Утвержден
приказом Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021№ 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» декабря 2024 года

Заказчик ОСИ «Аса - 21»председатель Тастанбекова Ж.К., Жамбылская область, г.Тараз, микрорайон «Аса» (10), д.21.БИН:210440000661

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «03» декабря 2024 годаТОО «Нур-Сервис-2013» Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Жанатас ,3 микрорайон №37 кв 37 БИН 130540024020

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от«03» декабря 2024 года

ТОО«DanAi», директор Ералханов Б.М., эксперт Шекеев Б.К.№ KZ74VJE00052691, № KZ80VJE00063262,№ KZ04VJE00062690, Республика Казахстан, Жамбылская область, Г. Тараз , улица Казыбек би, дом № 116, кв № 16, БИН 120840011137

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от«03» декабря 2024 года
ТОО «VIVAProject», директор Озерова В.В., г.Тараз, Жамбылская область, микрорайон «Салтанат» (4), д.№ 29 а. БИН 190540020920.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:Капитальный ремонт подъездов, инженерных сетей подвала и кровли жилого дома № 21 в микрорайоне «Аса» (10), в г. Тараз, Жамбылской области

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкциятехническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, микрорайон «Аса» (10), дом №21

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок: № 183486от 08.07.2011года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), на основании которыхвозникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работКоммунальное государственное учреждение KZ71REA00429495 05/11/2024г. 16:46

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «VIVAProject»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)ОСИ «Аса - 21»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2024 года;

месяц, год

окончание работ декабрь2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства,месяц 3:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически,месяц: 3.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
посещений в смену	человек				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)	2259,5	2259,5
Числоэтажей	этаж	5	5
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)	11750,00	11750,00
В том числе подземной части	м3	791,36	791,36
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	50	2259,5		50	2259,5	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными. Здание жилого дома прямоугольной формы с размерами в осях 52,7х11,9 м. Здание с подвальными помещениями. Фундаменты сборные ж\б панельные. Дом высотой 16,10 м. Здание панельное, наружние панели толщиной 300 мм, внутренних -200 мм. Покрытие и перекрытия выполнены из сборных ж\б пустотных плит. Внутренняя отделка подъездов - декоративная штукатурка типа дождик.В подъезде установили металлические двери, заменены деревянные окна на окна из ПВХ профилей, был произведен ремонт козырьков, выполнены работы по смене электрических силовых кабелей, а также освещение подъездов и подвала, устройство ограждения палисадников перед входной группой и покраска фасада;Проектом предусмотрено замена рулонной кровли на чердачную двухскатную кровлю, покрытие – металлический оцинкованный профилированный лист высота профиля 35 мм, толщиной листа 0,7мм, по деревянным стропилам.В подвале жилого дома были заменены старые трубы систем отопления, водоснабжения и канализации на новые водопроводы из стальных и ППР труб и др.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего50435,584тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ44153,089 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря219,00 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию50435,584тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ44153,089 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря219 ,0 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С нормальный;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиям государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:Капитальный ремонт подъездов, инженерных сетей подвала и кровли жилого дома № 21 в микрорайоне «Аса» (10), в г. Тараз, Жамбылской области

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

1) Заказчик : Председатель ОСИ «Аса-21»Тастанбекова Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)*ТОО«DanAi», эксперт Шекеев Б.К.* № KZ74VJE00052691, № KZ80VJE00063262,№ KZ04VJE00062690

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация*ТОО«DanAi», директор Ералханов Б.М.*

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

3) разработчик проекта*ТОО «VIVAProject», директор Озерова В.В.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

4) организация КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз»

Руководитель отдела Тукебаев А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

5) Плательщик:

ТОО «Тұрғын үй – жөндеу Тараз», *директор Радикулы Алмат*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

6) Подрядчик (генеральный подрядчик)*ТОО «Нур-Сервис-2013», директор КулмуханбетовЕ.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

7) Субподрядная организация*ТОО «Тулпар Строй Сервис» директор Кайназаров С.М.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Состав комиссии: жильцов дома № 21 микрорайона « Аса» (1)Совет дома

Ф.И.О. Асанбекова Н № кв. 19 подпись

Представитель по подъезду

Ф.И.О. Нурлыбаева Н № кв. 31 подпись

3.Представитель по подъезду

Ф.И.О. Жолдасгалиева Б № кв. 3 подпись

Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 3 » декабря 2024 года

Технический *надзор ТОО«DanAi»*, Республика Казахстан, Жамбылская область, Г. Тараз , улица Казыбек би, дом № 116, кв № 16, БИН 120840011137
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес
в лице *директораЕралханова Б.М.*, *эксперт Шекеев Б.К.* № KZ74VJE00052691, № KZ80VJE00063262,№ KZ04VJE00062690,от 22.02.2021г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании:договора№от04.09.2024г.
№ договора и дата
по объекту:Капитальный ремонт подъездов, инженерных сетей подвала и кровли жилого дома № 21в микр. «Аса» (10), в г. Тараз, Жамбылской области
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ОСИ «Аса – дом 21» председатель Тастанбекова Ж.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Нур-Сервис-2013»*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Кулмуханбетова Е.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2024 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2024года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 3 ;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 50435,584тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ44153,089 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 219,00 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50435,584тысяч тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ44153,089 тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 219,00 тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «VIVAProject»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ОСИ«Аса - дом21»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежностьна протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) исоответствует требованиям государственных

нормативов направленных на обеспечениеинтересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор *ТОО«DanAi», директор Ералханов Б.М.*_____

«3» декабря 2024 года

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору *ТОО«DanAi», эксперт Шекеев Б.К.* № KZ74VJE00052691, № KZ80VJE00063262,№ KZ04VJE00062690,_____

« » декабря 2024 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов),№ аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 3 » декабря 2024 года

Авторский надзор *ТОО «VIVAProject»*, государственная лицензия №190161149 от 37.07.2019г
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице *директора Озеровой В.В.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании приказа
№ договора и дата
по объекту: Капитальный ремонт подъездов, инженерных сетей подвала и кровли жилого дома № 21в микр. «Аса» (10), в г. Тараз, Жамбылской области
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ОСИ «Аса-21» председатель Тастанбекова Ж.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Нур-Сервис-2013».*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора *Кулмуханбетова Е.С.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2024 года;
месяц, год
окончание работ декабрь2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 3 .
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессестроительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в областиархитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «VIVAProject»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ОСИ«Аса-21»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
ТОО «VIVAProject», директор Озерова В.В.
« 3 » декабря 2024 года
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Озерова В.В.

« 3 » декабря 2024 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)