«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Пургалиев
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2020 ж. «20» 12

Акт приемки объекта в эксплуатацию

город Нур-Султан **«26» ноября 2020 года**

Заказчик - ТОО «ASTI GROUP», БИН 071240012104, юридический адрес: Республика Казахстан, индекс 010000, г. Нур-Султан, р-н «Байконыр», ул. Акжол, зд. 20/2, в лице директора Ашимова Асхата Болатовича.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 24.11.2020г., ТОО "АсТи-Строй, БИН 030740000258, директор – Сматаев Адлет Магауянович, юридический адрес: 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, р-н «Байконыр», ул. Акжол, зд. 20/2, лицензия № 17017602 от 12.10.2017 года.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):

Первая очередь от 25.11.2020г., ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»), свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00001995 от 16.04.2020г.

Эксперты: Жылкышиев Абай Сырымбетович, аттестаты №KZ72VJE00021405 от 12.12.2016г., №KZ21VJE00032217 от 10.11.2017г.;

Нургалиев Мирхат, аттестаты №№KZ36VJE00037379, KZ09VJE00037380, KZ79VJE00037381 от 28.04.2018г.;

Абсаметов Маркэн Кудысович, аттестаты №№KZ90VJE00014291, KZ63VJE00014292, KZ36VJE00014293 от 03.12.2015г.;

Мимикенов Махмет Дуненбаевич, аттестаты №№KZ28VJE00032964, KZ01VJE00032965 от 06.12.2017г.;

Исаков Бахтияр Джолдаспаевич, аттестаты №№KZ71VJE00030928, KZ71VJE00030929 от 29.09.2017г.

Вторая очередь от 25.11.2020г., ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»), свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00001995 от 16.04.2020г.

Эксперты: Исаев Тилек Омиралиевич, аттестаты №№KZ74VJE00014288, KZ47VJE00014289, KZ20VJE00014290 от 03.12.2015г.;

Мамышов Жасулан Солтанович, аттестат №KZ25VJE00038644 от 08.06.2018г.;

Мажибиев Арман Закенович, аттестаты №№KZ04VJE00045424, KZ74VJE00045425, KZ36VJE00045430 от 19.03.2019г.

Третья очередь от 25.11.2020г., ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»), свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00001995 от 16.04.2020г.

Эксперты: Даутов Даурен Киргизбаевич, аттестаты №№KZ63VJE00038639, KZ36VJE00038640 от 08.06.2018г.;

Абсаметов Дамир Маркэнович, аттестаты №№KZ20VJE00038637, KZ47VJE00038636, KZ74VJE00038635 от 08.06.2018г.;

Асраркулов Талгат Мейрбекович, аттестаты №№KZ08VJE00014215, KZ78VJE00014216, KZ51VJE00014217 от 25.11.2015г.

Четвертая очередь от 25.11.2020г., ТОО «ABA Development», Свидетельство об аккредитации № 00518 от 26.04.2019г., эксперт – Бозгулов Айбек Ержигитович, аттестаты № KZ22VJE00024245 от 27.03.2017г., № KZ65VJE00024247 от 27.03.2017г., № KZ84VJE00021771 от 29.12.2016г., эксперт – Сыздыков Жаксылык Тасболатович, аттестат № KZ38VJE00028225 от 28.06.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 25.11.2020г., ТОО «ПК Эффект», эксперт - Цуканов Василий Анатольевич, аттестат № KZ47VJE00032428 от 17.11.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом на пересечение улиц А.Байтұрсынұлы и А56 (проектное наименование) Алматинского района города Астана»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая сложность

объекта по адресу г.Нур-Султан , район Алматы, улица Ахмет Байтұрсынұлы, участок 51.

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающие документы на земельный участок:

Выписки из Постановления акимата г. Нур-Султан № 510-1782 от 30.10.2018г.и № 510-587 от 18.03.2020г., первая очередь строительства;

Выписка из Постановления акимата г. Нур-Султан № 510-134 от 15.01.2020г., вторая очередь строительства;

Выписка из Постановления акимата г. Нур-Султан № 510-136 от 15.01.2020г., третья очередь строительства;

Выписка из Постановления акимата г. Нур-Султан № 510-135 от 15.01.2020г, четвертая очередь строительства.

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Первая очередь - Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», от 07.08.2019г., Входящий регистрационный номер уведомления:KZ64REA00140949

Вторая очередь - Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», от 06.03.2020г., Входящий регистрационный номер уведомления:KZ60REA00164868

Третья очередь - Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», от 06.03.2020г., Входящий регистрационный номер уведомления: KZ70REA00165122

Четвертая очередь - Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», от 22.01.2020г., Входящий регистрационный номер уведомления: KZ39REA00159538

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПК Эффект», лицензия ГСЛ №14007476 от 26 мая 2014г. Проект № 02/2017,**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденным **РГП «Госэкспертиза» № 01-0011/18 от 17.01.2018г. и №01-0197/19 от 06.06.2019г.(корректировка)**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: **Первая очередь – август 2019 год;**
Вторая очередь – март 2020 год;
Третья очередь - март 2020 год;
Четвертая очередь - январь 2020 год.

Окончание работ: **Первая очередь – ноябрь 2020 год;**
Вторая очередь – ноябрь 2020 год;
Третья очередь - ноябрь 2020 год;
Четвертая очередь - ноябрь 2020 год.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 очередь: 18 месяцев**
2 очередь: 9 месяцев
3 очередь: 9 месяцев
4 очередь: 9 месяцев;

фактически, месяц: **1 очередь: 16 месяцев**
2 очередь: 9месяцев
3 очередь: 9месяцев
4 очередь: 11 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

ТП 10/0,4кВ		10,42м х 8,3м		10,42м х 8,3м	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	37323,32 + паркинг - 5961,78	37323,32 + паркинг - 5961,78
Число этажей	этаж	7 + тех. этаж + подвал	7 + тех. этаж + подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	175 434,48 1 очередь - 36973,74 1 очередь паркинг – 28 355,18 2 очередь – 36 638,43 3 очередь – 36 901,23 4 очередь – 36 565,9	175 434,48 1 очередь - 36973,74 1 очередь паркинг – 28 355,18 2 очередь – 36 638,43 3 очередь – 36 901,23 4 очередь – 36 565,9
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных помещений	м2	Всего 3 047,82	Всего 3 047,82

Показатели	По проекту			Фактически		
	Количество	Площадь м2		Количество	Площадь м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных,	426 208 120	22149,62	12179,90	426 208 120	22613	11916,8

трехкомнатных четырехкомнатных и более	98 -			98 -		
Из них 1 очередь Всего - однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более	108 54 30 24 -	5575,56	3087,04	108 54 30 24 -	5679,8	2988
2 очередь Всего: однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более	106 52 29 25	5510,48	3085,36	106 52 29 25	5622,6	2950,3
3 очередь Всего однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более	107 52 31 24 -	5564,33	3005,02	107 52 31 24 -	5 690,9	2985
4 очередь Всего однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более	105 50 30 25 -	5 499,25	3002,48	105 50 30 25 -	5619,7	2993,5
Всего нежилых помещений:		3 047,82			3 047,82	
Всего парковочных мест	174 (итого 349 с учетом подъемников)			174 (итого 349 с учетом подъемников)	2 610	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

<u>Фундаменты – свайные</u>

Ростверк – монолитный железобетонный

Стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 250 мм;

Стены каркаса (диафрагмы жесткости) – монолитные, железобетонные толщиной 200 мм;

Покрытие и перекрытие – монолитные железобетонные толщиной 200 мм;

Лестницы – сборные ж/б ступени по металлическим косоурам;

Наружные ограждающие стены – газобетонные блоки;

Кровля – плоская рулонная, внутренний водосток;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего I-очередь – 2 666 805,162 тысяч тенге , II-очередь – 1 549 246,191 тысяч тенге, III-очередь – 1 586 897,359 тысяч тенге, IV-очередь – 1 593 259,759 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ I-очередь – 2 338 295,223 тысяч тенге, II-очередь – 1 340 217,7 тысяч тенге, III-очередь – 1 373 834,842 тысяч тенге, IV-очередь – 1 379 515,556 тысяч тенге оборудования, инструмента и инвентаря I-очередь – 42 780,814 тысяч тенге, II-очередь – 43 037, 799 тысяч тенге; III-очередь – 43 037,799 тысяч тенге. IV-очередь – 43 037,799 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию I-очередь – 2 569 892,5303 тысяч тенге , II-очередь – 1 595 762,4193 тысяч тенге, III-очередь – 1 592 019,6501 тысяч тенге, IV-очередь – 1 860 605,5653 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ I-очередь – 2 494 980,558 тысяч тенге, II-очередь – 1 549 246,190 тысяч тенге, III-очередь – 1 545 612,522 тысяч тенге, IV-очередь – 1 806 369,199 тысяч тенге оборудования, инструмента и инвентаря I-очередь – 35 206,451 тысяч тенге, II-очередь – 35 463,436 тысяч тенге; III-очередь – 35 463,436 тысяч тенге. IV-очередь – 35 463,436 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной

документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенного на пересечение улиц А.Байтұрсынұлы и А56 (проектное наименование) Алматинского района города Астана» принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «ASTI Group» Ашимов Асхат Болатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

Первая очередь ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»)

Эксперты:

Жылкышиев Абай Сырымбетович

Нургалиев Мирхат

Абсаметов Маркэн Кудысович

Мимикенов Махмет Дуненбаевич

Исаков Бахтияр Джолдаспаевич

Вторая очередь ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»).

Эксперты:

Исаев Тилек Омиралиевич

Мамышов Жасулан Солтанович

Мажибиев Арман Закенович

Третья очередь ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»)

Эксперты:

Даутов Даурен Киргизбаевич

Абсаметов Дамир Маркэнович

Четвертая очередь ТОО «ABA Development»

Эксперт – Бозгулов Айбек Ержигитович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ПК Эффект» Цуканов Василий Анатольевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АсТи-Строй» Сматаев Адлет Магауянович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение №2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленны, торговыеобъекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом на пересечение улиц А. Байтұрсынұлы и А56(проектное наименование) Алматинского района города Астана»	7 + Тех. Этаж + + Подвал	Всего:426 В том числе: 1 оч- 108 2 оч- 106 3 оч- 107 4 оч- 105		Всего- 11670,35 1оч в т.ч. паркинг - 7285,91 2оч- 1485,85 3оч- 1430,43 4оч- 1468,16	Общ. Строительный объем: Всего- 175 434,48 В том числе: 1 очередь - 36973,74 1 очередь паркинг – 28 355,18 2 очередь – 36 638,43 3 очередь – 36 901,23 4 очередь – 36 565,9	Всего- 22613 1оч- 5679,8 2 оч- 5622,6 3оч- 5690,9 4оч- 5619,7	Всего- 11916 1оч- 2988 2 оч- 2950,3 3 оч- 2985 4 оч- 2993,5	Всего 3047,82	Общая площадь паркинга –5 961,78 в том числе площадь парковочных мест 2610	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сваи забивные ж/б, ростверки ленточные и столбчатые	Подвал-монолитные ж/б, наружные ограждающие стены – газоблок	Мягкая из рулонных материалов	Водяное, центральное ТЭЦ-2	От проектируемой ТП 10/0,4 школы	Централизованное (от городских водопроводных сетей)	Приготовление горячей воды предусмотрено от пластинчатых теплообменников, установленных в тепловом пункте	Хозяйственно – бытовая канализация, внутренний водосток, дренажная.	нет

Вид Вотопления

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	Впомещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	Всего:426 Однокомнатных: 208 Двухкомнатных: 120 Трехкомнатных: 98 В том числе: 1 очередь - 108 2 очередь - 106 3 очередь - 107 4 очередь - 105			
2	Количество жилых комнат	Всего: 742 В том числе: 1 очередь – 186 2 очередь – 185 3 очередь – 186 4 очередь – 185			
3	Общая площадь (м 2)	Всего: 22613 В том числе: 1очередь - 5679,8 2 очередь – 5622,6 3 очередь – 5690,9 4 очередь – 5619,7			
4	Жилая площадь (м 2)	Всего: 11919,7 В том числе: 1 очередь - 2988 2 очередь - 2950,3 3 очередь - 2985 4 очередь – 2993,5			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольн этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				Всего: 208 В том числе: 1 очередь:54 2 очередь:52 3 очередь:52 4 очередь:50	Всего: 120 В том числе: 1 очередь:30 2 очередь:29 3 очередь:31 4 очередь:30	Всего: 98 В том числе: 1 очередь:24 2 очередь:25 3 очередь:24 4 очередь:25		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых	Торговая	Промышленно-производственных зданий и	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных,

	помещениях		сооружений				банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		3047,82					
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы Альбом «АС» 1 очередь (Бл. 1-1, 1-2) лист 2-10, (паркинг) лист 2, 2 очередь (Бл. 1-7,1-8) лист 2-10, 3 очередь (Бл. 1-5, 1-6) лист 2-10, 4 очередь (Бл. 1-3, 1-4) лист 2-10,

2. Экспликация к поэтажным планам Альбом «АС» 1 очередь (Бл. 1-1, 1-2) лист 2-10, (паркинг) лист 2, 2 очередь (Бл. 1-7,1-8) лист 2-10, 3 очередь (Бл. 1-5, 1-6) лист 2-10, 4 очередь (Бл. 1-3, 1-4) лист 2-10,

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
Всего: 1,5261 га В том числе: 1 оч: 0,7686 га 2 оч: 0,2408 га 3 оч: 0,2335 га 4 оч: 0,2832 га	Всего: 11 670,35 м2 В том числе: 1 оч (+паркинг) 7285,91 м2 2 оч – 1485,85 м2 3 оч –1430,43 м2 4 оч – 1468,16 м2	Всего: 11 670,35 м2 В том числе: 1 оч (+паркинг) 7285,91 м2 2 оч – 1485,85 м2 3 оч –1430,43 м2 4 оч – 1468,16 м2		Площадь твердого покрытия: 1133,12 м2 В том числе: 1 оч – 262,91м2 2 оч – 173,80м2 3 оч – 423,80м2 4 оч – 272,61м2	Площадь озеленения: 2757,73 м2 В том числе: 1 оч – 437,28м2 2 оч – 748,58м2 3 оч – 481,05м2 4 оч – 1090,82 м2	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Сваи забивные по СТ РК 939-92 сечением 300х300 мм длиной 9,0м из бетона класса В25,W6,F75 на сульфатостойком портландцементе. Ростверк – Монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм из бетона класса В25,W6,F75 на сульфатостойком

			портландцементе.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружное стеновое ограждение – многослойное, армированная кладка из блоков стеновых ГОС 21520-89. Стены каркаса (диафграмы жесткости) – монолитные железобетонные стены из бетона класса В25. Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса В25, сечением 400х400 и 400х600.
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	Балки перекрытия на отметке 24,2 м – монолитные железобетонные из бетона класса В25, сечением 400х500мм совместно с перекрытием.
		междуэтажное	Плиты перекрытия – монолитные железобетонные из бетона класса В25, толщной 200 мм.
4	Крыша		Плоская, рулонная, внутренний водосток.
5	Полы	1-го этажа	Помещения общего пользования – керамическая плитка. Квартиры – цементно-песчаная стяжка
		последующих этажей	Помещения общего пользования – керамическая плитка. Квартиры – цементно-песчаная стяжка
6	Проемы	окна	ПВХ ГОСТ 30674-99 металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.
		двери	Двери внутренние – ГОСТ 6629-2002, металлические. Двери наружные металлические индивидуальные.
7	Отделочные работы	внутренние	Внутренняя отделка квартир - стены, колонны - штукатурка гипсовой смесью, потолки – шпатлевка гипсовой смесью. Помещения общего пользования: Стены – окраска эмалью и водоэмульсионной краской, потолки – окраска водоэмульсионной краской.
		наружные	Цоколь, стены 1-го этажа – облицовка гранитной плиткой, Стены – Облицовка гранитной плиткой, алюминиевые фасадные панели.
8	Горячее водоснабжение		Стальные водогазопроводные оцинкованны обыкновенные трубы ГОСТ 3262-75* и полипропиленовых армированных труб.
9	Водопровод		Стальных водогазопроводных оцинкованных труб и полипропиленовых труб
10	Канализация		Канализационные поливинилхлоридные трубы
11	Электроосвещение		Напряжение питающей сети – 380/220В, 50 Гц
12	Отопление	печное	

13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению (паркинг)

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		Сваи забивные СТ РК 939-92* сечением 300х300, из бетона класса В25, W6,F75 на сульфатостойком портландцементе. Ростверки ленточный под стены – монолитный железобетонный толщиной 600 мм из бетона класса В25, W6,F75 на сульфатостойком портландцементе. Ростверки под колонны каркаса – отдельно стоящие монолитные железобетонные толщиной 600 мм из бетона класса В25 W6,F75 на сульфатостойком портландцементе.
Стены и перегородки		Колонны – монолитные ж/б 400х400, 400х600 из бетона класса В25 W6,F75 на сульфатостойком портландцементе. Диафрагмы жесткости ж/б из бетона класса В25 W6,F75 на сульфатостойком портландцементе толщиной 250 мм.
Крыша		Кровля – эксплуатируемая, водосток внутренний,
Полы		Керамическая плитка, бетонные
Перекрытия		Балочные монолитные ж/б из бетона класса В25 с балками сечением 400х600.
Проемы	окна	
	двери	Металлические утепленные
Отделочные работы	внутренние	Окраска водоэмульсионной краской
	наружные	Подпорная стены- облицовка гранитной плиткой.
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Ашимов А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор Нуканов В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта(Сети электроснабжения 10кВ)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	км	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ ...	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения (0,4кВ и освещение)	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения (10кВ)	км	1,200
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с энергосберегающими лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки АСБ 3х120мм напряжением 10 кВ	км	1,200
	2) марки напряжением 0,4 кВ	км	-
	3) марки напряжением 0,4 кВ (освещение)	км	-
	4) волоконно-оптический кабель связи КС-ОКБ-SM-8-FF	км	0,600
11	Муфты соединительные (10кВ)	шт	2
12	Муфты концевые (10кВ)	шт	4
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	

Заказчик Аширов Л.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Цуканов В.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (Наружное освещение)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	км	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ ...	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения (0,4кВ и освещение)	км	0,306
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения (10кВ)	км	-
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		-
	металлическая h=2	шт	14
	металлическая h=5	шт	-
	металлическая h=6	шт	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) железобетонные	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	металлические с одним кронштейном	шт	-
	металлические с двумя кронштейнами	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	светильник энергосберегающий, 3х16Ват		14
10	Кабели:		
	1) марки напряжением 10 кВ	км	-
	2) маркиАПвБбШп5х4мм напряжением 0,4 кВ(освещение)	км	0,306
11	Муфты соединительные (освещение)	шт	-
12	Муфты концевые (освещение)	шт	-
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик _____ Аминов Н.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Цуканов В.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (Кабельные линии 0,4кВ)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	км	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ ...	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения (0,4кВ)	км	3,669
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения (10кВ)	км	-
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с энергосберегающими лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки АСБ напряжением 10 кВ	км	-
	2) маркиАПвБбШп 4х16-120мм напряжением 0,4 кВ	км	1,325
	3) маркиАПвБбШпнг 4х25мм напряжением 0,4 кВ	км	0,364
	4) маркиАВВГнг-LS 4х185-240мм напряжением 0,4 кВ (0,4кВ)	км	1,980
11	Муфты соединительные (0,4кВ)	шт	-
12	Муфты концевые (0,4кВ)	шт	70
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м	
	2) булыжные	$м^2$	

Заказчик Ниемов Н.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Цуканов В.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение №12
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	15 261	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	4 210,75	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие (мелкозернистый, крупнозернизтый асфальтобетон)	м2	1 626,58	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами (брусчатое покрытие)	м2	2 040,79	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	Деревья (Береза, ель сибирская)	шт	35	
12	Кусты	шт		
13	Кустарники (Живая изгородь)	шт	513	
14	Цветники			
15	Газоны	м2	4 210,75	
16	Порода деревьев		Береза, ель сибирская	
17	Возраст (береза, ель сибирская)	год	5-7, 7-9	

Заказчик Аников Н. Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Цуганов В. А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ASTI GROUP

ТОО «ПК «ЭФФЕКТ» для документов

Приложение 13
к акту приемки объектав
эксплуатацию Форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	600,3	общая по плану
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	600,3	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	9	
4	Задвижка d-80/100	шт	4/0	
	« d-150/200	Шт	5/0	
	« d-400	шт	-	
5	Вентили d-32	шт	-	
	« d-40	шт	-	
	« d-	шт	-	
6	Кран d-50	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
7	Гидрант	шт	3	
8	Водопроводный ввод	шт	5	
9	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация	Бытовая			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
	7)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	1161	

	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из пвх	м	559,1	
	7) из полиэтиленовых труб PE 100	м	601,9	
3	Смотровой колодец	шт	33	
	Выпуск	шт	26	
Канализация	Ливневая			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
	7)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая	м	628,75	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полиэт. двухслойные гофрированные	м	628,75	
3	Смотровой колодец	шт	24	
	Выпуск	шт	18	

Заказчик Аминов А. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Цуканов В. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта в
эксплуатацию Форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п /п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	284,4	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	284,4	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в непроходных каналах	м	92,9	
	3) бесканальная прокладка	м	191,5	
2	Количество колодцев	шт	10	
3	Количество компенсаторов	шт	2	
4	Количество вводов	шт	4	
5	Количество кранов	шт	24	

Заказчик_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Перечень квартир, нежилых помещений и парковочных мест
к Акту приемки объекта в эксплуатацию от 26.11.2020г.
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом на пересечение улиц А.Байтұрсынұлы и А56 (проектное наименование) Алматинского района города Астана».

Квартиры:
1-ая очередь

№ п.п.	№ квартир	Этаж	Количество комнат	Общая Площадь	Жилая площадь
1	1	2	3	80,3	47,4
2	2	2	1	36,4	14,3
3	3	2	1	31,6	15,3
4	4	2	2	55,1	27,8
5	5	2	3	79,5	46,5
6	6	3	3	80,3	47,6
7	7	3	1	36,1	13,7
8	8	3	1	32,1	15,9
9	9	3	2	54,5	27,9
10	10	3	3	84,2	52,3
11	11	4	3	79,9	47,1
12	12	4	1	36,5	14,2
13	13	4	1	31,9	15,5
14	14	4	2	55,1	28,0
15	15	4	3	84,8	52,0
16	16	5	3	80,6	47,4
17	17	5	1	36,4	14,3
18	18	5	1	31,6	15,5
19	19	5	2	54,8	27,8
20	20	5	3	85,0	52,4
21	21	6	3	80,2	47,3
22	22	6	1	36,3	14,4
23	23	6	1	31,6	15,2
24	24	6	2	54,4	27,9
25	25	6	3	84,8	52,1
26	26	7	3	80,1	47,2
27	27	7	1	36,5	14,3
28	28	7	1	32,0	15,5
29	29	7	2	55,0	27,9
30	30	7	3	83,8	49,2
31	31	2	2	72,7	40,2
32	32	2	2	67,6	38,8
33	33	2	1	33,1	15,2
34	34	2	1	32,8	15,4
35	35	2	1	31,8	15,8
36	36	2	2	54,9	27,6
37	37	2	3	84,4	43,6
38	38	3	2	72,6	40,3
39	39	3	2	67,7	38,1
40	40	3	1	32,7	15,1
41	41	3	1	32,9	15,5
42	42	3	1	31,6	8,3
43	43	3	2	54,4	27,3
44	44	3	3	90,7	57,9

45	45	4	2	72,3	38,7
46	46	4	2	67,7	38,2
47	47	4	1	32,9	15,1
48	48	4	1	33,3	14,3
49	49	4	1	30,8	14,9
50	50	4	2	54,4	27,4
51	51	4	3	89,8	57,6
52	52	5	2	72,5	40,4
53	53	5	2	67,8	38,1
54	54	5	1	32,9	15,2
55	55	5	1	32,6	15,3
56	56	5	1	32,0	15,8
57	57	5	2	54,4	27,4
58	58	5	3	90,7	58,0
59	59	6	2	72,2	40,0
60	60	6	2	69,0	39,3
61	61	6	1	33,5	15,0
62	62	6	1	32,7	15,4
63	63	6	1	31,5	15,6
64	64	6	2	53,6	27,1
65	65	6	3	90,6	57,6
66	66	7	2	73,0	40,2
67	67	7	2	67,9	38,0
68	68	7	1	34,4	15,6
69	69	7	1	32,8	15,4
70	70	7	1	31,9	15,7
71	71	7	2	54,8	27,7
72	72	7	3	90,8	57,9
73	73	2	3	74,7	42,5
74	74	2	1	36,4	14,3
75	75	2	1	33,2	15,3
76	76	2	1	36,0	15,4
77	77	2	1	35,9	15,3
78	78	2	2	56,7	31,9
79	79	3	3	80,3	47,3
80	80	3	1	36,7	14,3
81	81	3	1	32,8	13,2
82	82	3	1	36,2	15,3
83	83	3	1	36,8	15,4
84	84	3	2	56,4	31,7
85	85	4	3	80,5	47,4
86	86	4	1	36,5	14,2
87	87	4	1	33,2	14,4
88	88	4	1	35,7	14,9
89	89	4	1	36,7	15,6
90	90	4	2	56,7	20,5
91	91	5	3	80,2	47,7
92	92	5	1	36,2	14,3
93	93	5	1	33,1	14,0
94	94	5	1	35,2	15,4
95	95	5	1	35,6	15,4
96	96	5	2	56,4	31,9
97	97	6	3	79,5	47,3
98	98	6	1	36,6	14,3

99	99	6	1	33,5	15,4
100	100	6	1	36,4	16,0
101	101	6	1	36,1	15,5
102	102	6	2	56,4	32,2
103	103	7	3	80,5	47,3
104	104	7	1	36,4	14,4
105	105	7	1	33,9	15,5
106	106	7	1	35,6	15,2
107	107	7	1	36,3	15,5
108	108	7	2	56,4	31,9

4-ая очередь

№ п.п.	№ квартир	Этаж	Количество комнат	Общая Площадь	Жилая площадь
1	109	2	3	63,5	35,7
2	110	2	1	33,9	15,1
3	111	2	1	36,4	14,0
4	112	2	3	75,0	42,8
5	113	3	2	56,3	31,6
6	114	3	1	35,5	15,3
7	115	3	1	35,1	15,4
8	116	3	1	34,3	15,5
9	117	3	1	36,4	14,2
10	118	3	3	80,2	47,3
11	119	4	2	55,9	31,6
12	120	4	1	36,0	15,5
13	121	4	1	35,5	15,4
14	122	4	1	33,7	15,4
15	123	4	1	36,6	14,2
16	124	4	3	80,1	47,0
17	125	5	2	56,9	32,2
18	126	5	1	36,7	15,4
19	127	5	1	35,9	15,4
20	128	5	1	33,8	15,3
21	129	5	1	36,4	14,2
22	130	5	3	80,0	47,1
23	131	6	2	56,9	31,8
24	132	6	1	36,8	15,4
25	133	6	1	36,1	15,6
26	134	6	1	34,2	15,4
27	135	6	1	36,5	14,2
28	136	6	3	80,3	47,3
29	137	7	2	56,8	32,0
30	138	7	1	35,3	15,0
31	139	7	1	36,1	15,2
32	140	7	1	33,7	15,3
33	141	7	1	36,2	14,2
34	142	7	3	80,3	47,3
35	143	2	3	85,1	51,9
36	144	2	2	54,5	27,0
37	145	2	1	31,7	15,8
38	146	2	1	31,9	14,6
39	147	2	1	33,3	15,2
40	148	2	2	67,7	38,3
41	149	2	2	72,5	39,7

42	150	3	3	90,7	55,2
43	151	3	2	54,9	27,8
44	152	3	1	31,8	15,7
45	153	3	1	32,8	15,4
46	154	3	1	33,2	15,1
47	155	3	2	67,9	38,2
48	156	3	2	72,9	40,2
49	157	4	3	90,2	57,7
50	158	4	2	54,5	27,5
51	159	4	1	31,7	16,0
52	160	4	1	33,1	15,5
53	161	4	1	32,8	15,0
54	162	4	2	67,8	38,2
55	163	4	2	72,7	40,2
56	164	5	3	90,6	57,8
57	165	5	2	54,7	27,9
58	166	5	1	31,7	15,8
59	167	5	1	32,9	15,4
60	168	5	1	34,0	15,1
61	169	5	2	67,9	37,7
62	170	5	2	72,5	40,0
63	171	6	3	90,4	57,6
64	172	6	2	54,9	27,7
65	173	6	1	32,0	15,8
66	174	6	1	32,6	15,4
67	175	6	1	33,9	15,2
68	176	6	2	68,3	38,0
69	177	6	2	72,5	39,9
70	178	7	3	90,8	57,9
71	179	7	2	55,1	27,8
72	180	7	1	31,7	15,7
73	181	7	1	33,0	15,4
74	182	7	1	33,2	14,4
75	183	7	2	69,0	39,4
76	184	7	2	73,1	40,1
77	185	2	3	84,4	52,2
78	186	2	2	55,3	28,0
79	187	2	2	54,3	24,3
80	188	2	3	81,0	46,3
81	189	3	3	84,5	51,7
82	190	3	2	55,1	27,8
83	191	3	1	32,2	15,5
84	192	3	1	36,2	14,6
85	193	3	3	80,9	47,6
86	194	4	3	83,2	50,5
87	195	4	2	55,2	27,9
88	196	4	1	32,1	15,6
89	197	4	1	36,4	15,0
90	198	4	3	80,5	47,4
91	199	5	3	84,7	52,3
92	200	5	2	54,9	28,0
93	201	5	1	32,1	15,5
94	202	5	1	36,0	14,8
95	203	5	3	81,0	47,6

96	204	6	3	84,6	52,0
97	205	6	2	55,2	27,9
98	206	6	1	31,8	15,6
99	207	6	1	36,3	14,8
100	208	6	3	80,7	47,7
101	209	7	3	85,0	52,4
102	210	7	2	55,3	28,1
103	211	7	1	32,5	15,6
104	212	7	1	36,4	14,9
105	213	7	3	80,1	47,4

3-ая очередь

№ п.п.	№ квартир	Этаж	Количество комнат	Общая Площадь	Жилая площадь
1	214	2	3	80,6	47,6
2	215	2	2	54,0	24,2
3	216	2	2	56,2	27,7
4	217	2	3	84,1	52,6
5	218	3	3	80,2	47,2
6	219	3	1	37,6	15,7
7	220	3	1	32,3	15,8
8	221	3	2	54,4	27,1
9	222	3	3	84,8	52,1
10	223	4	3	80,3	47,5
11	224	4	1	37,1	15,4
12	225	4	1	32,2	15,7
13	226	4	2	54,6	28,0
14	227	4	3	87,9	52,5
15	228	5	3	80,4	47,9
16	229	5	1	38,4	17,5
17	230	5	1	30,8	14,4
18	231	5	2	54,2	27,5
19	232	5	3	85,1	52,6
20	233	6	3	80,7	48,0
21	234	6	1	36,3	15,7
22	235	6	1	32,1	15,4
23	236	6	2	55,0	27,3
24	237	6	3	84,6	52,3
25	238	7	3	80,1	47,4
26	239	7	1	36,9	9,5
27	240	7	1	30,7	14,2
28	241	7	2	55,1	27,2
29	242	7	3	84,8	52,4
30	243	2	2	72,1	39,9
31	244	2	2	68,3	38,3
32	245	2	1	33,3	15,4
33	246	2	1	32,6	15,2
34	247	2	1	32,0	16,0
35	248	2	2	57,8	28,1
36	249	2	3	83,2	50,5
37	250	3	2	74,4	39,7
38	251	3	2	67,4	37,8
39	252	3	1	33,3	8,3
40	253	3	1	32,8	15,3
41	254	3	1	31,9	15,7

42	255	3	2	55,9	27,9
43	256	3	3	90,5	54,6
44	257	4	2	71,9	39,9
45	258	4	2	66,5	38,3
46	259	4	1	34,0	15,6
47	260	4	1	32,6	15,0
48	261	4	1	32,0	15,7
49	262	4	2	54,2	27,9
50	263	4	3	90,2	57,5
51	264	5	2	71,6	39,9
52	265	5	2	65,7	38,1
53	266	5	1	34,2	15,1
54	267	5	1	33,3	15,2
55	268	5	1	32,0	14,2
56	269	5	2	54,7	28,1
57	270	5	3	89,3	53,2
58	271	6	2	72,0	39,9
59	272	6	2	68,1	38,8
60	273	6	1	34,4	15,3
61	274	6	1	33,1	15,3
62	275	6	1	31,7	14,2
63	276	6	2	54,8	27,9
64	277	6	3	90,8	58,0
65	278	7	2	72,0	39,7
66	279	7	2	68,8	39,5
67	280	7	1	33,8	15,0
68	281	7	1	33,4	15,5
69	282	7	1	32,2	15,7
70	283	7	2	52,7	26,2
71	284	7	3	90,6	57,7
72	285	2	3	78,1	42,6
73	286	2	1	37,2	14,4
74	287	2	1	33,8	15,3
75	288	2	1	35,8	7,9
76	289	2	1	35,8	15,6
78	290	2	2	57,0	32,1
79	291	3	3	80,0	47,3
80	292	3	1	37,1	14,4
81	293	3	1	33,9	15,3
82	294	3	1	36,2	15,6
83	295	3	1	37,0	15,5
84	296	3	2	56,4	31,8
85	297	4	3	80,1	47,1
86	298	4	1	37,1	13,9
87	299	4	1	33,9	10,2
88	300	4	1	36,0	15,6
89	301	4	1	36,3	15,4
90	302	4	2	56,3	31,7
91	303	5	3	79,8	47,0
92	304	5	1	36,9	14,2
93	305	5	1	33,7	10,2
94	306	5	1	35,0	15,6
95	307	5	1	36,1	15,5
96	308	5	2	56,3	31,8

97	309	6	3	80,2	47,0
98	310	6	1	36,7	14,6
99	311	6	1	33,6	10,2
100	312	6	1	35,8	15,5
101	313	6	1	36,2	15,5
102	314	6	2	56,4	31,7
103	315	7	3	80,7	47,5
104	316	7	1	36,4	15,2
105	317	7	1	33,6	15,5
106	318	7	1	36,1	15,5
107	319	7	1	35,6	15,5
108	320	7	2	56,2	31,8

2-ая очередь

№ п.п.	№ квартир	Этаж	Количество комнат	Общая Площадь	Жилая площадь
1	321	2	3	65,9	36,9
2	322	2	1	33,5	15,4
3	323	2	1	36,6	14,2
4	324	2	3	75,2	42,9
5	325	3	2	56,6	32,0
6	326	3	1	35,9	15,1
7	327	3	1	35,8	15,5
8	328	3	1	33,4	15,4
9	329	3	1	36,2	14,3
10	330	3	3	80,5	47,3
11	331	4	2	56,2	46,2
12	332	4	1	36,2	23,8
13	333	4	1	34,5	15,0
14	334	4	1	33,4	15,5
15	335	4	1	36,3	9,6
16	336	4	3	79,9	47,5
17	337	5	2	56,1	31,8
18	338	5	1	36,3	15,7
19	339	5	1	35,7	8,7
20	340	5	1	33,3	15,4
21	341	5	1	36,4	14,1
22	342	5	3	80,1	47,3
23	343	6	2	56,4	32,0
24	344	6	1	37,0	15,4
25	345	6	1	36,2	15,5
26	346	6	1	32,6	9,3
27	347	6	1	36,0	14,2
28	348	6	3	80,2	47,3
29	349	7	2	56,5	20,3
30	350	7	1	36,3	15,6
31	351	7	1	36,1	15,3
32	352	7	1	33,3	15,4
33	353	7	1	36,3	14,2
34	354	7	3	79,7	47,6
35	355	2	3	85,2	47,8
36	356	2	2	55,1	27,7
37	357	2	1	31,9	15,8
38	358	2	1	32,8	15,4
39	359	2	1	32,7	15,4

40	360	2	2	68,1	38,2
41	361	2	2	72,6	40,2
42	362	3	3	90,0	55,9
43	363	3	2	54,6	27,8
44	364	3	1	31,8	15,8
45	365	3	1	32,7	15,4
46	366	3	1	33,2	15,2
47	367	3	2	67,1	37,9
48	368	3	2	72,0	40,1
49	369	4	3	90,7	58,0
50	370	4	2	55,2	27,6
51	371	4	1	31,8	15,9
52	372	4	1	32,5	15,2
53	373	4	1	33,2	15,2
54	374	4	2	66,5	37,2
55	375	4	2	75,3	39,7
56	376	5	3	90,3	54,8
57	377	5	2	54,6	27,9
58	378	5	1	31,8	15,9
59	379	5	1	33,0	15,3
60	380	5	1	33,3	15,3
61	381	5	2	68,6	38,2
62	382	5	2	72,7	40,3
63	383	6	3	89,6	53,8
64	384	6	2	55,0	28,0
65	385	6	1	31,1	15,3
66	386	6	1	32,8	15,3
67	387	6	1	34,0	15,1
68	388	6	2	68,4	37,9
69	389	6	2	72,9	40,4
70	390	7	3	90,9	57,9
71	391	7	2	54,8	15,8
72	392	7	1	31,3	15,6
73	393	7	1	32,5	15,3
74	394	7	1	33,9	15,3
75	395	7	2	68,2	37,8
76	396	7	2	73,0	40,4
77	397	2	3	79,1	43,5
78	398	2	2	54,8	27,8
79	399	2	1	32,2	10,5
80	400	2	1	37,3	14,3
81	401	2	3	80,2	47,3
82	402	3	3	85,2	52,1
83	403	3	2	54,5	27,6
84	404	3	1	32,0	15,3
85	405	3	1	36,4	14,4
86	406	3	3	79,9	47,5
87	407	4	3	85,4	43,5
88	408	4	2	54,6	27,7
89	409	4	1	31,6	15,3
90	410	4	1	36,7	14,2
91	411	4	3	79,9	47,3
92	412	5	3	84,8	52,0
93	413	5	2	54,9	27,9

94	414	5	1	32,0	15,5
95	415	5	1	36,7	14,3
96	416	5	3	80,6	47,5
97	417	6	3	84,5	52,0
98	418	6	2	54,3	27,8
99	419	6	1	31,8	15,3
100	420	6	1	36,6	14,3
101	421	6	3	79,4	47,2
102	422	7	3	84,8	52,3
103	423	7	2	55,1	28,1
104	424	7	1	32,0	15,5
105	425	7	1	36,5	14,1
106	426	7	3	80,5	47,5

Нежилые помещения:

№ п.п.	№ Нежилого помещения	Количество помещений	Этаж	Общая Площадь
1	1	1	Подвал	6,8
2	2	1	Подвал	4,7
3	3	1	Подвал	5,2
4	4	1	Подвал	4,1
5	5	1	Подвал	4,1
6	6	1	Подвал	4,2
7	7	1	Подвал	3,8
8	8	1	Подвал	3,7
9	9	1	Подвал	3,6
10	10	1	Подвал	3,7
11	11	1	Подвал	3,9
12	12	1	Подвал	3,9
13	13	1	Подвал	3,8
14	14	1	Подвал	3,9
15	15	1	Подвал	3,5
13	16	1	Подвал	3,5
17	17	1	Подвал	3,8
18	18	1	Подвал	3,9
19	19	1	Подвал	3,9
20	20	1	Подвал	3,9
21	21	1	Подвал	3,6
22	22	1	Подвал	3,7
23	23	1	Подвал	3,6
24	24	1	Подвал	3,8
25	25	1	Подвал	4,2
26	26	1	Подвал	4,0
27	27	1	Подвал	4,1
28	28	1	Подвал	5,0
29	29	1	Подвал	4,7
30	30	1	Подвал	6,6
31	31	1	Подвал	6,7
32	32	1	Подвал	4,7
33	33	1	Подвал	5,0
34	34	1	Подвал	4,1
35	35	1	Подвал	4,1
36	36	1	Подвал	4,1
37	37	1	Подвал	3,9

38	38	1	Подвал	3,6
39	39	1	Подвал	3,6
40	40	1	Подвал	3,6
41	41	1	Подвал	3,8
42	42	1	Подвал	3,8
43	43	1	Подвал	3,9
44	44	1	Подвал	3,9
45	45	1	Подвал	3,5
46	46	1	Подвал	3,5
47	47	1	Подвал	3,8
48	48	1	Подвал	3,8
49	49	1	Подвал	3,9
50	50	1	Подвал	3,9
51	51	1	Подвал	3,6
52	52	1	Подвал	3,6
53	53	1	Подвал	3,7
54	54	1	Подвал	3,9
55	55	1	Подвал	4,2
56	56	1	Подвал	4,1
57	57	1	Подвал	4,1
58	58	1	Подвал	4,9
59	59	1	Подвал	4,7
60	60	1	Подвал	6,9
61	61	1	Подвал	7,6
62	62	1	Подвал	7,3
63	63	1	Подвал	7,9
64	64	1	Подвал	11,7
65	65	1	Подвал	8,3
66	66	1	Подвал	8,2
67	67	1	Подвал	7,8
68	68	1	Подвал	7,9
69	69	1	Подвал	9,3
70	70	1	Подвал	9,4
71	71	1	Подвал	8,9
72	72	1	Подвал	8,7
73	73	1	Подвал	6,2
74	74	1	Подвал	6,3
75	75	1	Подвал	6,2
76	76	1	Подвал	10,7
77	77	1	Подвал	5,6
78	78	1	Подвал	10,1
79	79	1	Подвал	8,4
80	80	1	Подвал	8,7
81	81	1	Подвал	8,9
82	82	1	Подвал	7,0
83	83	1	Подвал	6,1
84	84	1	Подвал	7,4
85	85	1	Подвал	7,7
86	86	1	Подвал	4,3
87	87	1	Подвал	4,3
88	88	1	Подвал	4,3
89	89	1	Подвал	4,3
90	90	1	Подвал	4,1
91	91	1	Подвал	4,5

92	92	1	Подвал	7,0
93	93	1	Подвал	7,4
94	94	1	Подвал	6,4
95	95	1	Подвал	5,2
96	96	1	Подвал	7,0
97	97	1	Подвал	7,3
98	98	1	Подвал	7,3
99	99	1	Подвал	8,5
100	100	1	Подвал	8,3
101	101	1	Подвал	7,7
102	102	1	Подвал	8,0
103	103	1	Подвал	7,0
104	104	1	Подвал	7,8
105	105	1	Подвал	6,7
106	106	1	Подвал	6,9
107	107	1	Подвал	7,8
108	108	1	Подвал	8,2
109	109	1	Подвал	9,2
110	110	1	Подвал	9,5
111	111	1	Подвал	7,9
112	112	1	Подвал	7,9
113	113	1	Подвал	8,0
114	114	1	Подвал	4,9
115	115	1	Подвал	4,3
116	116	1	Подвал	5,0
117	117	1	Подвал	6,7
118	118	1	Подвал	5,0
119	119	1	Подвал	5,0
120	120	1	Подвал	7,8
121	121	1	Подвал	9,3
122	122	1	Подвал	8,9
123	123	1	Подвал	9,4
124	124	1	Подвал	7,4
125	125	1	Подвал	7,6
126	126	1	Подвал	6,4
127	127	1	Подвал	6,3
128	128	1	Подвал	7,5
129	129	1	Подвал	9,3
130	130	1	Подвал	8,7
131	131	1	Подвал	8,3
132	132	1	Подвал	7,6
133	133	1	Подвал	4,4
134	134	1	Подвал	4,4
135	135	1	Подвал	7,9
136	136	1	Подвал	7,5
137	137	1	Подвал	7,6
138	138	1	Подвал	5,8
139	139	1	Подвал	2,7
140	140	1	Подвал	2,7
141	141	1	Подвал	5,6
142	142	1	Подвал	5,7
143	143	1	Подвал	4,0
144	144	1	Подвал	4,0
145	145	1	Подвал	4,0

146	146	1	Подвал	4,0
147	147	1	Подвал	4,1
148	148	1	Подвал	3,8
149	149	1	Подвал	3,8
150	150	1	Подвал	4,4
151	151	1	Подвал	4,4
152	152	1	Подвал	7,7
153	153	1	Подвал	7,4
154	154	1	Подвал	5,9
155	155	1	Подвал	3,9
156	156	1	Подвал	3,5
157	157	1	Подвал	3,7
158	158	1	Подвал	11,1
159	159	1	Подвал	10,2
160	160	1	Подвал	4,3
161	161	1	Подвал	4,2
162	162	1	Подвал	4,9
163	163	1	Подвал	4,6
164	164	1	Подвал	6,0
165	165	1	Подвал	6,8
166	166	1	Подвал	5,1
167	167	1	Подвал	12,0
168	168	1	Подвал	5,1
169	169	1	Подвал	5,1
170	170	1	Подвал	7,1
171	171	1	Подвал	6,6
172	172	1	Подвал	6,5
173	173	1	Подвал	5,1
174	174	1	Подвал	4,6
175	175	1	Подвал	4,6
176	176	1	Подвал	5,4
177	177	1	Подвал	5,6
178	178	1	Подвал	5,0
179	179	1	Подвал	4,3
180	180	1	Подвал	4,3
181	181	1	Подвал	5,4
182	182	3	Тех. этаж	41,6
183	183	3	Тех. этаж	33,8
184	184	2	Тех. этаж	54,92
185	185	3	Тех. этаж	31,7
186	186	3	Тех. этаж	36,2
187	187	2	Тех. этаж	46,2
188	188	3	Тех. этаж	34,4
189	189	3	Тех. этаж	50,0
190	190	3	Тех. этаж	50,1
191	191	3	Тех. этаж	34,4
192	192	2	Тех. этаж	47,0
193	193	3	Тех. этаж	36,5
194	194	3	Тех. этаж	36,8
195	195	2	Тех. этаж	47,5
196	196	3	Тех. этаж	33,6
197	197	3	Тех. этаж	49,5
198	198	6	1	44,1
199	199	7	1	55,0

200	200	3	1	56,3
201	201	3	1	55,3
202	202	5	1	67,1
203	203	3	1	46,2
204	204	3	1	52,6
205	205	5	1	65,4
206	206	3	1	54,5
207	207	3	1	50,7
208	208	4	1	54,8
209	209	3	1	50,7
210	210	4	1	67,6
211	211	4	1	60,8
212	212	3	1	65,2
213	213	3	1	53,9
214	214	5	1	84,3
215	215	3	1	52,2
216	216	3	1	53,4
217	217	5	1	78,0
218	218	3	1	55,9
219	219	2	1	50,6
220	220	5	1	61,6

Парковочные места

№ п.п.	№ Парковочного места	Общая Площадь
1	1	15
2	2	15
3	3	15
4	4	15
5	5	15
6	6	15
7	7	15
8	8	15
9	9	15
10	10	15
11	11	15
12	12	15
13	13	15
14	14	15
15	15	15
16	16	15
17	17	15
18	18	15
19	19	15
20	20	15
21	21	15
22	22	15
23	23	15
24	24	15
25	25	15
26	26	15
27	27	15
28	28	15
29	29	15
30	30	15

31	31	15
32	32	15
33	33	15
34	34	15
35	35	15
36	36	15
37	37	15
38	38	15
39	39	15
40	40	15
41	41	15
42	42	15
43	43	15
44	44	15
45	45	15
46	46	15
47	47	15
48	48	15
49	49	15
50	50	15
51	51	15
52	52	15
53	53	15
54	54	15
55	55	15
56	56	15
57	57	15
58	58	15
59	59	15
60	60	15
61	61	15
62	62	15
63	63	15
64	64	15
65	65	15
66	66	15
67	67	15
68	68	15
69	69	15
70	70	15
71	71	15
72	72	15
73	73	15
74	74	15
75	75	15
76	76	15
77	77	15
78	78	15
79	79	15
80	80	15
81	81	15
82	82	15
83	83	15
84	84	15

85	85	15
86	86	15
87	87	15
89	89	15
90	90	15
91	91	15
92	92	15
93	93	15
94	94	15
95	95	15
96	96	15
97	97	15
98	98	15
99	99	15
100	100	15
101	101	15
102	102	15
103	103	15
104	104	15
105	105	15
106	106	15
107	107	15
108	108	15
109	109	15
110	110	15
111	111	15
112	112	15
113	113	15
114	114	15
115	115	15
116	116	15
117	117	15
118	118	15
119	119	15
120	120	15
121	121	15
122	122	15
123	123	15
124	124	15
125	125	15
126	126	15
127	127	15
128	128	15
129	129	15
130	130	15
131	131	15
132	132	15
133	133	15
134	134	15
135	135	15
136	136	15
137	137	15
138	138	15
139	139	15

140	140	15
141	141	15
142	142	15
143	143	15
144	144	15
145	145	15
146	146	15
147	147	15
148	148	15
149	149	15
150	150	15
151	151	15
152	152	15
153	153	15
154	154	15
155	155	15
156	156	15
157	157	15
158	158	15
159	159	15
160	160	15
161	161	15
162	162	15
163	163	15
164	164	15
165	165	15
166	166	15
167	167	15
168	168	15
169	169	15
170	170	15
171	171	15
172	172	15
173	173	15
174	174	15

Заказчик: ТОО «ASTI GROUP», в лице директора Ашимова А. Б. _____

Прошито

на 39 листах

Директор Ашимов А.Б.

КОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 14

Өтінішті № 06230154

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 30.03.21

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

Тіркеуші (маман) Халтаев М.Ф.

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

Көшірмесі дұрыс