Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН
141140022094

Заказчик **ТОО "АқҚайық",РК, г.Астана, район Байконур, пр.Аль-Фараби 35/2**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

ИИН/БИН
030740000258

Исполнитель **ТОО "АсТи-Строй",Республика Казахстан г. Астана, проспект Аль-Фараби 35/2**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) №40 от 15.06.2022

Номер документа	Дата составления
12	25.11.2022

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	СМР на объекте Жилой комплекс с объектами обслуживания, коммерческими помещениями, встроенной ТП и паркингом, распоположенный по адресу: г.Нур-Султан, р-н Алматы, ул.А62, участок 4/8"			усл.	1	494 660 967,00	494 660 967,00	52 999 389,32
				Итого	1	x	494 660 967,00	52 999 389,32

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 25.11.2022

М.П.

Приложение №4
к Правилам организации деятельности и
осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик: ТОО «Ақ Қайық»

Подрядчик : ТОО "АсТи-Строй"

Наименование стройки: Жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район Алматы, улица А62, участок №4/8

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат
за ноябрь 2022 г.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования			Организационно-правовая форма			
		номер	дата	наименование		код	наименование		код	
		40	15.06.2022 г.							

Наименование пусковых комплексов объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге из графы 1								Налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце без НДС	Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне 2001 г.	Из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом	Дополнительные затраты			
				В отчетном месяце	По монтажу оборудо-вания		на приобретение материалов	Другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке:	**494 660 967**	**441 661 578**							**52 999 389**	**494 660 967**

Заказчик:
Директор ТОО «Ақ Қайық»

2022 г.
Ашимов А.Б.
М.П.

Подрядчик:
Директор ТОО "АсТи-Строй"

2022 г.
Квон А.А.
М.П.

РЕЕСТР

Актов выполненных работ за ноябрь 2022г

Жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район Алматы, улица А62, участок №4/8

№ п/п	№ акта	№ сметы	Виды работ	Сумма
1	1	2-1-1	КР Секция 1	151 155 071
2	2	2-2-1	КР Секция 2	164 460 783
3	3	2-3-1	КР Секция 3	82 554 982
4	4	2-4-1	КР Секция 4	52 866 953
5	5	2-5-1	КР Секция 5	43 623 178
			ИТОГО:	**494 660 967**

Директор ТОО "АсТи - Строй" **Квон А.А.**

Заказчик - **ТОО «Ақ Қайық»**

Генподрядчик - **ТОО "АсТи-Строй"**

Наименование стройки - **Жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район Алматы, улица А62, участок №4/8**

Наименование объекта - **Секция-1**

АКТ № 1

приемки выполненных работ за ноябрь 2022 года

на **Локальная Смета 2-1-1 Конструктивные решения**

Составлена в текущих ценах с 01.01.22 г.

№ п/п	№ по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 1 Земляные работы										
		1.1 Земляные работы										
1	**1**	**1101-0101-0238**	**Грунты 2 группы в траншеях. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 2,5 м3 НР=72 %**	**м3 грунта**	**1262,25**	94,97	94,97	119876	119876	–	9879	140135
						–	10,87	–	13721	–	10380	
2	**2**	**1101-0205-0302**	**Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами НР=72 % К=0,020;**	**м3 грунта**	**25,245**	1321,32	–	33357	–	–	24017	61964
						1321,32	–	33357	–	–	4590	

3	3	1101-0104-0402	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2 НР=72 %	м3 грунта	305,82	43,92	43,92	13432	13432	–	1885	16542
						–	8,56	–	2618	–	1225	
4	4	1101-0205-0501	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 1 НР=72 % К=0,020;	м3 грунта	6,1164	627,47	–	3838	–	–	2763	7129
						627,47	–	3838	–	–	528	
5	5	1101-0201-0501	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками НР=72 %	м3 уплотненного грунта	305,82	155,14	87,96	47445	26900	–	20927	73842
						67,18	27,86	20545	8520	–	5470	
			Итого по разделу 1					299 612				
			в том числе									
			- зарплата рабочих-строителей, тенге					57 740				
			- затраты на эксплуатацию машин, тенге					160 208				
			- в т.ч. зарплата машинистов, тенге					24 859				
			- накладные расходы, тенге					59 471				
			в т.ч. зарплата, тенге					5 352				
			- сметная прибыль (8 %), тенге					22 193				
		Раздел 2 Фундаменты										
6	6	1105-0101-0204	Сваи железобетонные длиной до 8 м. Погружение дизель-молотом на экскаваторе. Грунты группы 2 НР=99 %	м3 железобетона	297	28299,57	23318,77	8404972	6925675	91966	2450811	11724246

						4671,15	3664,09	1387332	1088235	–	868463	
7	7	1105-0101-0206	Сваи железобетонные длиной до 12 м. Погружение дизель-молотом на экскаваторе. Грунты группы 2 НР=99 %	м3 железобетона	5,4	22231,86	18130,96	120052	97907	1435	35025	167483
						3835,15	2716,43	20710	14669	–	12406	
8	8	221-101-0103	Свая забивная цельная сплошного квадратного сечения с ненапрягаемой арматурой с сечением сторон 300 мм ГОСТ 19804-2012	м	3360	7069		23751840		23751840	–	25651987
						–		–		–	1900147	
9	9	1105-0101-1001	Сваи железобетонные площадью сечения до 0,1 м2. Вырубка бетона из арматурного каркаса НР=99 %	свая	556	3476,77	2158,81	1933084	1200298	29752	1069950	3243277
						1264,45	679,36	703034	377724	–	240243	
10	10	298-888-8917	Надбавка к сметной стоимости бетона за применение сульфатостойкого цемента	м3	302,4	284		85882		85882	–	92753
		2.2 Фундамент ФМ-1				–		–		–	6871	
					1							
11	11	1108-0101-0202	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР=93 %	м3 основания	63,76	9772,06	1990,51	623067	126915	451982	76050	755046
						692,75	589,77	44170	37604	–	55929	

12	12	1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство НР=91 %	м3	63,76	30475,51	1425,54	1943119	90892	1788228	69405	2173526
						1003,73	192,45	63998	12271	–	161002	
13	13	1106-0101-0115	Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство НР=91 %	м3	1147,19	34631,98	2168,12	39729461,14	2487245,58	35417702	1983888	45050417
						1590,42	309,96	1824513,92	355583,012	–	3337068	
14	14	214-210-0502	Сталь арматурная периодического профиля для железобетонных конструкций класса А500С ГОСТ Р 52544-2006 диаметром от 12 до 40 мм	т	80,671	369145		29779296		29779296	–	32161640
						–		–		–	2382344	
15	15	214-210-0502	Сталь арматурная периодического профиля для железобетонных конструкций класса А500С ГОСТ Р 52544-2006 диаметром от 12 до 40 мм	т	18,42554	369145		6801696		6801696	–	7345832
						–		–		–	544136	
16	16	214-210-0501	Сталь арматурная периодического профиля для железобетонных конструкций класса А500С ГОСТ Р 52544-2006 диаметром от 4 до 10 мм	т	0,6652	383607		255175		255175	–	275589
						–		–		–	20414	
			Итого по разделу 2					128 641 796				
			в том числе									

			- зарплата рабочих-строителей, тенге				4 043 758					
			- затраты на эксплуатацию машин, тенге				10 928 933					
			- в т.ч. зарплата машинистов, тенге				1 886 086					
			- материалы, изделия и конструкции, тенге				98 454 955					
			- накладные расходы, тенге				5 685 129					
			в т.ч. зарплата, тенге				511 662					
			- сметная прибыль (8 %), тенге				9 529 022					
			ИТОГО ПО АКТУ:				**128 941 408**					
			в т.ч. Оборудование									
			Временные здания и сооружения 0,9%				1 160 473					
			Зимние удорожание 1,7%				2 211 732					
			Непредвиденные работы и затраты-2%				2 646 272					
			ИТОГО СТОИМОСТЬ ПО АКТУ				134 959 885					
			в том числе в текущих ценах на 2022 год, К=1				134 959 885					
			Налог на добавленную стоимость - 12 %				16 195 186					
			ВСЕГО ПО АКТУ				**151 155 071**					

Заказчик :

Директор ТОО «Ақ Қайық» **Ашимов А. Б.**

Генподрядчик :

Директор ТОО "АсТи - Строй" **Квон А.А.**

Технадзор :

ТОО «Project Эксперт» **Касенов А.Ж.**

Заказчик - **ТОО «Ақ Қайық»**

Генподрядчик - **ТОО "АсТи-Строй"**

Наименование стройки - **Жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район Алматы, улица А62, участок №4/8**

Наименование объекта - **Секция-2**

АКТ № 2

приемки выполненных работ за ноябрь 2022 года

на **Локальная Смета 2-2-1 Конструктивные решения**

Составлена в текущих ценах с 01.01.22 г.

№ п/п	№ по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 1 Земляные работы										
		1.1 Земляные работы										
1	1	1101-0101-0238	Грунты 2 группы в траншеях. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 2,5 м3 НР=72 %	м3 грунта	2231,25	94,97	94,97	211902	211902	–	17463	247714
						–	10,87	–	24254	–	18349	
2	2	1101-0205-0302	Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами НР=72 % К=0,020;	м3 грунта	44,625	1321,32	–	58964	–	–	42454	109531
						1321,32	–	58964	–	–	8113	
3	3	1101-0104-0402	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2 НР=72 %	м3 грунта	1279,92	43,92	43,92	56214	56214	–	7888	69230

						–	8,56	–	10956	–	5128	
4	4	1101-0205-0501	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 1 НР=72 % К=0,020;	м3 грунта	25,5984	627,47	–	16062	–	–	11565	29837
						627,47	–	16062	–	–	2210	
5	5	1101-0201-0501	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками НР=72 %	м3 уплотненного грунта	1279,92	155,14	87,96	198567	112582	–	87584	309043
						67,18	27,86	85985	35659	–	22892	
			Итого по разделу 1					765 355				
			в том числе									
			- зарплата рабочих-строителей, тенге					161 011				
			- затраты на эксплуатацию машин, тенге					380 698				
			- в т.ч. зарплата машинистов, тенге					70 869				
			- накладные расходы, тенге					166 954				
			в т.ч. зарплата, тенге					15 026				
			- сметная прибыль (8 %), тенге					56 692				
		Раздел 2 Фундаменты										
6	6	1105-0101-0204	Сваи железобетонные длиной до 8 м. Погружение дизель-молотом на экскаваторе. Грунты группы 2 НР=99 %	м3 железобетона	345,24	28299,57	23318,77	9770144	8050572	106904	2848881	13628547
						4671,15	3664,09	1612668	1264990	–	1009522	
7	7	1105-0101-0206	Сваи железобетонные длиной до 12 м. Погружение дизель-молотом на экскаваторе. Грунты группы 2 НР=99 %	м3 железобетона	5,4	22231,86	18130,96	120052	97907	1435	35025	167483
						3835,15	2716,43	20710	14669	–	12406	

8	8	221-101-0103	Свая забивная цельная сплошного квадратного сечения с ненапрягаемой арматурой с сечением сторон 300 мм ГОСТ 19804-2012	м	3896	7069		27540824		27540824	–	29744090
						–		–		–	2203266	
9	9	1105-0101-1001	Сваи железобетонные площадью сечения до 0,1 м2. Вырубка бетона из арматурного каркаса НР=99 %	свая	554	3476,77	2158,81	1926131	1195981	29645	1066101	3231611
						1264,45	679,36	700505	376365	–	239379	
10	10	298-888-8917	Надбавка к сметной стоимости бетона за применение сульфатостойкого цемента	м3	350,64	284		99582		99582	–	107549
						–		–		–	7967	
		2.2 Фундамент ФМ-1										
11	11	1108-0101-0202	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР=93 %	м3 основания	65,58	9772,06	1990,51	640852	130538	464884	78220	776598
						692,75	589,77	45431	38677	–	57526	
12	12	1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство НР=91 %	м3	64,47	30475,51	1425,54	1964756	91905	1808141	70176	2197727
						1003,73	192,45	64710	12407	–	162795	
13	13	1106-0101-0115	Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство НР=91 %	м3	1140,76	35257,22	2168,12	40220026	2473305	35932434	1972769	45568219
						1590,42	309,96	1814288	353590	–	3375424	

14	14	214-210-0502	Сталь арматурная периодического профиля для железобетонных конструкций класса А500С ГОСТ Р 52544-2006 диаметром от 12 до 40 мм	т	89,98322	369145		33216856		33216856	–	35874204
						–		–		–	2657348	
15	15	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка НР=91 %	т	3,703	194623,16	1474,16	720690	5459	–	652378	1482913
						193149	450,32	715231	1668	–	109845	
16	16	1108-0101-0307	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР=93 % К=2,000;	м2 поверхности	299,2	1003,21	24,91	300160	7453	226423	62235	391387
						221,54	2,12	66285	634	–	28992	
17	17	1108-0101-0306	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону. На каждый слой сверх 2-х добавлять к норме 1108-0101-0305 НР=93 %	м2 поверхности	126,53	1154,1	22,63	146028	2863	131357	11168	169772

						93,32	1,59	11808	201	–	12576	
18	18	214-210-0502	**Сталь арматурная периодического профиля для железобетонных конструкций класса А500С ГОСТ Р 52544-2006 диаметром от 12 до 40 мм**	т	**15,517**	369145		5728023		5728023	–	6186265
						–		–		–	458242	
			Итого по разделу 2					**139 526 365**				
			в том числе									
			- зарплата рабочих-строителей, тенге					5 051 636				
			- затраты на эксплуатацию машин, тенге					12 055 983				
			- в т.ч. зарплата машинистов, тенге					2 063 201				
			- материалы, изделия и конструкции, тенге					105 286 508				
			- накладные расходы, тенге					6 796 953				
			в т.ч. зарплата, тенге					649 596				
			- сметная прибыль (8 %), тенге					10 335 288				
			ИТОГО ПО АКТУ:					140 291 720				
			в т.ч. Оборудование									
			Временные здания и сооружения 0,9%					1 262 625				
			Зимние удорожание 1,7%					2 406 424				
			Непредвиденные работы и затраты-2%					2 879 215				
			ИТОГО СТОИМОСТЬ ПО АКТУ					146 839 985				
			в том числе в текущих ценах на 2022 год, К=1					146 839 985				
			Налог на добавленную стоимость - 12 %					17 620 798				
			ВСЕГО ПО АКТУ					**164 460 783**				

Заказчик :

Директор ТОО «Ақ Қайық» **Ашимов А. Б.**

Генподрядчик :

Директор ТОО "АсТи - Строй" **Квон А.А.**

Технадзор :

ТОО «Project Эксперт» **Касенов А.Ж.**

Заказчик - **ТОО «Ак Қайық»**

Генподрядчик - **ТОО "АсТи-Строй"**

Наименование стройки - **Жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район Алматы, улица А62, участок №4/8**

Наименование объекта - **Секция-3**

АКТ № 3

приемки выполненных работ за ноябрь 2022 года

на **Локальная Смета 2-3-1 Конструктивные решения**

Составлена в текущих ценах с 01.01.22 г.

№ п/п	№ по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 1 Земляные работы										
		1.1 Землянные работы										
1	**1**	**1101-0101-0238**	**Грунты 2 группы в траншеях. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 2,5 м3 НР=72 %**	**м3 грунта**	**1785**	94,97	94,97	169521	169521	–	13970	198170
						–	10,87	–	19403	–	14679	
2	**2**	**1101-0205-0302**	**Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами НР=72 % К=0,020;**	**м3 грунта**	**35,7**	1321,32	–	47171	–	–	33963	87625
						1321,32	–	47171	–	–	6491	
3	**3**	**1101-0104-0402**	**Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2 НР=72 %**	**м3 грунта**	**1254,74**	43,92	43,92	55108	55108	–	7734	67869

						–	8,56	–	10741	–	5027	
4	4	1101-0205-0501	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 1 НР=72 % К=0,020;	м3 грунта	25,0948	627,47	–	15746	–	–	11337	29250
						627,47	–	15746	–	–	2167	
5	5	1101-0201-0501	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками НР=72 %	м3 уплотненного грунта	1254,74	155,14	87,96	194660	110367	–	85860	302962
						67,18	27,86	84293	34957	–	22442	
			Итого по разделу 1					685 876				
			в том числе									
			- зарплата рабочих-строителей, тенге					147 210				
			- затраты на эксплуатацию машин, тенге					334 996				
			- в т.ч. зарплата машинистов, тенге					65 101				
			- накладные расходы, тенге					152 864				
			в т.ч. зарплата, тенге					13 758				
			- сметная прибыль (8 %), тенге					50 806				
		Раздел 2 Фундаменты										
6	6	1105-0101-0204	Сваи железобетонные длиной до 8 м. Погружение дизель-молотом на экскаваторе. Грунты группы 2 НР=99 %	м3 железобетона	252	28299,57	23318,77	7131492	5876330	78032	2079476	9947845
						4671,15	3664,09	1177130	923351	–	736877	
7	7	1105-0101-0206	Сваи железобетонные длиной до 12 м. Погружение дизель-молотом на экскаваторе. Грунты группы 2 НР=99 %	м3 железобетона	5,4	22231,86	18130,96	120052	97907	1435	35025	167483
						3835,15	2716,43	20710	14669	–	12406	

8	8	221-101-0103	Свая забивная цельная сплошного квадратного сечения с ненапрягаемой арматурой с сечением сторон 300 мм ГОСТ 19804-2012	м	2860	7069		20217340		20217340	–	21834727
						–		–		–	1617387	
9	9	1105-0101-1001	Сваи железобетонные площадью сечения до 0,1 м2. Вырубка бетона из арматурного каркаса НР=99 %	свая	356	3476,77	2158,81	1237730	768536	19050	685076	2076630
						1264,45	679,36	450144	241852	–	153824	
10	10	298-888-8917	Надбавка к сметной стоимости бетона за применение сульфатостойкого цемента	м3	257,4	284		73102		73102	–	78950
						–		–		–	5848	
		2.2 Фундамент ФМ-1										
11	11	1108-0101-0202	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР=93 %	м3 основания	53,98	9772,06	1990,51	527496	107448	382653	64385	639231
						692,75	589,77	37395	31836	–	47350	
12	12	1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство НР=91 %	м3	53,98	30475,51	1425,54	1645068	76951	1513936	58758	1840132
						1003,73	192,45	54181	10388	–	136306	
13	13	1106-0101-0115	Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство НР=91 %	м3	476,28	35257,22	2168,12	16792309	1032632	15002191	823653	19025239
						1590,42	309,96	757485	147628	–	1409277	

14	14	214-210-0502	Сталь арматурная периодического профиля для железобетонных конструкций класса А500С ГОСТ Р 52544-2006 диаметром от 12 до 40 мм	т	31,777	369145		11730321		11730321	–	12668747
						–		–		–	938426	
15	15	1108-0101-0307	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР=93 % К=2,000;	м2 поверхности	171,2	1003,21	24,91	171750	4265	129557	35611	223950
						221,54	2,12	37928	363	–	16589	
16	16	1108-0101-0306	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону. На каждый слой сверх 2-х добавлять к норме 1108-0101-0305 НР=93 %	м2 поверхности	85,6	1154,1	22,63	98791	1937	88866	7555	114854
						93,32	1,59	7988	136	–	8508	
17	17	214-210-0502	Сталь арматурная периодического профиля для железобетонных конструкций класса А500С ГОСТ Р 52544-2006 диаметром от 12 до 40 мм	т	2,807	369145		1036190		1036190	–	1119085
						–		–		–	82895	
			Итого по разделу 2					69 736 873				
			в том числе									
			- зарплата рабочих-строителей, тенге					2 542 961				
			- затраты на эксплуатацию машин, тенге					7 966 006				
			- в т.ч. зарплата машинистов, тенге					1 370 223				
			- материалы, изделия и конструкции, тенге					50 272 673				

			- накладные расходы, тенге					3 789 539						
			в т.ч. зарплата, тенге					370 794						
			- сметная прибыль (8 %), тенге					5 165 693						
			ИТОГО ПО АКТУ:					**70 422 749**						
			в т.ч. Оборудование											
			Временные здания и сооружения 0,9%					633 805						
			Зимние удорожание 1,7%					1 207 961						
			Непредвиденные работы и затраты-2%					1 445 290						
			ИТОГО СТОИМОСТЬ ПО АКТУ					73 709 805						
			в том числе в текущих ценах на 2022 год, К=1					73 709 805						
			Налог на добавленную стоимость - 12 %					8 845 177						
			ВСЕГО ПО АКТУ					**82 554 982**						

Заказчик :

Директор ТОО «Ак Қайық» **Ашимов А. Б.**

Генподрядчик :

Директор ТОО "АсТи - Строй" **Квон А.А.**

Технадзор :

ТОО «Project Эксперт» **Касенов А.Ж.**

Заказчик - **ТОО «Ақ Қайық»**

Генподрядчик - **ТОО "АсТи-Строй"**

Наименование стройки - **Жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район Алматы, улица А62, участок №4/8**

Наименование объекта - **Секция-4**

АКТ № 4

приемки выполненных работ за ноябрь 2022 года

на **Локальная Смета 2-4-1 Конструктивные решения**

Составлена в текущих ценах с 01.01.22 г.

№ п/п	№ по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 1 Землянные работы										
		1.1 Землянные работы										
1		**1101-0101-0238**	**Грунты 2 группы в траншеях. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 2,5 м3 НР=72 %**	**м3 грунта**	**1120**	94,97	94,97	106366	106366	–	8765	124341
						–	10,87	–	12174	–	9210	
2		**1101-0205-0302**	**Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами НР=72 % К=0,020;**	**м3 грунта**	**22,4**	1321,32	–	29598	–	–	21311	54982
						1321,32	–	29598	–	–	4073	

3		1101-0104-0402	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2 НР=72 %	м3 грунта	876,85	43,92	43,92	38511	38511	–	5404	47428
						–	8,56	–	7506	–	3513	
4		1101-0205-0501	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 1 НР=72 % К=0,020;	м3 грунта	17,537	627,47	–	11004	–	–	7923	20441
						627,47	–	11004	–	–	1514	
5		1101-0201-0501	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками НР=72 %	м3 уплотненного грунта	876,85	155,14	87,96	136035	77128	–	60002	211720
						67,18	27,86	58907	24429	–	15683	
			Итого по разделу 1					458 912				
			в том числе									
			- зарплата рабочих-строителей, тенге					99 509				
			- затраты на эксплуатацию машин, тенге					222 005				
			- в т.ч. зарплата машинистов, тенге					44 109				
			- накладные расходы, тенге					103 405				
			в т.ч. зарплата, тенге					9 306				
			- сметная прибыль (8 %), тенге					33 993				
		Раздел 2 Фундаменты										
6		1105-0101-0206	Сваи железобетонные длиной до 12 м. Погружение дизель-молотом на экскаваторе. Грунты группы 2 НР=99 %	м3 железобетона	210,6	22231,86	18130,96	4682030	3818380	55967	1365965	6531835
						3835,15	2716,43	807683	572080	–	483840	

7		1105-0101-0206	Сваи железобетонные длиной до 12 м. Погружение дизель-молотом на экскаваторе. Грунты группы 2 НР=99 %	м3 железобетона	5,4	22231,86	18130,96	120052	97907	1435	35025	167483
						3835,15	2716,43	20710	14669	–	12406	
8		221-101-0103	Свая забивная цельная сплошного квадратного сечения с ненапрягаемой арматурой с сечением сторон 300 мм ГОСТ 19804-2012	м	2400	7069		16965600		16965600	–	18322848
						–		–		–	1357248	
9		1105-0101-1001	Сваи железобетонные площадью сечения до 0,1 м2. Вырубка бетона из арматурного каркаса НР=99 %	свая	266	3476,77	2158,81	924821	574243	14234	511883	1551640
						1264,45	679,36	336344	180710	–	114936	
10		298-888-8917	Надбавка к сметной стоимости бетона за применение сульфатостойкого цемента	м3	216	284		61344		61344	–	66252
						–		–		–	4908	
		2.2 Фундамент ФМ-1										
11		1108-0101-0202	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР=93 %	м3 основания	35,42	9772,06	1990,51	346126	70504	251085	42247	419443
						692,75	589,77	24537	20890	–	31070	
12		1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство НР=91 %	м3	35,42	30475,51	1425,54	1079443	50493	993398	38556	1207439

						1003,73	192,45	35552	6817	–	89440	
13		1106-0101-0115	Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство НР=91 %	м3	207,73	35257,22	2168,12	7323982	450384	6543221	359237	8297877
						1590,42	309,96	330378	64388	–	614658	
14		214-210-0502	Сталь арматурная периодического профиля для железобетонных конструкций класса А500С ГОСТ Р 52544-2006 диаметром от 12 до 40 мм	т	0,961	369145		354748		354748	–	383128
						–		–		–	28380	
15		214-210-0502	Сталь арматурная периодического профиля для железобетонных конструкций класса А500С ГОСТ Р 52544-2006 диаметром от 12 до 40 мм	т	15,634	369145		5771213		5771213	–	6232910
						–		–		–	461697	
16		1108-0101-0307	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР=93 % К=2,000;	м2 поверхности	171,2	1003,21	24,91	171750	4265	129557	35611	223950
						221,54	2,12	37928	363	–	16589	

17		**1108-0101-0306**	**Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону. На каждый слой сверх 2-х добавлять к норме 1108-0101-0305 НР=93 %**	**м2 поверхности**	**85,6**	1154,1	22,63	98791	1937	88866	7555	114854
						93,32	1,59	7988	136	–	8508	
18		**214-210-0502**	**Сталь арматурная периодического профиля для железобетонных конструкций класса А500С ГОСТ Р 52544-2006 диаметром от 12 до 40 мм**	**т**	**2,807**	369145		1036190		1036190	–	1119085
						–		–		–	82895	
			Итого по разделу 2					**44 638 744**				
			в том числе									
			- зарплата рабочих-строителей, тенге					1 601 120				
			- затраты на эксплуатацию машин, тенге					5 068 113				
			- в т.ч. зарплата машинистов, тенге					860 053				
			- материалы, изделия и конструкции, тенге					43 739 981				
			- накладные расходы, тенге					3 118 030				
			в т.ч. зарплата, тенге					280 623				
			- сметная прибыль (8 %), тенге					4 404 558				
			ИТОГО ПО АКТУ:					**45 097 656**				
			в т.ч. Оборудование									
			Временные здания и сооружения 0,9%					405 879				
			Зимние удорожание 1,7%					773 560				
			Непредвиденные работы и затраты-2%					925 542				
			ИТОГО СТОИМОСТЬ ПО АКТУ					47 202 637				
			в том числе в текущих ценах на 2022 год, К=1					47 202 637				
			Налог на добавленную стоимость - 12 %					5 664 316				
			ВСЕГО ПО АКТУ					**52 866 953**				

Заказчик :

Директор ТОО «Ақ Қайық» **Ашимов А. Б.**

Генподрядчик :

Директор ТОО "АсТи - Строй" **Квон А.А.**

Технадзор :

ТОО «Project Эксперт» **Касенов А.Ж.**

Заказчик - **ТОО «Ақ Қайық»**

Генподрядчик - **ТОО "АсТи-Строй"**

Наименование стройки - **Жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район Алматы, улица А62, участок №4/8**

Наименование объекта - **Секция-5**

АКТ № 5

приемки выполненных работ за ноябрь 2022 года

на **Локальная Смета 2-5-1 Конструктивные решения**

Составлена в текущих ценах с 01.01.22 г.

№ п/п	№ по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 1 Земляные работы										
		1.1 Земляные работы										
1	1	1101-0101-0238	Грунты 2 группы в траншеях. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 2,5 м3 НР=72 %	м3 грунта	392	105,84	105,84	41489	41489	–	6136	51435
						–	21,74	–	8522	–	3810	
2	2	1101-0205-0302	Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами НР=72 % К=0,020;	м3 грунта	7,84	2642,64	–	20718	–	–	14917	38486
						2642,64	–	20718	–	–	2851	

3	3	1101-0104-0402	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2 НР=72 %	м3 грунта	242,165	52,48	52,48	12709	12709	–	2983	16947
						–	17,11	–	4143	–	1255	
4	4	1101-0205-0501	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 1 НР=72 % К=0,020;	м3 грунта	4,8433	1254,93	–	6078	–	–	4376	11290
						1254,93	–	6078	–	–	836	
5	5	1101-0201-0501	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками НР=72 %	м3 уплотненного грунта	242,165	250,17	115,82	60582	28048	–	33142	101222
						134,35	55,73	32535	13496	–	7498	
			Итого по разделу 1					219 380				
			в том числе									
			- зарплата рабочих-строителей, тенге					59 331				
			- затраты на эксплуатацию машин, тенге					82 246				
			- в т.ч. зарплата машинистов, тенге					26 161				
			- накладные расходы, тенге					61 554				
			в т.ч. зарплата, тенге					5 540				
			- сметная прибыль (8 %), тенге					16 250				
		Раздел 2 Фундаменты										
6	6	1105-0101-0206	Сваи железобетонные длиной до 12 м. Погружение дизель-молотом на экскаваторе. Грунты группы 2 НР=99 %	м3 железобетона	121,095	28783,43	20847,38	3485529	2524513	32181	1570859	5460899
						7670,3	5432,85	928835	657891	–	404511	

7	7	1105-0101-0206	Сваи железобетонные длиной до 12 м. Погружение дизель-молотом на экскаваторе. Грунты группы 2 НР=99 %	м3 железобетона	2,7	28783,43	20847,38	77715	56288	718	35025	121759
						7670,3	5432,85	20710	14669	–	9019	
8	8	221-101-0103	Свая забивная цельная сплошного квадратного сечения с ненапрягаемой арматурой с сечением сторон 300 мм ГОСТ 19804-2012	м	1375,5	7069		9723410		9723410	–	10501283
						–		–		–	777873	
9	9	1105-0101-1001	Сваи железобетонные площадью сечения до 0,1 м2. Вырубка бетона из арматурного каркаса НР=99 %	свая	152,5	5420,58	2838,17	826638	432821	8160	586933	1526657
						2528,9	1358,72	385657	207205	–	113086	
10	10	298-888-8917	Надбавка к сметной стоимости бетона за применение сульфатостойкого цемента	м3	124,15	284		35259		35259	–	38080
						–		–		–	2821	
		2.2 Фундамент ФМ-1										
11	11	1108-0101-0202	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР=93 %	м3 основания	21,765	11054,58	2580,28	240603	56160	154288	51920	315925
						1385,5	1179,54	30155	25673	–	23402	
12	12	1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство НР=91 %	м3	21,765	31671,68	1617,99	689334	35216	610426	47383	795654

						2007,45	384,9	43692	8377	–	58937	
13	13	1106-0101-0115	Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство НР=91 %	м3	128,07	37157,6	2478,09	4758774	317369	4034036	442952	5617864
						3180,83	619,9	407369	79391	–	416138	
14	14	214-210-0502	Сталь арматурная периодического профиля для железобетонных конструкций класса А500С ГОСТ Р 52544-2006 диаметром от 12 до 40 мм	т	0,518	369145		191217		191217	–	206514
						–		–		–	15297	
15	15	214-210-0502	Сталь арматурная периодического профиля для железобетонных конструкций класса А500С ГОСТ Р 52544-2006 диаметром от 12 до 40 мм	т	8,6285	369145		3185168		3185168	–	3439981
						–		–		–	254813	
16	16	1108-0101-0307	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР=93 % К=2,000;	м2 поверхности	85,6	1226,87	27,03	105020	2314	64779	35612	151883
						443,08	4,25	37928	364	–	11251	

17	17	1108-0101-0306	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону. На каждый слой сверх 2-х добавлять к норме 1108-0101-0305 НР=93 %	м2 поверхности	42,8	1249	24,22	53457	1037	44433	7555	65893
						—	—	—	—	—	—	
						186,63	3,18	7988	136	–	4881	
18	18	214-210-0502	Сталь арматурная периодического профиля для железобетонных конструкций класса А500С ГОСТ Р 52544-2006 диаметром от 12 до 40 мм	т	1,4035	369145		518095		518095	–	559543
						—		—		—	—	
						–		–		–	41448	
		2.3 Стены монолитные										
19	19	1106-0601-0205	Стены и перегородки железобетонные высотой до 3 м, толщиной до 500 мм. Устройство НР=91 %	м3	5,585	55638,45	5260,97	310741	29383	207539	73268	414730
						—	—	—	—	—	—	
						13217,36	1198,73	73819	6695	–	30721	
20	20	1107-0501-0101	Блоки стен подвалов массой до 0,5 т. Установка НР=118 %	шт. сборных конструкций	83	2937,12	1650,23	243781	136969	53783	102741	374244
						—	—	—	—	—	—	
						638,9	410,12	53029	34040	–	27722	
21	21	1107-0501-0102	Блоки стен подвалов массой до 1 т. Установка НР=118 %	шт. сборных конструкций	71,5	3340,88	1618,16	238873	115698	70320	96299	361986
						—	—	—	—	—	—	
						739,23	402,15	52855	28754	–	26814	

22	22	1107-0501-0103	Блоки стен подвалов массой до 1,5 т. Установка НР=118 %	шт. сборных конструкций	29	4296,5	2061,33	124599	59779	32187	56037	195087
						1125,27	512,29	32633	14856	–	14451	
23	23	1107-0501-0104	Блоки стен подвалов массой более 1,5 т. Установка НР=118 %	шт. сборных конструкций	9,5	6993,1	3615,34	66434	34346	15805	29286	103378
						1714,05	898,5	16283	8536	–	7658	
24	24	221-102-0101	Блок для стен подвалов класса В7,5 ФБС-Т ГОСТ 13579-78	м3	60,1055	61168		3676533		3676533	–	3970656
						–		–		–	294123	
25	25	1106-0701-0201	Пояса в опалубке. Устройство НР=91 %	м3	23,075	58215,69	6770,69	1343327	156234	822347	364315	1844253
						15807	1542,77	364747	35599	–	136611	
26	26	214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,43491	408502		177662		177662	–	191875
						–		–		–	14213	
27	27	214-210-0502	Сталь арматурная периодического профиля для железобетонных конструкций класса А500С ГОСТ Р 52544-2006 диаметром от 12 до 40 мм	т	1,84314	369145		680386		680386	–	734817
						–		–		–	54431	
			Итого по разделу 2					36 992 961				
			в том числе									
			- зарплата рабочих-строителей, тенге					2 455 700				
			- затраты на эксплуатацию машин, тенге					3 958 127				

			- в т.ч. зарплата машинистов, тенге					1 122 186				
			- материалы, изделия и конструкции, тенге					24 338 732				
			- накладные расходы, тенге					3 500 185				
			в т.ч. зарплата, тенге					315 017				
			- сметная прибыль (8 %), тенге					2 740 221				
			ИТОГО ПО АКТУ:					**37 212 341**				
			в т.ч. Оборудование									
			Временные здания и сооружения 0,9%					334 911				
			Зимние удорожание 1,7%					638 303				
			Непредвиденные работы и затраты-2%					763 711				
			ИТОГО СТОИМОСТЬ ПО АКТУ					38 949 266				
			в том числе в текущих ценах на 2022 год, К=1					38 949 266				
			Налог на добавленную стоимость - 12 %					4 673 912				
			ВСЕГО ПО АКТУ					**43 623 178**				

Заказчик :

Директор ТОО «Ақ Қайық» **Ашимов А. Б.**

Генподрядчик :

Директор ТОО "АсТи - Строй" **Квон А.А.**

Технадзор :

ТОО «Project Эксперт» **Касенов А.Ж.**