Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан от 8 февраля 2021
года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» июля 2024 года

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области», Северо-Казахстанская область, Район им.Габита Мусрепова, с.Новоишимское, Ленина, 2

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «30» июля 2024 г., ТОО «BW-INVEST», Сеильбеков Зейнур Даркенович, г.Костанай, Дружбы, 22Б, ТОО «Tuberia Construction» Каркенов Кыдырбек Дауренбекович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» июля 2024 г., ТОО «Стройтехнология» Шаймерденова Каира Сыздыковича KZ34VJE00067970 от 11.08.2021г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» июля 2024 г., ТОО «ГеоСтрой–Север»

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство системы водоснабжения в ауле Токсан Би района им. Г. Мусрепова СКО»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Северо-Казахстанская область, Район им.Габита Мусрепова, Нежинский с.о., с.Токсан би

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №23 от 21.07.2020г. выдано Аппарат акима Нежинского сельского округа

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного

контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области KZ31REA00401212 от 01.07.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ГеоСтрой-Север»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области», № 01-06/47 от 21.12.2020 года

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2021 года;
(месяц, год)
окончание работ: июль 2024 года ;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 35 (тридцать пять) месяцев;
фактически 35 (тридцать пять) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Годовой объем подачи питьевой воды на СОВ	тыс.м3/год	59,918	59,918	59,918	59,918
Годовой объем подачи питьевой воды в разводящую сеть	тыс.м3/год	37,153	37,153	37,153	37,153
Водозаборное сооружение – рабочая и резервная скважины					
Максимально-суточный расход	м3/сут.	164,16	164,16	164,16	164,16
Максимальный часовой расход	м3/час	6,84	6,84	6,84	6,84
Максимальный секундный расход	л/с	1,9	1,9	1,9	1,9
КТПН-25-10/0.4	соор.	1	1	1	1
Строительная длина ВЛ 10кВ	м	1272	1272	1272	1272
Отводящая сеть от водозаборного сооружения до площадки					

водопроводных сооружений					
труба ПЭ 100 SDR17-110×6.6 питьевая ГОСТ 18599-2001	п.м.	1372,6	1372,6	1372,6	1372,6
труба стальная Дн=57х3.5 ГОСТ10704-91*	п.м.	40,8	40,8	40,8	40,8
водопроводные колодцы Дк=1.5м	шт	5	5	5	5
Площадка водопроводных сооружений:					
Среднесуточный расход	м3/сут.	94,25	94,25	94,25	94,25
Максимально-суточный расход	м3/сут.	101,79	101,79	101,79	101,79
Максимальный часовой расход	м3/час	4,24	4,24	4,24	4,24
Максимальный секундный расход	л/с	1,18	1,18	1,18	1,18
Станция очистки воды серии NSP СОВ	контейнер	1	1	1	1
Насосная станция	соор.	1	1	1	1
Резервуар чистой воды емкостью 100м3	соор.	2	2	2	2
КТПН-63-10/0.4кВ	соор.	1	1	1	1
Строительная длина ВЛ 10кВ	м	136	136	136	136
Разводящая сеть					
труба ПЭ 100 SDR26-110х4.2 «питьевая» ГОСТ 18599-2001	п.м.	5577,5	5577,5	5577,5	5577,5
труба ПЭ100 SDR26-63х2.5	п.м.	34	34	34	34

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-

Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Генеральный план площадки водозаборных и водопроводных сооружений: привязка объектов производилась от границ участка, радиусы закругления щебеночных проездов выполнены 5.50м, покрытие проезда выполнено из щебня фракционного ГОСТ 8767-93 фракции 40/70мм толщиной 120мм, ширина щебеночного проезда выполнена 4,50 м., площадью – 691,00 м², рядом с водозаборными скважинами для их обслуживания выполнена разворотная площадка размером 12,00×12,00 м, также разворотная площадка выполнена около КТП, ограждение участка водозаборных сооружений проходит по границе участка, ограждение участока по периметру выполнено глухим металлическим ограждением из профилированных листов высотой 2,50 м, в металлическом ограждении предусмотрены ворота, калитка, выполнены работы по озеленению, по периметру участка территория озеленяется кустарником с заменой грунта 100%, также разворотная площадка выполнена около КТПН-63-10/,04 кВ и аварийной дизельной подстанции, одиночный въезд на участок решен по кольцевой схеме, вокруг насосной станции выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 1,00 м. На площадке водопроводных сооружений с зоной санитарной охраны первого пояса, выполнены следующие технические средства охраны: охранное освещение по периметру ограждения – светильники, устанавливаемые на железобетонные опоры, шаг опор 35,00 м, выполнена установка урны и изделия для чистки обуви у здания насосной станции. Фундаменты для трансформаторной подстанции КТПН-25 10/0,4 кВ с размерами 1500×2000 мм. а также сетчатое ограждение протяженностью ограждения трансформаторной подстанции 27,0 п.м . Площадка водопроводных сооружений выполнено размещение следующих зданий и сооружений: насосная станция, станция очистки воды, резервуары чистой воды 2 шт. - V=100,00 м³, КТПН-63-10/,04 кВ, аварийная дизель-генераторная подстанция, водоотводной лоток, накопитель 5,5 м3, площадка твердых бытовых отходов. Насосная: насосная станция - одноэтажное здание заглубленного типа, в плане - прямоугольной формы, с размерами в крайних осях 5,36 х 7,81 метров, внутренняя отделка: стены – улучшенная штукатурка, эмалевая покраска, глазурованная плита; потолок – «Армстронг» из влагостойких материалов; полы – бетонные с покрытием из шероховатой керамической плитки, линолеум; двери внутренние – деревянные, двери наружные – стальные утепленные, кна – ПВХ, по периметру здания выполнена отмостка шириной 1,0 м асфальтобетонная h30 мм. на щебеночном основании h-120-220 мм. Резервуары чистой воды: на площадке расположены два резервуара чистой воды емкостью по 100м3, размеры РЧВ по осям 6,0х6,0м, высота 3,8м. Площадка для мусорного контейнера имеет размеры 1,50х1,80 м с металлическим ограждением протяженностью 5,1 п.м. Для сбора бытовых стоков от насосной станции выполнено устройство накопителя диаметром 2,0м с высотой рабочей части 2,1м емкостью 5,5м3. Выполнены фундаменты для КТПН63 10/0,4 кВ. с размерами 2,0×1,50м. а также ограждение протяженностью трансформаторной подстанции 36,60 п.м. Станция очистки воды выполнена из металлического контейнера размером 6,0×2,43 м., высотой 2,59 м. по серии NSP COB, ТОО «NURSU PLUS», контейнер имеет двойную стену – внешняя стена металлическая, а внутренняя выполнена из USB, между стенами контейнера уложен утеплитель – ISOVER или URSA, в контейнере имеется двойной пол, между которым проложен утеплитель толщиной 50 мм, нижний пол выполнен из 35 мм слоеной фанеры и установлен на металлические швеллеры, верхний пол выполнен из 18 мм плиты USB, изготовленной из древесной стружки, на плиты USB

кладется линолеум, в контейнере устанавлены внешние металлические утепленные двери и внутренние деревянные двери. Площадка для установки станции – железобетонные плиты дорожные по щебеночному основанию толщиной 300 мм и дренирующему слою песка толщиной 150 мм. Отопление и вентиляция: Отопление насосной станции выполнено – электрическое, в качестве нагревательных приборов приняты электропечи ПЭТ-4, вентиляция насосной выполнена вытяжная с механическим и естественным побуждением, воздуховоды выполнены из тонколистовой стали толщиной 0,5мм. Площадка водозаборных сооружений: в рабочей и резервной скважинах смонтированны насосы KSP-4-R6-N-23-2 производительностью 6.84 м3/час напор 90 м, с электродвигателем мощностью 3 kВт, в устье скважины закладывается фундамент из монолитного бетона кл. В15, диаметром 2400 мм высотой 800 мм, сверху обсадной трубы устанавливается герметичный оголовок. Подключение водопровода к эксплуатационной скважине осуществляется в колодце из сборных железобетонных колец. На трубопроводах исходной воды в рабочей и резервной скважинах рабочим проектом смонтированы счетчики холодной воды марки ВСКМ Ду=50мм, при помощи которых предусмотрен учет воды, подаваемой на площадку водопроводных сооружений в станцию очистки воды. Наружные сети водоснабжения (отводящая сеть): Сети выполнены из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17 110х6.6 «питьевая» протяженностью 1372.6 м. и стальных труб по ГОСТ 10704-91* Дн=57х3.5 L=40.8м. Наружные сети водоснабжения (разводящие сети): Разводящие сети выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26 диаметрами 110, 110х4,2, 63х2,5 «питьевая» по ГОСТ 18599-2011. Схема сетей водопровода - кольцевая. На сети установлены пожарные гидранты и колодцы с установкой водоразборных колонок. Наружные сети водопровода и канализации (площадка водопроводных сооружений) Внутриплощадочные сети водопровода выполнены из полиэтиленовых и стальных трубопроводов: труба ПЭ100 SDR26-110х4.2 питьевая ГОСТ 18599-2001 – 160 м. труба стальная водогазопроводная Дн=42.3х3.2 ГОСТ3262-75 – 6.0 м. труба стальная Дн=114х5мм ГОСТ 10704-91 – 84,0 м. Внутриплощадочные сети канализации выполнены из полиэтиленовых трубопроводов: труба DN 110 SN4 PE ГОСТ Р 54475 – 15.0 м. труба ПЭ80 SDR25-110х4.2 техническая ГОСТ18599-2001 – 48.4 м. труба стальная Дн=114х5мм ГОСТ 10704-91 – 24.0 м. труба стальная Дн=159х5мм ГОСТ 10704-91 – 32.0 м. Колодцы на сетях выполнены из сборного железобетона. Технологические решения: Оборудование насосной станции смонтировано в одноэтажном здании заглубленного типа, в плане - прямоугольной формы, с размерами в осях 5,36 х 7,81 метров. В насосной станции для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, Токсан би установлена станция повышения давления BS2-OP32R/3-3~ Q=4.25м3/час, H=15м, W=0.55кВт, N=2950об/мин с двумя насосами (1 раб. и 1 рез.) на общей раме для обеспечения подачи воды в непосредственно в разводящую сеть. На случай возникновения пожара предусмотрен насос горизонтальный, одноступенчатый Q=22.3м3/час, H=26м, W=4кВт, N=2950 об/мин – 2шт. (1 рабочий и 1 резервный). Электроосвещение и силовое электрооборудование: Для обеспечения надежности электроснабжения электроустановки насосной станции, смонтирована дизель-генераторная установка (ДЭС) типа FG Wilson P45-P3, поставляемая в комплекте со щитом АВР, укомплектованная шумозащитным всепогодным кожухом, смонтированна снаружи на территории насосной станции. В качестве вводного устройства для распределения электроэнергии принят щит распределительный ШВР типа ЩМП-3-074-У2. Электроснабжение площадки водопроводных сооружений выполнено путем строительства ВЛЗ-10 кВ с подвесом самонесущего защищенного провода марки СИП 3-35 по железобетонным опорам на базе железобетонных стоек СВ105-5 с установкой разъединительных пунктов РЛНД-10кВ на концевых опорах №1.1 и №1.4; с дальнейшей перекидкой провода СИП 335 на проектируемую КТПН- 63 -10/0,4кВ. От ДЭС к КТПН-63-10/0,4кВ предусмотрена прокладка 2-х силовых кабелей ВБбШв-4х25мм2 (сетевой ввод; нагрузка ДЭС). Диспетчеризация: Сигналы со щита управления погружного насоса скважины поступают на дискретные входы контроллера ПЛК 100, контроллер обрабатывает информацию и передает данные по интерфейсу RS-485 на GSM модуль ОВЕН ПМ-01. По GSM каналу связь поступает на приемник-модуль ПМ-01 и передает по интерфейсу данные о состоянии насосной установки на контроллер ПЛК 100. Дискретные выходы контроллера подключены к световой сигнализации щита автоматики СОВ. В качестве физической среды передачи интерфейса RS-485 используется кабель витая пара UTP 5е. Коммутация внутри щитов передачи данных выполнена проводом ПВ 3 сеч. 1х2,5мм2. В качестве мобильного оператора связи выбрана связь «Beeline». Напряжение питания оборудования 220В.

АСКУЭ. В РУ-0,4кВ проектируемой КТПН-63-10/0,4кВ выполнена установка прибор коммерческого учета-электронный счетчик типа CAP4-Э721 TX P PLC IP П RS Код NT «Дала». I=10(100) А с терминалом GSM GPRS TELEOFIS WRX708-R4 (rel.5.0) с функцией сбора, хранения и передачи данных энергопередающей и энергоснабжающей организациям по технологии. Проектом предусматривается электрохимзащита с применением катодной поляризации подземных стальных трубопроводов.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 449 585 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 278 969 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 170 615 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 449 585 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 278 969 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 170 615 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ГеоСтрой– Север»

Наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденным (ой) КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области», № 01-06/47 от 21.12.2020 года

Наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

РЕШИЛ: «Строительство системы водоснабжения в ауле Токсан Би района им. Г. Мусрепова СКО» принять в эксплуатацию

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик Шаменов М.Т.

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(Фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Стройтехнология», директор Адыханов Ш.А.

(Наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт (ы) Шаймерденов К.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Геострой– Север», директор Ковалева Елена Васильевна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

ГИП Ковалева Е.В.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ГИП

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BW-INVEST», директор Сеильбеков З.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Tuberia Construction», директор Каркенов К.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)