Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г. Нур-Султан "25" 11 2020 года

Технический надзор **ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»), директор Кабилов Дильмурат Турсунович, 050031, город Алматы, ул. Толе би, 295 А**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице:

Первая очередь:

1. **Жылкышиева Абая Сырымбетовича (аттестаты эксперта №KZ72VJE00021405 от 12.12.2016г. ГУ «УГАСК Алматинской области», №KZ21VJE00032217 от 10.11.2017г. КГУ «УГАСК Акимата Жамбылской области»);**
2. **Нургалиева Мирхата (аттестаты эксперта №№ KZ36VJE00037379, KZ09VJE00037380, KZ79VJE00037381 от 28.04.2018г. ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»);**
3. **Абсаметова Маркэна Кудысовича (аттестаты эксперта №№KZ90VJE00014291, KZ63VJE00014292, KZ36VJE00014293 от 03.12.2015г., №KZ33VJE00017063 от 27.04.2016г. ГУ «УГАСК Алматинской области»);**
4. **Мимикенова Махмета Дуненбаевича (аттестаты эксперта №№KZ28VJE00032964, KZ01VJE00032965 от 06.12.2017г. ГУ «УГАСК Алматинской области»);**
5. **Исакова Бахтияра Джолдаспаевича (аттестаты эксперта №№KZ71VJE00030928, KZ71VJE00030929 от 29.09.2017г. ГУ «УГАСК Алматинской области»).**

Вторая очередь:

1. **Исаева Тилек Омиралиевича (аттестаты эксперта №№ KZ74VJE00014288, KZ47VJE00014289, KZ20VJE00014290 от 03.12.2015г. ГУ «УГАСК Алматинской области);**
2. **Мамышова Жасулана Солтановича (аттестат эксперта №KZ25VJE00038644 от 08.06.2018г. ГУ «УГАСК Алматинской области»);**
3. **Мажибиева Армана Закеновича (аттестаты эксперта №№KZ04VJE00045424, KZ74VJE00045425, KZ36VJE00045430 от 19.03.2019г., КГУ «УГАСК Акимата Жамбылской области»).**

Третья очередь:

1. **Даутова Даурена Киргизбаевича (аттестаты эксперта №№KZ63VJE00038639, KZ36VJE00038640 от 08.06.2018г. ГУ «УГАСК Алматинской области»);**
2. **Абсаметова Дамира Маркэновича (аттестаты эксперта №№KZ20VJE00038637, KZ47VJE00038636, KZ74VJE00038635 от 08.06.2018г. ГУ «УГАСК Алматинской области»);**

действующих на основании Договоров:

Первая очередь – № ДИУ-19-01-003/008 от «30» июля 2019 года

Вторая очередь – № ДИУ-20-01-003/008 от 21 февраля 2020 года

Третья очередь – № ДИУ-20-01-003/009 от 21 февраля 2020 года

№ договора и дата

по объекту **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом на пересечении улиц А. Байтұрсынұлы и А56 (проектное наименование) Алматинского района города Астана. I,II,III - очередь»** наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО "ASTI Group ", Директор - Ашимов Асхат Болатович** наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «АсТи-Строй», №17017602 выдана 12.10.2017 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Сматаева Адлета Магауянович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководит

2) субподрядными организациями **ТОО «Фирма «АЛКОН+» ГСЛ №011711 от 13.05.2003г, ТОО «СТМ Инжиниринг» №17012684 от 14.07.2017г., ТОО «Акмола-Сантехкомплект» ГСЛ №010706 от 06.02.2003г, ТОО «БЕСТЕРЕКХАН» ГСЛ №0008256 от 06.10.2011г, ТОО «ПК Гильдия» №13019168 от 04.12.2013г., ТОО «Жан-Құрылыс» №18019598 от 25.10.2018г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **ТОО «Фирма «АЛКОН+» Аюпов Аман Блялевич, ТОО «СТМ Инжиниринг» директор – Габдуалин А.О, ТОО «Акмола-Сантехкомплект» - Романьков И.Н, , ТОО «БЕСТЕРЕКХАН» директор – Абылгазин Д.У., ТОО «ПК Гильдия» - Буханевич Александр Викторович, ТОО «Жан-Құрылыс» - Сматаев А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ:

Первая очередь – август 2019 год

Вторая очередь – март 2020 год

Третья очередь – март 2020 год

месяц, год

окончание работ:

Первая очередь – ноябрь 2020 год

Вторая очередь – ноябрь 2020 год

Третья очередь – ноябрь 2020 год

месяц, год

по норме или по проекту организации строительства:

Первая очередь – 18 месяцев
Вторая очередь – 9 месяцев
Третья очередь – 9 месяцев

Фактически:
Первая очередь – 16 месяцев
Вторая очередь – 9 месяцев
Третья очередь – 9 месяцев

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **I-очередь:2 666 805, 162 тысяч тенге, II-очередь:1 549 246,191 тысяч тенге, III-очередь: 1 586 897,359 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **I-очередь: 2 338 295,223 тысяч тенге, II-очередь:1 340 217,7 тысяч тенге, III-очередь: 1 373834,842 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **I-очередь:42 780,814 тысяч тенге II-очередь: 43 037,799 тысяч тенге, III-очередь: 43 037,799 тысяч тенге**;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **I-очередь:2 569 892, 5303 тысяч тенге, , II-очередь:1 595 762,4193 тысяч тенге, III-очередь: 1 592 019,6501 тысяч тенге**
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **I-очередь: 2 494 980,558 тысяч тенге, II-очередь:1 549 246,19 тысяч тенге, III-очередь: 1 545 612,522 тысяч тенге**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **I-очередь:35 206,451 тысяч тенге; II-очередь: 35 463,436 тысяч тенге, III-очередь: 35 463,436 тысяч тенге;**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «ПК Эффект», лицензия ГСЛ №14007476 от 26 мая 2014г. Проект № 02/2017
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным РГП «Госэкспертиза» №01-0011/18 от 17.01.2018г. и №01-0197/19 от 06.06.2019г(корректировка)
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации,

использования, применения) соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация **ТОО «Фирма КС» («Курылыс Сараптау»), Кабилов Д. Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по техническому надзору

Первая очередь:

1. **Жылкышиев Абай Сырымбетович (аттестаты эксперта №KZ72VJE00021405 от 12.12.2016г. ГУ «УГАСК Алматинской области», №KZ21VJE00032217 от 10.11.2017г. КГУ «УГАСК Акимата Жамбылской области»)**

2. **Нургалиев Мирхат (аттестаты эксперта №№ KZ36VJE00037379, KZ09VJE00037380, KZ79VJE00037381 от 28.04.2018г. ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»)**

3. **Абсаметов Маркэн Кудысович (аттестаты эксперта №№KZ90VJE00014291, KZ63VJE00014292, KZ36VJE00014293 от 03.12.2015г., №KZ33VJE00017063 от 27.04.2016г. ГУ «УГАСК Алматинской области»)**

4. **Мимикенов Махмет Дуненбаевич (аттестаты эксперта №№KZ28VJE00032964, KZ01VJE00032965 от 06.12.2017г. ГУ «УГАСК Алматинской области»)**

5. **Исаков Бахтияр Джолдаспаевич (аттестаты эксперта №№KZ71VJE00030928, KZ71VJE00030929 от 29.09.2017г. ГУ «УГАСК Алматинской области»)**

Вторая очередь:

1. **Исаев Тилек Омиралиевич (аттестаты эксперта №№KZ74VJE00014288, KZ47VJE00014289, KZ20VJE00014290 от 03.12.2015г. ГУ «УГАСК Алматинской области)**

2. **Мамышов Жасулан Солтанович (аттестат эксперта №KZ25VJE00038644 от 08.06.2018г. ГУ «УГАСК Алматинской области»)**

3. **Мажибиев Арман Закенович (аттестаты эксперта №№KZ04VJE00045424, KZ74VJE00045425, KZ36VJE00045430 от 19.03.2019г., КГУ «УГАСК Акимата Жамбылской области»)**

Третья очередь:

1. **Даутов Даурен Киргизбаевич (аттестаты эксперта №№KZ63VJE00038639, KZ36VJE00038640 от 08.06.2018г. ГУ «УГАСК Алматинской области»)**

2. **Абсаметов Дамир Маркэнович (аттестаты эксперта №№KZ20VJE00038637, KZ47VJE00038636, KZ74VJE00038635 от 08.06.2018г. ГУ «УГАСК Алматинской области»)**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)