Приложение 3
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Декларация о соответствии

«3» декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Нур-Сервис-2013»
Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Жанатас ,3 микрорайон №37 кв 37 БИН 130540024020
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Кулмуханбетова Е.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
пообъекту: Капитальный ремонт подъездов, инженерных сетей подвала и кровли жилого дома № 21в микрорайне «Аса» (10), в г. Тараз, Жамбылской области
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ОСИ «Аса –дом21», председатель Тастанбекова Ж.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядными организациями ТОО «Тулпар Строй Сервис» директор Кайназаров С.М.
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «VIVAProject»,*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ОСИ «Аса-21»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
посещений в смену	человек				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее–м2)	2259,5	2259,5
Числоэтажей	этаж	5	5
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее–м3)	11750,00	11750,00
В том числе подземной части	м3	791,36	791,36
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту		Фактически	
	числоквартир	площадьквартир, м2	числоквартир	площадьквартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	50	2259,5	50	2259,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными. Здание жилого дома прямоугольной формы с размерами в осях 52,7х11,9 м. Здание с подвальными помещениями. Фундаменты сборные ж\б панельные. Дом высотой 16,10 м. Здание панельное, наружние панели толщиной 300 мм, внутренних -200 мм. Покрытие и перекрытия выполнены из сборных ж\б пустотных плит. Внутренняя отделка подъездов - декоративная штукатурка типа дождик.В подъезде установили металлические двери, заменены деревянные окна на окна из ПВХ профилей, был произведен ремонт козырьков, выполнены работы по смене электрических силовых кабелей, а также освещение подъездов и подвала, устройство ограждения палисадников перед входной группой и покраска фасада; Проектом предусмотрено замена рулонной кровли на чердачную двухскатную кровлю, покрытие – металлический оцинкованный профилированный лист высота профиля 35 мм, толщиной листа 0,7мм, по деревянным стропилам. В подвале жилого дома были заменены старые трубы систем отопления, водоснабжения и канализации на новые водопроводы из стальных и ППР труб и др.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2024 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 3;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 96% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертнымзаключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) – проектом не предусмотрено;
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждаетсяорганами социальной защиты населения

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Капитальный ремонт подъездов,инженерных сетей подвала и кровли жилогодома № 21 в микрорайоне «Аса» (10), в г. Тараз, Жамбылской области
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _*ТОО «Нур-Сервис-2013», директор Кулмаханбетов Е.С.*_____
« 3 » декабря 2024 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

ТОО "Нур-Сервис-2013" ЖШС