Заказчику

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2021 года

Заказчик: *Государственное учреждение «Отдел строительства Индерского района» Руководитель – Жумашев Д.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от *ТОО «Еврострой-А» , директор Утегенов Р.С. РК , Мангистауская область, г.Актау, 7 мкр., т/ц «Еврострой»*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: *ТОО «Сапа сыры» Руководитель – Искаков Б.М., Эксперт – Искакова З.С., Аттестат №KZ92VJE 00059360 от 12.11.2020 г., Аттестат № KZ49VJE00059358 от 12.11.2020 г., Аттестат №KZ76VJE00059357 от 12.11.2020 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *ТОО «Deluxe design» Директор – Куншигарова А.Ш. Эксперт Иманбаев К.С., ТОО «Deluxe design» лицензия № 14004357 от 01 апреля 2014 года*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство многоквартирного 4-х этажного жилого дома в микрорайоне Коктем участок №11, место 1, дом №3 поселка Индерборский Индерского района Атырауской области*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Атырауская область, поселок Индербор, район Индерский, в мкр Коктем*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: *от 10 октября 2017 года решение акима поселка Индербор Атырауской области № 151 о выделении земельного участка; № 0410975 от 17 октября 2017 года о предоставлении права постоянного землепользования.*

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение «Отдел строительства Индерского района» талон №KZ37REA00113693 от 16.11.2018 года*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Deluxe design» РП 002/2018*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Государственное учреждение «Отдел строительства Индерского района», №68 от 01.06.2018 г*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *октябрь 2018 года*;
месяц, год
окончание работ *июль 2019 года*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *8,5* месяцев;
фактически *34* месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактический		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир в том числе:	48	2600	1538,4	48	2600	1538,4
двухкомнатных	48	2600	1538,4	48	2600	1538,4
Тип 1	32	1728	1036,8	32	1728	1036,8
Тип 2	16	872	501,6	16	872	501,6

№ п/п	Кол-во 2-х комнатных квартир	Общая площадь	Жилая площадь	Площадь квартир	Площадь застройки	Объем общий	Объем выше 0,000	Объем ниже 0,000
Ед.изм	шт	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2
БС - 1	24	1761,85	769,2	1300	489,94	5396,17	4462,38	933,79
БС - 2	24	1761,85	769,2	1300	489,94	5396,17	4462,38	933,79
Жилой дом №3	48	3523,7	1538,4	2600	979,88	10792,34	8924,76	1867,58

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

АРХИТЕКТУРНО СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Строительство жилого дома предусмотрено на свободном от застройки участок № 11 место №1 в микрорайоне Коктем в западной части поселка Индербор Индерского района Атырауской области. Участок имеет прямоугольную форму с размерами в плане 165,0х125,0 м. Согласно разбивочному плану площадка расположена на территории перспективной застройки микрорайона и со всех сторон ограничена перспективными внутриквартальными проездами.

Проектируемые здания многоквартирного жилого дома запроектированы четырехэтажными, четырех подъездными, с техподпольем, прямоугольной конфигурации с размерами в осях 12,00 х 68,11 м. В жилом доме по две блок секции БС-1 и БС-2.

Блок секции запроектированы с двумя подъездами:

В каждом подъезде по 12 квартир, разной площади.

высота этажа – 3,0 м

высота техподполья – 2,08 м.

Для маломобильных групп населения предусмотрен доступ на первый этаж жилого дома при помощи механического подъемника.

По функциональной пожарной опасности проектируемое жилое здание относится к классу Ф1.3 согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной опасности».

Для удобного передвижения маломобильных групп населения при главном входе предусмотрен пандус.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Конструктивные элементы приняты следующие:

Фундаменты – под стены ленточные сборные и железобетонных фундаментных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*. Марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50, водоцементное отношение В/ц <0.6. Монолитная подушка фундаментов плитная предусмотрена из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе, армированные каркасами из арматуры диаметром стержней 12 мм класса АIII по ГОСТ 5721-82*. Глубина заложение фундаментов на отметке -2,700.

Несущие наружные и внутренние стены - из камня ракушечника М35 по ГОСТ 4001-2013 на растворе М50 толщиной 390 мм.

Утепление наружных стен – выполнено минераловатными плитами по ГОСТ 9573-2012 толщиной 80мм на клеевой основе с последующей покраской фасадной краской по оштукатуренной поверхности.

Межквартирные стены – из камня - ракушечника по ГОСТ 4001-2013 на растворе М-50 толщиной 190 мм

Межкомнатные перегородки – из камня - ракушечника по ГОСТ 4001-2013 на растворе М-50 толщиной 90 мм.

Перегородки во влажных помещениях и участки стен для устройства вентканалов - из глиняного кирпича марки 75 по ГОСТ 530-2012 на растворе М-100.

Перемычки – сборные ж\б по ГОСТ 948-84.

Плиты перекрытий и покрытия – Плиты перекрытия ПБ 60.12-8к7т и ПБ 30.12-8к7т.

Лестницы – сборные железобетонные многопустотные по серии 1.152.1, с металлическим ограждением.

Крыльцо – монолитное из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе, армированные сетками по ГОСТ 23279-2012. Козырек над крыльцом металлический из стальных профилей по ГОСТ 30245-2012.

Окна – пластиковые с двойным стеклопакетом, подоконники профильные поливинилхлоридные.

Двери наружные – стальные (ГОСТ 24698-81), внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка помещений и конструкция полов выполнена на основании СанПиН, см лист АС. Потолок – затирка швов, водоэмульсионная окраска, стены и перегородки – улучшенная штукатурка водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой.

Полы – с покрытием из керамической плитки (ГОСТ 6787-2001), ламинат из мозаичного бетона в зависимости от назначения помещения (см. лист АС-2).

Наружная отделка стен – окраска фасадными красками по оштукатуренной поверхности.

Крыша – чердачная.

Кровля – металлочерепица по деревянным стропильным конструкциям. Вокруг дома выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 2,0 м.

Защита строительных конструкций.

Защита конструкций от коррозии производилась в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85* «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозий».

Металлическая поверхность не имеет заусенцев, острых кромок, сварочных брызг, наплывов, прожогов, остатков флюса, раковин, солевых и жировых пятен. Перед нанесением защитных покрытий поверхность очищена от оксидов механическим способом или преобразователем ржавчины. Степень очистки поверхности соответствует требованиям СНиП 2.03.11-85.Нанесение защитных покрытий выполнено в следующей последовательности:

- Нанесение и сушка грунтовки;
- Нанесение и сушка покровных слоев.

Наносимое лакокрасочное покрытие - II группы. Покрытие нанесено в 4 слоя общей толщиной покровного слоя не менее 110 мкм. Применена эмаль ХВ-110, ХВ-113 по ГОСТ 18374-79* по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* в два слоя.

Все работы по антикоррозийной защите бетонных и железобетонных конструкций выполнены в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Выполнена обмазочная гидроизоляцию боковых поверхностей подземных железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом.

Защита элементов деревянных конструкции о возгорании и гниения выполнено в соответствии с требованиями СНиП II-25-80 и СНиП 3.03.01 – 87.

В жилых домах предусмотрены внутренние инженерные коммуникации:

- Внутренний водопровод и канализация:
  - Система питьевого водопровода на питьевые и хозяйственные нужды;
  - Система технического водопровода на бытовые нужды;
  - Система горячего водопровода;
  - Хозяйственно-бытовая канализация.
- Внутреннее газоснабжение;

- Сети теплоснабжения и вентиляции;
- Сети электроснабжения;
- Сети связи.

ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Все работы выполнены согласно проекту и в соответствии со СНиП РК 4.02.42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха ".

Отопление:

Теплоносителем является вода с параметрами 90 - 70 °С.

Источником теплоснабжения являются городские сети.

Система отопления жилого дома принята поквартирная двухтрубная горизонтальная с установкой терморегуляторов у нагревательных приборов.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется кранами для выпуска воздуха.

Трубопроводы система отопления выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы системы отопления, проложенные в тех подполье теплоизолируются трубчатой теплоизоляцией «K-flex EC».

Монтаж систем отопления и вентиляции производить в соответствии СНиП 3.05.01-85.

Отопление здания рассчитано на температуру наружного воздуха -26°С.

Отопление помещений в этажах здания запроектировано от местных нагревательных приборов. Для увязки и регулировки, а также для энергосбережения, применяются балансировочные клапаны и регулирующая арматура. Проектом предусмотрен электронный регулятор температуры, для регулировки температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха.

Трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием – краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Таблица расчетных тепловых потоков

Наименование Здания (сооружения), помещения	Объём, м3	Периоды года tH 0C	Расходы тепла, кВт				Расход холода, кВт	Установленная мощность эл.двига-телей,кВт
			На отопле-ние	На вентиля-цию	На горячее водоснаб-жение	Общий		
Блок секция БС-1 или БС-2		30	99,32	-	184,38	83,74	-	-
Жилой дом		30	198,72		368,76	67,48		

Вентиляция:

В качестве воздуховодов в санузлах установлены вентиляционные решетки размерами 200х150 мм

Вытяжка воздуха из помещений осуществляется при помощи вентиляционных коробов с зонтами установленных выше уровня кровли. Высота установки зонта для чердачных кровель 500 мм.

Воздуховоды изготавливаются из оцинкованный стали толщиной 0,5 мм по ГОСТ 14918-80 размерами 200х150 мм систем вентиляции ВЕ3 и ВЕ4.

Решетки приняты вентиляционные пластмассовые по ГОСТ 13448-82 тип РВП2.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Расход газа составляет G=8,75 нм3/ч при работе всего оборудования с учетом коэффицента одновременности.

Газоснабжение (внутренние устройства)

Газоснабжение (внутренние устройства на четырех подъездный жилой дом низкого давления прокладывались из водогазопроводных труб ДН 15х2,8 мм длиной 96 меторв и ДН 25х3,2 мм длиной 168 м., согласно ГОСТ 3262-75, предусмотрен футляр из стали марки Вст3сп, из стальных электросварных труб Дн 89х3,5 мм длиной 200 метров, согласно ГОСТ 10704-9.

Подвод газопроводов предусмотрен к бытовым газовым плитам с расходом газа 1,25 м3/ч на одну плиту. Система газоснабжения выполнено из водопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Газопроводы снаружи прокладывались вдоль стен, проходы через стены осуществляется в футлярах. Расстояние между опорами для газопроводов Ду80 – 4 м.

Для учета потребления расхода газа проектом приняты Вектор-С – G1,6.На случай загазованности кухни метаном проектом предусмотрен установка однокомпонентной системы контроля Кристалл – 1. При превышений значений НПВ электромагнитный клапан перекрывает подачу газа. Сигнализатор загазованности устанавливается под потолком в стороне на 1 м от газовой плиты. Предусмотрена розетка на 220 В для питания сигнализатора.

Вентиляция кухни вытяжная естественная и осуществляется через вентиляционные шахты.

После монтажа газопроводы испытали на герметичность.

Антикоррозийная защита трубопроводов – краска ПФ-115 в два слоя по грунтовке ГФ-021 за два раза.

При производстве строительно-монтажных работ руководствоваться СН РК 4.03-01-2011.

Монтаж ввели в соответствии с вышеуказанными документами и согласно заводской инструкции РДС РК 4.03-04-2001.

Основные показатели по рабочим чертежам марки ГСВ

Наименование зданий	Объем м3	Наименование агрегата	количество	Расход газа, м3/ч		Давление газа	Примечание
				На агрегат	Общий	Мм. вод. ст	
БС-1 или БС-2	25,4	Плита газовая ПГ- 4	24	1,25	6,0	130/200	
Жилой дом	25,4	Плита газовая ПГ- 4	48	1,25	12,0	130/200	

Требования, предъявляемые к проектируемому газопроводу

Газопровод проектировался в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 и СП РК 4.03-101-2013.

Организация строительства и требования к строительным организациям в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-06-2002 и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения».

Сварочные, изоляционные и другие строительно-монтажные работы при сооружение систем газоснабжения проводились в соответствии с СП РК 4.03-01-2011 и СН РК 4.03-101-2013.

В процессе производстве строительно-монтажных работ соблюдали требование по охране труда и технике безопасности в соответствии с СП РК 1.03-106-2012 и СН РК 1.03-05-2011.

Контроль за строительством и приемку в эксплуатацию осуществляли в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002 с учетом требований СП РК 4.03-101-2013, СН РК 4.03-01-2011 и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения».

Контроль физическими методами

Контроль стыков стальных трубопроводов проводят радиографическим методом по ГОСТ 7512-82* и ультразвуковым – по ГОСТ 14782-86 на стальные трубопроводы проходящий по контуру 89х3,5 мм.

Газопроводы	Число стыков, подлежащих контролю., % от общего числа стыков, сваренных каждым сварщиком на объекте
Подземные газопроводы природного газа давлением до 0,3 Мпа	50, но не менее одного стыка
ГРП, ПГБ до 1,2 Мпа	100 %

Антикоррозионная защита

Наружный надземный газопровод защищен от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев перхлорвиниловой эмали ПФ 115.

Поферхность металла труб должна от ржавчины, окалины, окислов металла и т.п. до степени 2 по ГОСТ 9.402-2004 и обезжирена до 1 степени по ГОСТ 9.402-2004

Испытание газопровода

Перед сдачей в эксплуатацию была проведена испытания на герметичность воздухом. Перед испытание на герметичность произвели продувку с целью очистки внутренней полости газопроводов.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Водоснабжение:

Устройство внутреннего водопровода и канализации жилого дома выполнено в соответствии со СНиП РК 3.05.01-85 «Внутренние санитарно – технические системы».

Подключение внутреннего водопровода питьевой воды произвести от наружной водопроводной сети поселка.

Подключение внутреннего горячего водоснабжения – от наружной водопроводной сети поселка.

Внутренний водопровод технического водоснабжения – от наружных водопроводных сетей поселка.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды приведены в таблице.

ТАБЛИЦА ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ

Наименование системы	Потребный напор	Расход, л/сек	Расход, м3 /час	Расход, м3 /сут
Блок секция БС-1 или БС-2				
Питьевая вода	26	2,23	4,84	30
Горячая вода	26	1,3	2,89	12,6
Канализация		3,83	4,84	30
Жилой дом №3				
Питьевая вода	26	4,46	9,68	60
Горячая вода	26	2,6	5,78	25,2
Канализация		7,66	9,68	60

При расчете был учтен коэффициент семейности - 5 человек на одну квартиру. Расчетный расход был принят 250л/сутки на одного человека.

Необходимые напоры воды:

а) в хозяйственно-питьевом трубопроводе - 26м

б) в трубопроводе горячего водоснабжения -26м

в) в водопроводе технической воды – 26 м

Для учета холодной и горячей воды в каждой квартире установлены водяные счетчики.

Внутренняя сеть водопровода тупиковая выполнена из полиэтиленовых питьевых труб по ГОСТ 18599-2001.

В техническом подполье трубопроводы горячего водоснабжения подлежат трубчатой теплоизоляции типа «Termaflex». Толщина теплоизоляции – 20 мм.

Систему внутреннего водопровода испытана давлением равным Рпр=0,9 Мпа.

Канализация:

Водоотведение сточных вод от санитарно-технических приборов жилого дома осуществляется по полиэтиленовым канализационным трубам.

Система К1 выполнена из труб полиэтиленовые по ГОСТ 22689-89.

Система внутренней канализации испытана на пролив.

Монтаж, испытание и приемку внутреннего водопровода, и канализации произведен строго в соответствии со СНиП 3.05.01- 85. "Внутренние санитарно-технические системы".

Проектом принимается бытовая система канализации. Для бытовой канализации К1 предусматривается отдельный выпуск. Сеть канализации вентилируются через стояк, вытяжная часть которого выводится на 0,5 м над кровлей.

Ввводы и выпуски канализации предусмотрены в футлярах из стальных труб диаметром на 200 мм больше диаметра трубы, с заделкой зазоров мятой глиной.

По окончанию произвели гидравлическое испытание и промывку трубопроводов воды хлорированием.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

Электротехнический раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование и архитектурно-строительного раздела проекта.

Все технические решения приняты и разработаны в соответствии с нормативными техническими документами, действующими на территории Республики Казахстан:

Правила устройства электроустановок (ПУЭ РК);

СТ РК 21.613-2002 СПДС «Силовое электрооборудование»;

СН и РК 4.04.07-2013 «Электротехнические устройства»;

В районе строительства имеются существующие источники электроснабжения.

Потребители электроэнергии - электроприёмники квартир жилого дома.

Все потребители электроэнергии относятся к III категории по степени надёжности электроснабжения по классификации ПУЭ.

Установленная мощность электрических нагрузок потребителей электроэнергии жилого дома составляет

№	БС – 1	БС – 2	Жилой дом
Количество квартир	24	24	48
Ру	65,5 кВт	65,5 кВт	131 кВт
Рр	39,5 кВт	39,5 кВт	79 кВт
Годовое потребление электроэнергии составляет	341,3 тыс. кВт/ч	341,3 тыс. кВт/ч	682,6 тыс. кВт/ч

Электрооборудование

Для распределения электроэнергии к потребителям жилого дома в тех подполье установлена вводная распределительная панель ВРУ1-26-60.

Для учета потребляемой электроэнергии установлены счетчики учета электрической энергии типа Меркурий 230. От каждого этажного щита запитаны три квартиры, расположенные на площадке. В качестве этажных щитков установлены щиты типа ЩЭ, которые обеспечивают прием, распределение и учет электроэнергии по каждой квартире отдельно, защиту человека от поражения электрическим током, защиту квартиры от возникновения пожаров при неисправностях в электрической цепи, защиту каждого фидерного отвода от перегрузок и токов короткого замыкания, с наличием слаботочного отсека.

Разводка по квартирам выполнена проводом с медными жилами в виниловой негорючей изоляции марки ВВгнг, сечением 3х2,5 кв.мм., для розеточной сети и сечением 3х1,5 кв.мм., для освещения.

Для защиты жильцов и обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено зануление, защитное заземление, уравнивание потенциалов и защита от прямых ударов молнии.

Заземление (зануление) корпусов электрооборудования выполнено в соответствии с ПУЭ РК главы 1.7 и 7.3. В проекте все технические решения по электрооборудованию приняты и разработаны в полном соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 4.04-07- 2013 "Электротехнические устройства".

Защитные мероприятия

При строительстве предусмотрены защитные меры электробезопасности в объёме, предусмотренном ПУЭ РК.

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования надежно заземлены и присоеденены к заземляющему устройству.

Сопротивление заземляющего устройства не превышает 4 Ом.

СЕТИ СВЯЗИ

Телефонизация

Сети телефонизации проложены по технологии GPON. Это обеспечивает высокую скорость передачу данных и возможность передачи сразу нескольких услуг, в том числе телефон, интернет и кабельное телевидение. В проекте предусматривается прокладка оптических кабелей телефонной связи, установка кроссового оборудования и оптических абонентских терминалов.

Бокс распределительный (БР) устанавливается в верхнем отсеке щитка этажного электрического.

Разводка телефонных линий от распределительных боксов до комнат выполнена монтажным оптическим кабелем FO-S2-IN-9-1-LSZH-YL, от линейного кросса до боксов распределительных оптическим кабелем FO-D-IN/OUT-9-24-HFFR.

Прокладка оптических кабелей телефонизации по помещениям и коридорах выполнена по стенам и потолкам в кабельном миниканале.

Телефонные розетки установили на высоте 0,3 м от пола, не далее 1 м от розеток электросети.

Монтаж оборудования связи вести с учетом технических описаний и монтажно-эксплуатационных инструкций предприятий изготовителей.

Согласно Техническому заданию наружное подключение сетей связи предусматриваются отдельным проектом.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответсвии с требованиями СНиП 2.01.02-85* «Противопожарные нормы», действующих норм проектирования, ППБ, БППБ, уставов и наставлении

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию,

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 497 097,07 тыс. тенге ,

в том числе: Строительно-монтажных работ 420 831,27 тыс. тенге,
Оборудования, инструмента и инвентаря 4 882,56 тыс. тенге,
Прочие затраты 71 383,24 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию по контракту 476 799,49 тыс. тенге,
в том числе: Строительно-монтажных работ 420 831,266 тыс. тенге,
Оборудования, инструмента и инвентаря 4 882,564 тыс. тенге,
Прочие затраты 51 085,66 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена проектно-сметной документации 100% и фактический применено 88% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительства многоквартирного 4-х этажного жилого дома в микрорайоне Коктем участок №11, место 1, дом №3 поселка Индербоский, Индерского района Атырауской области»*
наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик *Государственное учреждение «Отдел строительства Индерского района»*
Руководитель – Жумашев Д.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

Подпись _____ *М.П*

Технический надзор *ТОО «Сапа Сыры» Руководитель – Искаков Б.М.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

Подпись _____ *М.П*

Авторский надзор *ТОО «Deluxe design», Директор – Куншигарова А.Ш.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

Подпись _____ *М.П*

Подрядчик
(генеральный подрядчик) *ТОО «Еврострой-А», Директор – Утегенов Р.С.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

Подпись _____ *М.П*