Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«9» 12 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "AveNiu", Лицензия №09829 от 06.09.2024г., Туркестанская область, Байдибекский район, Боралдайский с.о., с.Боралдай, ул. Т.Накыпбекулы, дом 35.*

(наименование организации, юридический адрес)

в лице *директора Мүтәлі Мұрат Әбілдаұлы*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: *Для строительство объекта малого и среднего бизнеса: Туркестанская область, Тюлькубасский район, Майлыкентский сельский округ, село Т.Рыскулов, улица Д.Конаева, участок №51А.*

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: *Бердиева Гульнар Ниязалыкызы*

(наименование организации, Ф.И.О. руководителя)удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом государственными нормативами в сфере архитектурной, строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет
3. Проект (проектно-сметная док.) *ТОО «Фирма ПРИН», 043-2024*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) *ТОО «Expert Group Ltd», EXGLTD-0274-01 от 18.06.2024 г.*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс)имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит.А-здание малого и среднего бизнеса	м2	39,7		39,7	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь; Лит.А-здание малого и среднего бизнеса	метр в квадрате (далее – м2)	39,7	39,7
Число этажей. Лит.А-здание малого и среднего бизнеса	Этаж	1	1
Общий строительный объем. Лит.А-здание малого и среднего бизнеса	метр в кубе (далее – м3)	165	165

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Лит А (здание малого и среднего бизнеса, площадь застройки – 51,5 м2) – фундамент – бетон, стены – пескоблоки, кровля – профлист. Площадь зем. участка – 0,0067 га. Кадастровый номер № 19-300-049-1309.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____11.2024_____;
месяц, год

окончание работ _____12.2024_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства ____06_____месяц; фактически _____02_____ месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____0____% и фактически применено ____0____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

Представитель энергоснабжение: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись), дата М.П.

Представитель газоснабжение: Каратаев Н.А. Ведущий инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись), дата М.П.

Поставщик услуг водоснабжения и канализации: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись), дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) дата М.П.

Подрядчик (ген. подрядчик) считает объект: ***Для строительство объекта малого и среднего бизнеса*** находящихся по адресу: ***Түркестанская область, Тюлькубасский район, Майлыкентский сельский округ, село Т.Рыскулов, улица Д.Конаева, участок №51А,*** готовым к приемке в эксплуатацию. Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "AveNiu" Мүтәлі Мұрат Әбілдаұлы _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись), дата М.П.