Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" _____ 2020 года

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган», г.Талдыкорган, ул.Абая №241**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: договора *№071-к от 27.06.2019 года.*

Декларации о соответствии (прилагается) от 2020 года, **ТОО «Капитал Строй Проект Групп»» г. Алматы, Алатауский рн., ул.Ырысты 17. лице директора ШенсизбаеваТалгата Маратовича**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключение о качестве строительно-монтажных (прилагается) «__» _____ 2020 года, **ТОО «КВС Company», в лице директора СансызбаевБолатКаримович, юр. адрес: Алматинская область, г.Талдыкорган, мкр. «Гарышкер» 24/20. Инженер-технадзор Иманбеков Е. KZ71VJE00010365 от 18.12.2014 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ (прилагается) проект« » 2020 года, **ТОО «АРС ЛТД», в лице директора по проектированию ФайзулинРасимДжихангерович, адрес: Алматинская область, г.Талдыкорган, ул. Биржан Сал № 2/73.в лице эксперта авторского надзора Абдырахманов С.Н., приказ № 12 от 10.06.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:Устройстводворовыхтерриториймногоэтажныхжилыхдомовг.Талдыкорган, согласно программы "Модернизация ЖКХ" на 21 дворов: Работыпоблагоустройствудворов

в мкр-не Жастар:Работы по благоустройству двора **№69** в м-не "Жастар"второй – нормальный уровень ответственности)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г. Талдыкорган, двор**№69** в м-не "Жастар"

.(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от**25.06.2018 года №374 акимат города Талдыкорган .**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от"_____

_____

__.наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий_ГУ Управление государственного архитектурного-строительного контроля Алматинской области KZ65REA00136954 от 03.07.2019года наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **__ТОО «АРС ЛТД»**

__ утвержденного(й) **_ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Талдыкорган», № 124/н-1 от 27.03.2019г..**наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2019г

месяц, год

окончание работапрель 2020г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **10.**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **_10.**

фактически, месяц _10_.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Площадь покрытие общее	м2	1554		1554	
--в том числе					
---проезды и площадки	м2	790		790	
--спортивные и детские площадки	м2	385		385	
Проходы и площадки	м2	379		379	

Выпуск продукции (оказания услуг) предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

/

.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир,
в том числе:
однокомнатных
двухкомнатных
трехкомнатных
четырехкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Капитальный ремонт дворовых территорий: ремонт и замена существующих асфальтовых покрытий,бордюров и поребриков, строительство детских и спортивных площадок, зон отдыха, установка МАФ, детских и спортивных комплексов,установка систем наружного освещения.**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **24 728.051** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **24 728.051**тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **24 728.051** тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **24 728.051** тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган, согласно программы "Модернизация ЖКХ" на 21 дворов: Работы по благоустройству дворов в мкр-не Жастар:Работы по благоустройству двора №69 в м-не "Жастар"**принять в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»,**
И.О. руководителя **Шаяхметов Н.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
М.П.

Технический надзор: **ТОО «КВС Company»**
Директор **Сансызбаев Б.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.
Инженер-технадзор **Иманбеков Е**

Авторский надзор: **ТОО «АРС ЛТД»**
директор **Файзулин Р.Д.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.)

Эксперт авторского надзора
ТОО «АРС ЛТД» **Абдырахманов С.Н**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Капитал Строй Проект Групп»**
Директор **Шенсизбаев Т.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.