Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: МНК
деректер базасына енгізілді
№ 1181 29.11.18
Бас маман:

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» ноябрь 2018г.

Заказчик ***КГУ «Управление строительства г. Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Нурсагатова Н.- руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы»***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***Декларации о соответствии от «27» 11 2018 года, ТОО «Капитал Строй Проект Групп»» г. Алматы, Алатауский рн., мкр-Курылысшы, ул.Ырысты 17. лице директора Шенсизбаева Талгата Маратовича***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «26» 11 2018г. технического надзора . ТОО"СейсмоСтройЗащита, Аппоев Т.М. KZ64VJE00013886 от 16.11.2015г, Булаткулов С.А. KZ10VJE00013888 от 02.11.2015г. Апрымов Е.С. KZ09VJE00033791 от 28.12.2017г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***от «26» 11 2018г. авторского ТОО «АрхСинтезПроект» Исаев Е.У.- №1501854, приказ от 03.11.2017г, №01/2017-26ВП***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенном севернее мкр. Саялы восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. 4-х этажный с мансардным этажом 20-ти кв-ый. монолитный жилой дом. Тип 3. Пятно 40 »***

Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт

по адресу ***севернее мкр. Саялы восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Сугонова
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2019 ж. «05» 05

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» KZ40REA00108789 от 26.09.2018г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

б) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО«АрхСинтезПроект» №10-2015-КЖ, №10-2015-АР, №10-2015-ОВ, №10-2015-ВК, №10-2015-ЭЛ, №10-2015-СС, №10-2015-ГВС***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***КГУ «Управление строительство города Алматы»***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***11.2017г.***; окончание работ ***11.2018г.***;

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**; фактически, месяц: **12**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем
объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	1120,13	1141,7
Число этажей	этаж	4+мансард	4+мансард
Общий строительный объем	$м^3$	4341,37	3268
В том числе подземной части	$м^3$	766,33	766,33
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	**По проекту**	**Фактически**

	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	20	741,98	394,62	20	755,3	390,5
в том числе: однокомнатных	15	444,35	199,5	15	452,1	195,4
двухкомнатных	-			-		
трехкомнатных	5	297,63	195,12	5	303,2	195,1
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: проектируемое здание «Жилой дом. Тип-3. Пятно-40» является четырехэтажным жилым зданием с жилым мансардным и техническим подвальным этажами. Высота 1-го и типового этажа составляет 2,800м, подвального этажа – 2,660м, мансардного этажа до подвесного гипсокартонного потолка – 2,550м. Класс жилья - 4. Несущая конструкция здания: монолитный жб каркас с диафрагмами жесткости. Перекрытия и покрытия: монолитный железобетон. Кровля: деревянная сложная много-скатная, покрытие- профнастил и металло-черепица, с внутренним и наружным организованными водостоками, предусмотрен электрообогрев. Стены и перегородки: стеновой газобетонный блок толщ. 200 мм и 100мм, гипсокартон – 100 мм и 50мм, красный кирпич-120мм. Наружная отделка: цоколь-мюнхенская штукатурка с расшивкой под дикий камень, покраска фасадной краской, стены – мюнхенская штукатурка, покраска фасадной краской. Оконные блоки металлопластиковые со стеклопакетом. Внутренняя отделка: стены из газоблока – гипсовая штукатурка по сетке, шпаклевка глатт и финиш, ВДК, перегородки из гипсокартона – левкас по сетке Глатт и Финиш, ВДК, Потолки – шпатлевка Глатт и Финиш, ВДК. Полы-линолеум, керамические напольные плитки.
В подъезде на 1 этаже предусмотрен доступ инвалидов в здание с помощью подъемников , также предусмотрены пандусы с нормированными уклонами i=0,8.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **142 074,23** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **126 156,07** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7 399,44** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **131 912,10** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **116 835,05** тысяч тенге, оборудования,

инструмента и инвентаря 8 513,33 тыс. тенге, в том числе прочих затрат _____ тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенном севернее мкр. Саялы восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. 4-х этажный с мансардным этажом 20ти кв-ый. монолитный жилой дом. Тип 3. Пятно 40 »*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Нурсагатов Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технадзор-эксперт ***Аппоев Т.М.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технадзор-эксперт ***Булаткулов С.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технадзор-эксперт ***Апрымов Е.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Исаев Е.У.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Шенсизбаев Т.М.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещении (м2)	Площадь парковачных мест (2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство многоэтажного ЖК «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул.Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр.«Саялы» в Алатауском р-е г.Алматы». 4-х этажный с мансардным этажом 20-ти квар-ный мон-ный жилой дом. Тип 3 Пятно 40 (без инженерных сетей)	шт	4 этаж+ мансард	1141,7	3268	755,3	390,5	751,2	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фундамент Монолитная Железобетонная плита толщ. 500мм из бетона класса по прочности B25, W6, F75	Наружные несущие стены здания монолитные железобетонные толщ. 200 мм, бетон класса B25, колонны – монолитные ж/б сечением 400х400 мм,бетон класса B25, ригели – монолитные ж/б сечением 350*400, бетон класса B25, перекрытия монолитные ж/б плиты толщ.160мм, бетон класса B25, лестницы монолитные ж/б, бетон класса B25.	Деревянная сложная многоскатная покрытие из профнастила и металлочерепицы с внутренним и наружным организованными водостоками	Отопление и горячее водоснабжение жилых квартир автономное поквартирное Теплоноситель для отопления и вентиляции вода с параметрами 95-70 С, от собственной котельной жилого комплекса. Система двух трубная тупиковая. Нагревательные приборы биметаллические. Установлен общедомовой и поквартирные прибор учета с дистанционным снятием показания	Шкаф ВРУ в подвале, поквартирный щиток ЩК с УЗО, аварийное освещение коридоров, лестниц проходов подвала. Установлен общедомовой и поквартирный прибор учета	Городское, дофильтрацией с модемными показателями расхода воды	Узел догрева горячей воды автономная с допциркуляцией с модемными показателями расхода воды	Центральная	Централизованная природная, открытого типа, 4-х конфорочные газплиты, счетчики газа.

Заказчик **Нурсагатов Н.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик **Шенсизбаев Т.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Исаев Е.У**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от «__»_____ 2017года №121
Форма

Декларация о соответствии

«27» 11 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Капитал Строй Проект Групп»» г. Алматы, Алатауский рн., мкр-Курылысшы, ул.Ырысты 17.***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Шенсизбаева Талгата Маратовича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенном севернее мкр. Саялы восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. 4-х этажный с мансардным этажом 20-ти кв-ый. монолитный жилой дом. Тип 3. Пятно 40»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ «Управление строительства г. Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Нурсагатова Н.- руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы»***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

руководитель удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО«АрхСинтезПроект» №10-2015-КЖ, №10-2015-АР, №10-2015-ОВ, №10-2015-ВК, №10-2015-ЭЛ, №10-2015-СС, №10-2015-ГВС***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ «Управления строительства города Алматы»***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем,пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	1120,13	1141,7
Число этажей	этаж	4+мансард	4+мансард
Общий строительный объем	$м^3$	4341,37	3268

В том числе подземной части	$м^3$	766,33	766,33
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, $м^2$**		**число квартир**	**площадь квартир, $м^2$**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе:	20	741,98	394,62	20	755,3	390,5
однокомнатных	15	444,35	199,5	15	452,1	195,4
двухкомнатных	-			-		
трехкомнатных	5	297,63	195,12	5	303,2	195,1
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: проектируемое здание «Жилой дом. Тип-1. Пятно-16» является четырехэтажным жилым зданием с жилым мансардным и техническим подвальным этажами. Высота 1-го и типового этажа составляет 2,800м, подвального этажа – 2,660м, мансардного этажа до подвесного гипсокартонного потолка – 2,550м. Класс жилья -4. Несущая конструкция здания: монолитный жб каркас с диафрагмами жесткости. Перекрытия и покрытия: монолитный железобетон. Кровля: деревянная сложная много-скатная, покрытие- профнастил и металло-черепица, с внутренним и наружным организованными водостоками, предусмотрен электрообогрев. Стены и перегородки: стеновой газобетонный блок толщ. 200 мм и 100мм, гипсокартон – 100 мм и 50мм, красный кирпич-120мм. Наружная отделка: цоколь-мюнхенская штукатурка с расшивкой под дикий камень, покраска фасадной краской, стены – мюнхенская штукатурка, покраска фасадной краской. Оконные блоки металлопластиковые со стеклопакетом. Внутренняя отделка: стены из газоблока – гипсовая штукатурка по сетке, шпаклевка глатт и финиш, ВДК, перегородки из гипсокартона – левкас по сетке Глатт и Финиш, ВДК, Потолки – шпатлевка Глатт и Финиш, ВДК. Полы-линолеум, керамические напольные плитки.
В подъезде на 1 этаже предусмотрен доступ инвалидов в здание с помощью подъемников , также предусмотрены пандусы с нормированными уклонами i=0,8.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основные материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в кол-ве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***12.2017 года***; окончание работ ***11. 2018 года***;

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***8;*** фактически, месяц: ***11***
;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
АО «АЖК» – АЛМЕШОВ А.А. ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ – ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

ГКП «АЛМАТЫ СУ» - ДЖАРБОЛОВ Н.М. ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

ТОО «АЛТС» г. АЛМАТЫ – БЕЙСЕНБИНОВ К.И. И.О ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

АО « КАЗТРАНСГАЗАЙМАК » - АМАНГЕЛЬДИЕВ К.С. ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА

ГЦТ «АЛМАТЫТЕЛЕКОМ» - РАЗДЫКОВ Ш. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенном севернее мкр. Саялы восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. 4-х этажный с мансардным этажом 20-ти кв-ый. монолитный жилой дом. Тип 3. Пятно 40 »*** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
директор Шенсизбаев Т.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«26» 11 2018 г.

Авторский надзор ***ТОО «АрхСинтезПроект» руководитель авторского надзора Мамреев Е.Т., г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Тургут д.150, тел. 221-46-60***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***эксперта-авторского надзора Исаева Е.У. - №1501854, приказ от 03.11.2017г, №01/2017-26ВП***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании _____

№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенном севернее мкр. Саялы восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. 4-х этажный с мансардным этажом 20-ти кв-ый. монолитный жилой дом. Тип 3. Пятно 40 ».***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***КГУ «Управление строительства г. Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Нурсагатова Н.- руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы»***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Капитал Строй Проект Групп»» г. Алматы, Алатауский рн., мкр-Курылысшы, ул.Ырысты 17. ГСЛ№17007637, 24.04.2017***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Шенсизбаева Талгата Маратовича»***

.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями .

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 11 ***2017 года***; окончание работ 11 ***2018 года***;

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8; фактически, месяц: 12;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО«АрхСинтезПроект» №10-2015-КЖ, №10-2015-АР, №10-2015-ОВ, №10-2015-ВК, №10-2015-ЭЛ, №10-2015-СС, №10-2015-ГВС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***КГУ «Управление строительство города Алматы».***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО «АрхСинтезПроект» Мамреев Е. Т.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя *подпись, дата* *М.П.*

эксперт(ы) по авторскому надзору ***Исаев Е.У.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, *подпись, дата* *М.П.*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» 12 2018г.

Технический надзор ***ТОО"СейсмоСтройЗащита, Директор Мусин В., г.Алматы, Медеуский район , Достык 85***
.;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта. ***Аппоев Т.М. KZ64VJE00013886 от 16.11.2015г*** _
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

в лице эксперта ***Булаткулов С.А. KZ10VJE00013888 от 02.11.2015г.***

в лице эксперта Апрымов Е.С. KZ09VJE00033791 от 28.12.2017г.

действующего на основании ***№***_____
№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенном севернее мкр. Саялы восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. 4-х этажный с мансардным этажом 20-ти кв-ый. монолитный жилой дом. Тип 3. Пятно 40»***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***КГУ «Управление строительства г. Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Нурсагатова Н.- руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы»***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)) ***ТОО «Капитал Строй Проект Групп»» г. Алматы, Алатауский рн., мкр-Курылысшы, ул.Ырысты 17. ГСЛ№17007637, 24.04.2017***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Шенсизбаева Талгата Маратовича»***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 8 ***2017 года***; окончание работ 12 ***2018 года***;
месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 ; фактически, месяц: 12 ;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 142 074 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 126 156 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7 399,4 тыс. тенге, в том числе прочих затрат _____ тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 131 912,1 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 116 835 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 512,3 тыс. тенге, в том числе прочих затрат _____ тыс.тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО«АрхСинтезПроект» №10-2015-КЖ, №10-2015-АР, №10-2015-ОВ, №10-2015-ВК, №10-2015-ЭЛ, №10-2015-СС, №10-2015-ГВС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***КГУ «Управление строительства города Алматы».***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных доку ментов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ***ТОО"СейсмоСтройЗащита директор- Мусин В.*** _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя *подпись, дата* *М.П.*

эксперт(ы) по технического надзора
Аппоев Т.М. KZ64VJE00013886 от 16.11.2015г _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, *подпись, дата* *М.П.*

Булаткулов С.А. KZ10VJE00013888 от 02.11.2015г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, *подпись, дата* *М.П.*

Апрымов Е.С. KZ09VJE00033791 от 28.12.2017г. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, *подпись, дата* *М.П.*

Құжат электрондық үкімет порталымен к[illegible]ан
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір [illegible]0100326899013
Уникальный номер
Алу күні мен уақыты
Дата и время получения 26.04.2019

Пятно 40

Сәулет және қала құрылысы бөлімі - Қазақстан Республикасы
(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)

Отдел архитектуры и градостроительства - Республика Казахстан
(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫН НАҚТЫЛАУ ТУРАЛЫ АНЫҚТАМА
СПРАВКА ОБ УТОЧНЕНИИ АДРЕСА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

МЕКЕНЖАЙ ТІРКЕЛІМІ АЖ / ИС АДРЕСНЫЙ РЕГИСТР

(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Тұрақты/алдын-ала тіркеу адресі: Постоянный/предварительный адрес регистрации:	**Қазақстан Республикасы, Алматы республикалық маңызы бар қаласы, Алатау қала ішіндегі аудан, Кокқайнар Шағын ауданы, Арқалық көшесі, үй №99**	**Республика Казахстан, Город республиканского значения Алматы, Район в городе Алатауский, Микрорайон Коккайнар, улица Аркалык, дом №99**
Мекен-жай тіркеу коды: Регистрационный код адреса:	**0201700069103862**	
Объектінің сипаттамасы: Описание объекта:		

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Штрих-код "Мекенжай тіркелімі" ақпараттық жүйесі ұсынған және электрондық-цифрлық қолтанбамен қол қойылған деректерді қамтиды.
*Штрих-код содержит данные, предоставленные информационной системой "Адресный регистр " и подписанные электронно-цифровой подписью.

Құрылым категориясы: / Категория объекта:	**ТҰРҒЫН ҮЙ ҚОРЫ**	**ЖИЛОЙ ФОНД**
Кадастрлық нөмір: / Кадастровый номер:	**20-321-030-1065**	
Тіркеу күні: / Дата регистрации:		
Негіздеме: / Документ основание:	**21.11.2017**	**Приказ управления архитектуры и градостроительства 301 о/д от 21.11.2017**
Берілген күні: / Дата выдачи:		

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Штрих-код "Мекенжай тіркелімі" ақпараттық жүйесі ұсынған және электрондық-цифрлық қолтанбамен қол қойылған деректерді қамтиды.
*Штрих-код содержит данные, предоставленные информационной системой "Адресный регистр " и подписанные электронно-цифровой подписью.

Прошнуровано

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының
Алматы қаласы бойынша филиалы
жылжымайтын мүлікті тіркеу басқармасы
МҰРАҒАТ

Бектенов К.А.