Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" 11 2024 года

Заказчик *ГУ "Управление строительство города Шымкент", руководитель Таджибаев О.П. 160011,* Республика Казахстан г.Шымкент, Каратауский район, проспект Н. Назарбаева д.10, *24-75-54*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от _____ *Подрядчика ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс» Толендиева Бейбита Расуловича Казахстан, Туркестанская область, Казыгуртский район, сельский округ Казыгурт, село Казыгурт, улица Н.Муратов, дом 47/1*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от *ТОО "ЗКА Проект" , Республика Казахстан, г.Шымкент , Мадели Кожа , 48/1, Жексенбаев У.С., Абишев А.Т., Жайлаубаев Б.М., KZ47VJE00049112 от 05.09.2019, KZ62VJE00020518 от 17.10.2016, KZ94VJE00021591 от 21.12.2016*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от *ТОО «Конструктор-80» Ермеков С.Т. KZ85VJE00058613 от 20.10.2015 №52-н/к, KZ31VJE00058615 от 20.10.2015 №52-н/к, от 21.10.2020 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта*: «Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №12, №13)» дом 12* строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *г.Шымкент, мкр. Акжайык.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления о предоставлении соответствующего права на землю от *№995 от 27.04.2023 года, Акимат города Шымкент* **22327030342**

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Шымкент» KZ37REA00348142 от 22.08.2023

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации *ТОО «Конструктор-80» №6/06-2022*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ "Управление строительства города Шымкент", № 19/8-Н /Қ от 10.01.2023 года*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *август 2023*;

месяц, год

окончание работ *июль 2024*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 10;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	2237,5	2237,5
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	11795,7	11795,7
В том числе подземной части	м^3	1656,9	1656,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	30	1826,66	1076,48	30	1826,66	1076,48
однокомнатных	10	422,8	203,4	10	422,8	203,4
двухкомнатных	10	601,46	342,08	10	601,46	342,08
трехкомнатных	10	802,4	531	10	802,4	531

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

2-х 5-ти этажных 30-и квартирных жилых домов, проектируемое здание - пятиэтажное с подвалам, прямоугольное в плане с размерами в осях 37,0х12,6м.
Высота подвала - 2,7м от пола до потолка. Целевое назначение подвальное помещение.
Высота типового этажа от пола до потолка составляет - 2.7 м. Целевое назначение типового этажа, жилые помещения.
Крыша - чердачная вентилируемая с наружным внутренним организованным водостоком.
В доме предусмотрены 1, 2-х и 3-х комнатные квартиры.
Полы – из ламината.
Окна - из металлопластиковые ПВХ с двойным остеклением, витражи-из алюминий с двойным остеклением.
Двери - металлические, внутренние - деревянные.
Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующим оклейкой обоями.
Наружная отделка - облицовочный кирпич, цоколь - гранитные плиты по направляющим.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего *1 281 138, 081* тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ *1 063 402, 202* тыс. тенге, оборудование *80 471, 084* тыс. тенге, прочие затраты *137 264, 794* тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1 217 081,176* тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс» *1 010 232, 091* тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *76 447, 529* тыс. тенге;

стоимость прочие затраты *130 401, 554* тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №12, №13)» дом 12* принять в эксплуатацию.

Заказчик Таджибаев О.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П

Технический надзор Абишев А.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Ермеков С.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик Толендиев Б.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед. изм.	Общие сведения						
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	площадь участка (га)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №12, №13)»	объект	5	1065,0	23591,4	Общая площадь квартир 3653,32	17,2	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжение	водо-снабжение	горячее водоснабжение	канали-зация	
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	кирпич	профнастил	Автономное отопление	100 %	100 %	100 %	100 %	

Заказчик Таджибаев О.П._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Ермеков С.Т _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)