3 часов.

Основные показатели проекта:

Количество приемно-контрольных приборов – 1 шт;

Количество дымовых пожарных извещателей – 188 шт;

Количество ручных пожарных извещателей – 15 шт;

Количество тепловых извещателей – 144 шт.

Энергоэффективность

Раздел «Энергоэффективность» выполнен согласно Закону Республики Казахстан от 13 января 2012 года №541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен, согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

Здания относятся к классу энергетической эффективности Б (высокий), в соответствии с приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года №399 «Об утверждении Правил определения и пересмотра классов энергоэффективности зданий, строений, сооружений».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями Технического регламента «Требования к безопасности зданий, сооружений строительных материалов и изделий» от 30 января 2017 года № 1202, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439, Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Реконструируемый объект представляет собой 5 этажное отдельно стоящее здание бескаркасное, кирпичное, коридорного типа. На 1 этаже существующего административного здания предусмотрены следующие помещения: тамбур, лестница, коридор, технические помещения, холл, зал, кабинеты, комнаты, подсобные помещения, санузлы; 2 этаж- коридор, холл, кабинеты, санузел, подсобные; 3 этаж - коридор, холл, кабинеты, подсобные, лестничные клетки; 4 этаж- коридор, холл, кабинеты, подсобные, лестничные клетки; 5 этаж - коридор, холл, кабинеты, подсобные, лестничные клетки;

Входы предусмотрены со стороны (с прилегающей ул. Байзакова), с внутреннего дворового пространства, с торцов здания в помещения 1 этажа. В результате реконструкции административного здания под общежитие представлены следующий набор помещений поэтажно: 1 этаж - 4 жилых комнаты (10 человек) для студентов с кухонным местом и санузлом в комнате, холлом, лестничной клеткой с ресепшен, кабинетами администрации, тренажерным залом, буфетом на 12 человек, прачечной с вспомогательными помещениями, учебным кабинетом на 15 человек, кабинетом «Жас Отан», читальным залом, кабинетом медработника, санузлами для персонала, техническими помещениями; 2 этаж - 17 жилых комнаты для студентов (54 человека), комната воспитателя, ПУИ, склад светильников, класс для занятий на 3 человека, холл для отдыха, коридор, лестничная клетка; 3 этаж - 7 жилых комнат для студентов (22 человека), 5 жилых комнат для семейных врачей (15 человек), 3 жилых комнаты - для семейных врачей без детей ;6 человек), 2 комнаты для врачей аспирантов (6 человек), ПУИ, склад, холл для отдыха, коридор, лестница; 4 этаж - 7 жилых комнат для студентов (22 человека), 5 жилых комнат для семейных врачей (15 человек), 3 жилых комнаты-для семейных врачей без детей 6 человек), 2 комнаты для врачей аспирантов (6 человек), ПУИ, склад, холл для отдыха, коридор, лестница, зал собраний, комната воспитателя, игровая для детей; 5 этаж- 5 жилых комнат для семейных врачей (15 человек), 3 жилых комнаты-для семейных врачей без детей (6 человек), 2 комнаты для врачей аспирантов (6 человек), ПУИ, склад, холл для отдыха, коридор, лестница, зал собраний, комната воспитателя, игровая для детей. Все

входные группы облицовываются фиброцементными плитами, гранитом крыльца, устраиваются пандусы для инвалидов. Входные группы с торцов демонтируются.

Число жилых комнат в общежитии 65 - для студентов, шт. 35 -для семейных врачей с детьми 15 - для врачей без детей. Количество проживающих человек 189.

На первом этаже расположены: тамбур входной группы, вестибюль с лестничной клеткой, ресепшен в котором предусмотрен офисный стол с персональным компьютером, стул, диван, шкаф-стеллаж. В холле располагается мягкая мебель с журнальными столами, телевизор, цветы в горшках. Две жилые 3 местные и две жилые 2 местные комнаты, с санузлом, кухней, которые включают в себя: кровати, тумбы, столы с персональными компьютерами и стульями, шкафы для одежды, полки для книг. В кухонной зоне предусмотрены: обеденные столы со стульями, электроплиты на 2 комфорки, микроволновые печи, холодильники, полки для посуды. На первом этаже расположены электрощитовые, бойлерная и складское помещение, санузел для техперсонала, серверная и пожарный пост, кабинет коменданта. На первом этаже для стирки постельных принадлежностей предусмотрена прачечная и подсобные помещения к ней. Прачечная оснащена стиральными машинами. Помещение для сушки и глажки белья - гладильными досками, стойками для сушки белья, стеллажами. Кладовая чистого белья оборудуется стеллажами. В процедурной комнате медсестры расположена кушетка, передвижная тележка для медикаментов, раковина, медицинский шкаф, шкаф для одежды, стол медицинский, стулья для посетителей, бактерицидная лампа для обеззараживания помещения. Буфет на 12 человек предусматривает работу на полуфабрикатах с высокой степенью готовности. Обеденный зал буфета оснащается обеденные столами со стульями. Кухня оснащается: паровенкоматом с вытяжкой для доведения полуфабрикатов до готовности, микроволной печью, производственными столами, кофеваркой, кипятильником, холодильным шкафом. В зоне барной стойки располагается холодильная витрина для салатов и кондитерских изделий.

Теплоносителем для системы отопления жилого дома является горячая вода с параметрами 90-65°С. Тепловой пункт расположен на первом этаже. В здании запроектировано 2 системы отопления. В качестве отопительных приборов приняты секционные биметаллические радиаторы «Сантехпром БМ» тип РБС-500. Прокладка трубопроводов системы отопления скрытая- в конструкции пола, в гофрированной трубе, от ИТП до стояков над потолком.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления t-34,6°С; внутренняя температура в помещениях принята согласно СП РК 3.02-101-2012: в жилых комнатах – плюс 20,22°С, в офисах плюс 18,20°С, на кухнях – плюс 18°С, в ванных комнатах- плюс 25°С, на лестничных клетка- плюс 16°С. Температура воды в системе отопления 90- 65°С. Расчетный температурный перепад равен 25°С. Температурный режим по теплоносителю принят из условия обеспечения нормативного срока службы для скрытой прокладки (в конструкции пола) трубы металлопластиковой. Магистральные трубопроводы систем отопления монтируется из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром менее 50 мм и стальных электросварных трубопроводов по ГОСТ 10704-91 диаметром более 50 мм. Трубопроводы системы отопления скрытой прокладки, монтируется металлопластиковые.

Вентиляция для жилых и общественных помещений принята естественная. Для удаления воздуха из кухонь и санузлов, применяются вертикальные каналы с подключаемыми к ним каналами, в которых устанавливаются вытяжные решетки или проемы. Восполнение воздуха осуществляется через открытие фрамуги, на обогрев которого учтены теплопотери. В помещение спортивного зала предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, выполняется с приточными

машинами фирмы «Vertro». Механическая вытяжная вентиляция предусмотрена канальным вентилятором TD800/200 Silent. Воздуховоды предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,5-0,7 мм по ГОСТ 14918-80. Приточная системы П1 ТВК-250-900 предусмотрена канальная. Создания комфортных условий, приточный воздух нагревается электрическим нагревателем Е12, и очищается кассетным фильтром типа G3. Для предотвращения передачи шума от работающих вентиляционных установок, по воздуховодной системе, используются вентиляторы со встроенным шумоглушением.

Система хозяйственно - питьевого водопровода запроектирована от действующего ввода водопровода Д100. Водопровод запроектирован из напорных полиэтиленовых труб тип «питьевая» PN10 по ГОСТ 32415-2013. Магистральные трубопроводы и стояки запроектированы из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75.

Система горячего водоснабжения принята децентрализованная, т.е. с приготовлением горячей воды в теплообменнике, с циркуляцией по магистрали и стояком. Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам. Трубопровод запроектирован из 15 напорных полиэтиленовых труб тип «питьевая» PN20, по ГОСТ 32415-2013. Магистральные трубопроводы и стояки запроектированы из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75. Системы теплоснабжения связанные с ними системы независимо от вида системы теплоснабжения, а также после капитального ремонта, аварийно восстановительных работ подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией. Отвод бытовых сточных вод предусматривается в действующие сети канализации Д150.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды. Санитарно-бытовые помещения и устройства. Для создания рабочим необходимых условий труда, питания и отдыха в проекте предусмотрены: столовая, гардеробные, душевые, временные уборные.

На строительной площадке предусмотрены биотуалеты в количестве 15 шт., очистка производится генподрядчиком по мере накопления емкостей. На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта не требуется.

Рабочий проект «Реконструкция и переоборудование административного здания, медицинских организаций под общежитие по адресу ул. И. Байзакова 151/2 г. Павлодар» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 года № 209; «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014. Часть II. Таблица Б.5.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – август 2021 год, согласно письму заказчика от 07 декабря 2020 года № 9/1-30/872.

Срок продолжительности строительства – 5,0 месяцев.

Норма задела в строительстве:

2021 год – 100%

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом от 30 июля 2020 года № 110- нқ.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2021.3.1 в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015). Изменения и дополнения Выпуск 22;

сборники укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений (УСН РК 8.02-04-2020). Изменения и дополнения Выпуск 21;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). Изменения и дополнения Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020) Выпуск 22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2021). Выпуск 1;

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства Павлодарской области» от21 июня 2021 года, согласно пункту 61,66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства

индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) Выпуск 22.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций текущего уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29 с учетом МРП 2021 года – 2917.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ» в рабочий проект «Реконструкция и переоборудование административного здания медицинских организаций под общежитие по адресу ул. И. Байзакова 151/2 г. Павлодар» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Откорректировано письмо о начале строительства.
2. Сметная документация пересчитана в текущих ценах 2021 года согласно, программного комплекса АВС-4 редакция 2021.3.1 на момент подачи в экспертизу.
3. Откорректирована стоимость экспертизы
4. Исключена норма накладных расходов по шифру ННР-1401 (72%) к строительным и монтажным работам согласно, примечания 1 к приложению 2 к Нормативному документу по определению величины накладных расходов.
5. В сводном сметном расчете из стоимости экспертизы при расчете исключена стоимость инженерных изысканий согласно п.7 приложения 6 «Нормативный документ по определению стоимости инженерных изысканий для строительства в РК».
6. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
7. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
8. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно, приложения «К» СН РК 1.02-03-2011.
9. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложения 7.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом МНЭРК № 165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен - II уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.

Принятые решения с учётом внесения изменений и рекомендаций по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и обеспечивают реконструкцию и переоборудование административного здания медицинских организаций под общежитие.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 5

№ п.п.	Наименование показателя	ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,3053	0,3053
2	Вместимость	чел.	189	189
3	Этажность	эт.	5	5
4	Площадь застройки	м²	1105,00	1105,00
5	Общая площадь здания в том числе: до реконструкции	м²	4125,05 4057,90	4125,05 4057,90
6	Жилая площадь	$м^2$	1993,60	1993,60
7	Площадь общественных помещений	м²	2131,45	2131,45
8	Количество комнат общежития	ком	65	65
	в том числе:			
9	1 комнатных для студентов	ком	35	35
10	2 комнатных для семейных врачей с детьми	ком	15	15
11	1 комнатных для врачей без детей	ком	15	15
12	Строительный объем	$м^3$	15080,00	15080,00
13	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 2021 годов	млн. тенге	874,692	801,334
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	619,104	555,852
	оборудование	млн. тенге	110,585	111,027
	прочие	млн. тенге	145,003	134,455
14	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

В результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года снижена на 73,358 млн. тенге

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция и переоборудование административного здания медицинских организаций под общежитие по адресу ул. И. Байзакова 151/2 г. Павлодар» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь участка	- 0,3053 га;
вместимость	- 189 чел;
этажность	- 5 эт;
площадь застройки	- 1105,00 м^2;
общая площадь здания	- 4125,05 м^2;
в том числе; до реконструкции	- 4057,00 м^2;
жилая площадь	- 1993,60 м^2;
площадь общественных помещений	- 2131,45 м^2;
количество комнат в общежитий	- 65 ком;
в том числе:	
1 комнатных для студентов	-35 ком;
2 комнатных для семейных врачей с детьми	- 15 ком;
1 комнатных для врачей без детей	- 15 ком;
строительный объем	- 15080,00 м^3;
общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2021 годах	- 801,334 млн. тенге;
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 555,852 млн. тенге;
оборудование	- 111,027 млн. тенге;
прочие	- 134,455 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 5,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора от 15 июля 2021 года № САЭ-0011 между Государственным учреждением «Управление строительства Павлодарской области» и ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ».

8.3. Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценки деятельности проектируемого объекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию согласно письма заказчика от 06 августа 2021 года № 9/1-30/753.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Медициналық ұйымдардың әкімшілік ғимаратын Павлодар қ., И.Байзаков көшесі, 151/2 мекен-жайы бойынша жатақханаға қайта құру және қайта жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

учаске жалпы аланы	- 0,3053 га;
сыйымдылығы	- 189 адам;

қабаттылығы	- 5 қабат;
құрылыс алаңы	- 1105,00 м^2;
жалпы алаң	- 4125,05 м^2;
оның ішінде; қайта құруға дейін	- 4057,00 м^2;
тұрғын алаңы	- 1993,60 м^2;
қоғамдық үй-жайлар алаңы	- 2131,45 м^2;
жатақханадағы бөлмелер саны	- 65 болме;
оның ішінде:	
студенттерге арналған 1 бөлмелі	- 35 болме;
балалары бар отбасылық дәрігерлерге арналған 2 бөлмелі	- 15 болме;
балаларсыз дәрігерлерге арналған 1 бөлмелі	- 15 болме;
құрылыс көлемі	- 15080,00 м^3;
2021 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 801,334 млн. тенге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 555,852 млн. тенге;
жабдық	- 111,027 млн. тенге;
өзгелер	- 134,455 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 5,0 ай.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына «Павлодар облысының құрылыс басқармасы» ММ және «СтройАрхЭкспертизаKZ» ЖШС арасындағы 2021 жылғы 15 шілдедеғі № САЭ-0011, шарттың талаптарына сәйкес тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс объектісінің қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат беру құжаттарын алуға, құжаттарды алғаны туралы Тапсырыс берушінің 2021 жылғы 06 тамыздағы № 9/1-30/753 хатына сәйкес сараптама жасау ұйымын ресми хабардар етуге міндетті.

Карамбаева Г.С.

Директор

ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ»

Жумагулова С.К.

Эксперт

ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ»

Хасанова М.А.

Эксперт

ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ»

Мишко Н.М.

Эксперт

ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ»

Литвинов А.И.

Эксперт

ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД