Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2024 года

Заказчик: **КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы», БИН 360940000025, г.Алматы, Медеуский район, Пушкина 72, тел. 7272634093**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения),

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2024 года, представленной подрядчиком ТОО «Агидель-Ас» БИН 030140017390 в лице Генерального директора Брискина А.И., расположенным по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, с. Улькен, Микрорайон 2, д.10.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2024 года, представленного техническим надзором ТОО «Сапаинжиниринг», БИН 060740002319 директор Шафраненко И.В.**

Эксперты: **Ергалиев С.Д. аттестат KZ90VJE00075013 от 21.06.2022г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « » 2024 года, представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО «Гражданпроект ЗИ», БИН 050640006396, в лице директора Сеитов А.Ш.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

представитель авторского надзора: Кузембаев М.М. Приказ №04/05-24П от 04.05.2024г.

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Агидель-Ас»** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. «Думан», ул.И. Коныра, ул.Таирова, ул.Каримбаева-1, ул.Каримбаева-2 в Медеуском районе г. Алматы»**

Новое строительство; второй – нормальный технически не сложный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район, мкр. «Думан»**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2024г

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановления акима города Алматы о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы от 13 октября 2021 года №4/510

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___года

_____

Наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № **KZ09REA00388028 05.05.2024г., выданного КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Гражданпроект ЗИ» б/н от 2023г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», от 25.05.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяца;**

фактически, месяц: **7 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая ПЭ100 Ø110мм	м	4500		4379	
Труба полиэтиленовая ПЭ100 Ø63мм	м	700		0	
Труба полиэтиленовая ПЭ100 Ø25мм	м	4500		5247	
Труба хризотилцементные Ø200мм	м	9000		8230	
Труба хризотилцементные Ø100мм	м	5000		5660	
Колодцы водопровода д.1500мм	шт	147		141	
Колодцы канализации д.1500мм	шт	313		324	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный. Подключение распределительных сетей водоснабжения по ул.Блюхера, ул.Карбышева, ул.Иманбаева, ул.Рудзутака, ул.Морозова, ул.Чекалина, ул.Коныра, ул.Есил, ул.Каримбаева, ул.Каримбаева-2, ул.Кобда, ул.Абжаппарова, ул.Бурабай, ул.Бухар жырау от существующих сетей. Водопроводные сети вода подается по полиэтиленовым трубам марки ПЭ100 SDR11 "питьевая" Ø110х10мм.

Наружные сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 - Ø110х10 по СТ РК ISO 4427-2-2014. Трубопроводная арматура в колодцах - чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. При пересечении водопровода с дорогами установлены футляры из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Колодцы на сетях водопровода установлены на основание из уплотненного местного грунта на глубину 0,3м. Основание под трубопроводами выполнены из природного песка. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы выполнено устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производилась ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя проводилось ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения 1,65 тс/м³. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10см непосредственно над трубопроводом производилось ручным инструментом. Так как при пересечении водопровода с существующими дорогами и при укладке вдоль дорог, имеющими покрытия усовершенствованного типа, обратная засыпка траншеи осуществлялась несжимаемым грунтом песчано-гравийной смесью (балластом).

Под задвижки Ø100мм, Ø50мм и гидранты предусмотрены бетонные столбики в колодцах. Крепление задвижек к столбикам производится при помощи хомутов и анкерных болтов согласно требованиям СН РК 4.01-05-2002 и серии 4.900-9.

Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполнены в стальной гильзе L=0,3м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом цементным раствором.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, которые расположены на расстоянии не более 150 м друг от друга. Флуоресцентный указатель места расположения пожарных гидрантов, которые расположены на расстоянии не более 150 м друг от друга. Все водопроводные колодцы с наружной стороны обмазаны битумом на два раза.

Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части выполнено отмостка шириной 1м с уклоном от люков.

Канализация бытовая. Проектом предусмотрен отвод бытовых стоков от жилых 1-2-х этажных домов Д=100, 200мм, по самотечной схеме в существующие сети канализации, согласно техническим условиям.

Водоотведение выполнено:

1. от ул.Шахтинская, Аяз би, Рудзутака, Морозова, Говорова, Верненская, Касыма Аманжолова, Каримбаева, Каримбаева-2, Коныра, Онеге, Шарипова на сущ.канализационной сети Д=250-300мм, проложенной восточной части по ул. Восточная объездная дорога.
2. от ул.Бухар жырау на сущ.коллекторе Д=500мм, проложенной по южной стороне Кульджинского тракта.
3. к сетям водоотведения Д=225мм в мкр."Думан";

-от южной части ул.Абжаппарова на сети водоотведения, проходящей по ул.Абжаппарова;
-от южной части ул.Жасыбай на сети водоотведения, проходящей по ул.Жасыбай;
-от ул.Есил, д.23/7 к сущ.колодцу на сети водоотведения, проходящей по ул.Есил.

Протяженность трассы канализационных сетей составляет:
Ø200мм - 8230м
Ø100мм - 5660м

Наружная самотечная канализация выполнено из трубы хризотилцементные напорные Ø200 и безнапорные Ø100 по ГОСТ 31416-2009. Все колодцы на сети бытовой канализации приняты диаметра 1500мм из сборных ж/б элементов согласно ТПР 902-09-22.84.

В сейсмическом районе, в целях исключения смещения колец водопроводных и канализационных колодцев, между кольцами установлены Н-образные элементы, а между кольцом рабочей части и плитой перекрытия h-образные элементы. Днище колодцев, плиты перекрытия и наружные стенки КС-15 покрыты битумом на два раза.

При пересечении подземных коммуникаций работы производились вручную. Строительные работы и испытания трубопроводов выполнены в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013.

Восстановление дорожного покрытия выполнено из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБ, плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3, толщиной 6 см. Выполнено основание из щебеночно-песчаных смесей толщиной 15 см.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 852 294,7** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 852 294,7** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 759 679,97** тысяч тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 759 679,97** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **96,62%** и фактически применено **96,62%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания ___;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. «Думан», ул.И. Коныра, ул.Таирова, ул.Каримбаева-1, ул.Каримбаева-2 в Медеуском районе г. Алматы»

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик:

КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы»

Аким **Оразалин Е.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

Директор ТОО «Сапаинжиниринг» Шафраненко И.В.

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ергалиев С.Д.**

аттестат KZ90VJE00075043 от 21.06.2022г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Гражданпроект ЗИ» директор Сеитов А.Ш.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Гражданпроект ЗИ»**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кузембаев М.М.**

Фамилия, имя отчество (при его наличии)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Генеральный директор ТОО «Агидель-Ас» **Брискин А.И.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*