Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 12 2023 года

Заказчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Индустриальная зона в г.Алматы", г. Алматы, Микрорайон АЛГАБАС , Улица 7, 142/29 БИН 150240016220. Руководитель: Сатыбалдиев А.Ж**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **от «__» _____ 2023 г. ТОО "ГрадСтройСервис"директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбаевич, адрес: Республика Казахстан, г.Шымкент. Каратауский район, микрорайон Кайтпас, ул. Куйши Дина, дом 4,. БИН 151140003505, 8 775 600 98 55**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от «____» _____ 2023 г. ТОО "ARTERIA" БИН 160340010772, директор: БОРАНҚҰЛОВ АБАЙ БАЙПАНҰЛЫ. Эксперт технического надзора: АЙНАКУЛОВ КАЙРАТ САГАТОВИЧ, аттестат KZ00VJE00045399 от 19.03.2019.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от «___» _____ 2023 г. ТОО "ШЫМГОРПРОЕКТ" директор КАРАМУРЗАЕВ ЖОМАРТ ДЖАКСЫЛЫКОВИЧ БИН 111240007554. Эксперт авторского надзора. Аманқұлов Шәміл Бақытжанұлы.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Для реконструкции/капитального ремонта трансформаторной подстанции»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Промышленная Индустриальная зона в Алатауском районе г.Алматы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: **Постановление акимата города Алматы за 3/240-2009 от 15.09.2017**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

наименование органа, вынесшего решение.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы» Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ №10 21.07.2023**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана ТОО "ШЫМГОРПРОЕКТ" Номер проекта №08-2022**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕТИЗА» Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 28.09.2022 года. Номер проекта №08-2022

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"21" июля 2023 года**; окончание работ **"20" декабря 2023 года**;
при продолжительности строительства, месяц: **5 (пять) месяцев**;
по норме или по проекту организации строительства, **5 (пять) месяцев**;
фактически, **5 (пять) месяца**;

3. **Благоустройство дворовых площадок**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2322,2	2322,2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	28561,5	28561,5
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	2065,5	2065,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-

двухкомнатных						
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объект расположен в г.Алматы, г.Алматы , Микрорайон АЛГАБАС, Улица 7, 142/29. Были произведены работы отделочные, устранение просадки здания, работы по благоустройству территорий, по ремонту асфальтобетонного покрытия.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **518 320,223** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **461 443,500** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **1 295,025** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **590 204,366** тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **461 443,500** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 295,025** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **97,7%** и фактически применено **90%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (высокий)**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Для реконструкции/капитального ремонта трансформаторной подстанции» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО «Индустриальная зона Алматы» г.Алматы , Микрорайон АЛГАБАС, Улица 7, 142/29.**

Руководитель **Сатыбалдиев А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Эксперт технического надзора **Айнакулов К.С.**

KZ00VJE00045399 от 19.03.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО "ARTERIA"**

Директор **БОРАНКУЛОВ А.Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от « » 2023 г. ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» директор: КАРАМУРЗАЕВ Ж.Д., БИН 111240007554**

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ».**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ»**

Директор **КАРАМУРЗАЕВ Ж.Д.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Эксперт авторского надзора **Аманкулов Ш.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «ГрадСтройСервис»**

Директор **Жуматаев Б.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)